

# **BRECHMANN ApS**

Sadolinsgade 114  
5230 Odense M

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/10/2019**

**Lars Eriksen  
Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BRECHMANN ApS  
Sadolinsgade 114  
5230 Odense M

CVR-nr: 26019621  
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

**Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
5000 Odense C  
DK Danmark  
CVR-nr: 33963556  
P-enhed: 1017195251

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for BRECHMANN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25/10/2019

## Direktion

Franz Ludwig Brechmann

## Bestyrelse

Philip Alexander Brechmann

Benedikte Louise Brechmann

Hanne Dorte Brechmann

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i BRECHMANN ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BRECHMANN ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed i ledelsesberetningen. I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er i væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde syntes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, 25/10/2019

Lars Knage Nielsen , mne10074  
statsautoriseret revisor  
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 33963556

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser for regnskabsåret 2018/19 et overskud før skat på t.kr. 718, hvilket anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## Fremtiden

Ledelsen forventer ligeledes et positivt resultat for 2019/20.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning og andre eksterne udgifter er sammendraget i posten bruttoresultat.

Nettoomsætning, består af huslejeindtægter, indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med udlejning af fast ejendom.

### Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstider med følgende satser:

Bygninger afskrives over 50 år.

Driftsmidler og inventar afskrives fra 3-8 år.

Gevinster og tab ved salg af anlægsaktiver indgår under afskrivninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab, reduceret med afskrivninger på koncerngoodwill.



## Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Brechmann Partner-koncernen. Selskabsskatten samt rentetillæg og rentegodtgørelser fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst.

## Balance

### Anlægsaktiver

#### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### Driftsmidler og inventar

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalindestående i tilknyttede virksomheder indregnes til andel af indre værdi (equity-metode). Dette indebærer, at kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester eller tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultat-disponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandele og dagsværdier af de overtagne aktiver, forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som er fastsat til 5 år.

Andre værdipapirer og kapitalandele bestående af pantebreve optages til nominel restgæld.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>2.147.714</b>	<b>1.832.837</b>
Personaleomkostninger .....	1	-89.292	-74.818
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-853.823	-700.763
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.204.599</b>	<b>1.057.256</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		320.488	0
Andre finansielle indtægter .....		27.396	23.960
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-834.767	-785.117
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>717.716</b>	<b>296.099</b>
Skat af årets resultat .....		-81.050	-59.781
<b>Årets resultat</b> .....		<b>636.666</b>	<b>236.318</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		320.488	0
Overført resultat .....		316.178	236.318
<b>I alt</b> .....		<b>636.666</b>	<b>236.318</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		37.285.411	36.804.569
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>37.285.411</b>	<b>36.804.569</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		8.220.488	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		682.952	521.569
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>8.903.440</b>	<b>521.569</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>46.188.851</b>	<b>37.326.138</b>
Andre tilgodehavender .....		55.895	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>55.895</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		3.749.328	5.137.800
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.805.223</b>	<b>5.137.800</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>49.994.074</b>	<b>42.463.938</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		320.488	0
Overført resultat .....		1.124.869	808.691
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.525.357</b>	<b>888.691</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		23.896.059	24.690.165
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>23.896.059</b>	<b>24.690.165</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		816.790	824.812
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		22.705.308	15.058.923
Skyldig selskabsskat .....		81.050	59.781
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		969.510	941.566
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>24.572.658</b>	<b>16.885.082</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>48.468.717</b>	<b>41.575.247</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>49.994.074</b>	<b>42.463.938</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	0	808.691	888.691
Årets resultat .....	0	320.488	316.178	636.666
Egenkapital, ultimo .....	80.000	320.488	1.124.869	1.525.357

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	75.999	62.100
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	13.293	12.718
	<b>89.292</b>	<b>74.818</b>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renter tilknyttede virksomheder	186.603	112.255
Øvrige renter	648.164	672.862
	<b>834.767</b>	<b>785.117</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>
	kr.	kr.
Kostpris primo	0	521.569
Tilgang	7.900.000	190.000
Afgang	0	-28.617
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.900.000</b>	<b>682.952</b>
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat	320.488	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>320.488</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.220.488</b>	<b>682.952</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>2.989.476</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Semitech A/S, Korsør	51%	10.256.887	2.990.866

### 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.07.2014	1.000.000
Kapitalnedsættelse 2014/15	-920.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>80.000</b>



## 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	24.712.849	816.790	23.896.059	20.433.831
	<b>24.712.849</b>	<b>816.790</b>	<b>23.896.059</b>	<b>20.433.831</b>

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Brechmann Partner ApS som administrations-selskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

	30.06.2019 kr.	30.06.2018 kr.
<b>Til sikkerhed for gældsforpligtelser er der afgivet sikkerhed i grund og bygninger således:</b>		
Grunde og bygninger, regnskabsmæssig værdi i alt	37.285	36.805
	<b>37.285</b>	<b>36.805</b>

## 8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1