



*Tage Kørner A/S  
Tomgårdsvej 19  
2400 København NV*

*CVR-nr: 26 01 95 24*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar 2020 til 31. december 2020*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *17/6* 2021

\_\_\_\_\_  
Dirigent, Tage Kørner

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Tage Kørner A/S Tomgårdsvej 19 2400 København NV
	Telefon: 40 74 14 71 E-mail: tage@tkstyring.dk
	CVR-nr.: 26 01 95 24 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	John Kørner Petersen, formand Martin Kørner Petersen Tage Kørner Petersen
<b>Direktion</b>	Tage Kørner Petersen
<b>Revisor</b>	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
<b>Ejerforhold</b>	Tage Kørner Holding ApS, Tomgårdsvej 19, 2400 København NV

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Tage Kørner A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 17/12 2021

### Direktion

Tage Kørner Petersen

### Bestyrelse

John Kørner Petersen  
Formand

Martin Kørner Petersen

Tage Kørner Petersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Tage Kørner A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Tage Kørner A/S for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 17/6 2021

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113

Bent Larsen  
Registreret revisor  
mne3962

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af byggestyring, byggeri, køb og salg af fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har ikke haft de store aktiviteter i årets løb og der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at anpartshaver fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Jeg henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af aktiekapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Tage Kørner A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning og andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter kontoromkostninger, revisor m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Der har i gennemsnit være 1 ansat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Der afskrives ikke på grunde.

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	50 år	631.456 kr.
Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år	0 Kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3- 8 år	0 Kr.

Aktiver med en kostpris på under 14.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>105.521-</b>	<b>105.233-</b>
2 Personaleomkostninger.....	0	5.671
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	109.975-	0
Andre driftsomkostninger.....	907	0
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>214.589-</b>	<b>99.562-</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	29.151-	16.693-
Andre finansielle omkostninger.....	656-	2.482-
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>244.396-</b>	<b>118.737-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>244.396-</b>	<b>118.737-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	244.396-	118.737-
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>244.396-</b>	<b>118.737-</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

## AKTIVER

	2020	2019
Grunde.....	631.456	631.456
Produktionsanlæg og maskiner.....	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	329.925	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>961.381</b>	<b>631.456</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>961.381</b>	<b>631.456</b>
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender.....	4	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>372.020</b>	<b>60.949</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>372.024</b>	<b>60.949</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>1.333.405</b>	<b>692.405</b>
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital .....	500.000	500.000
Overført resultat .....	581.678-	337.282-
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>81.678-</b>	<b>162.718</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	982.919	503.768
Anden gæld .....	5.059	8.035
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	427.105	17.884
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>1.415.083</b>	<b>529.687</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>1.415.083</b>	<b>529.687</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.333.405</b>	<b>692.405</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo .....	500.000	500.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Overført resultat, primo .....	337.282-	218.545-
Årets overførte overskud eller tab .....	244.396-	118.737-
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>581.678-</b>	<b>337.282-</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>81.678-</b>	<b>162.718</b>

## NOTER

	2020	2019
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>		
Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet der er underskud for året og virksomhedskapitalen er tabt. Det bedømmes, at anpartshaver er villige til at stille den nødvendige kapital til rådighed og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger .....	0	6.563-
Andre omkostninger til social sikring .....	0	892
	<hr/>	<hr/>
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>5.671-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Kørner Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-775690950674

IP: 194.192.xxx.xxx

2021-06-18 10:50:26Z

NEM ID 

## Tage Kørner Petersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-728907112598

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-06-21 12:00:49Z

NEM ID 

## Tage Kørner Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-728907112598

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-06-21 12:00:49Z

NEM ID 

## John Kørner Petersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-039167596124

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-06-22 08:43:18Z

NEM ID 

## Bent Larsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:71580113-RID:1235975258331

IP: 80.63.xxx.xxx

2021-06-22 09:20:52Z

NEM ID 

## Tage Kørner Petersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-728907112598

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-06-24 21:14:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: S2PCH-Q3T1XE-000CN-JCKU-VUQ35-GF7XD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>