



*Tage Kørner A/S  
Sankt Peders Stræde 41 A, 1.th.  
1453 København K*

*CVR-nr: 26 01 95 24*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2018 til 31. december 2018*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den    /    2019

\_\_\_\_\_  
Dirigent, Tage Kørner

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Tage Kørner A/S Sankt Peders Stræde 41 A, 1.th. 1453 København K
	Telefon: 40 74 14 71 E-mail: tage@tkstyring.dk
	CVR-nr.: 26 01 95 24 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	John Kørner Petersen, formand Martin Kørner Petersen Tage Kørner Petersen
<b>Direktion</b>	Tage Kørner Petersen
<b>Revisor</b>	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
<b>Ejerforhold</b>	Tage Kørner Holding ApS

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Tage Kørner A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den     /     2019

### **Direktion**

Tage Kørner Petersen

### **Bestyrelse**

John Kørner Petersen  
Formand

Martin Kørner Petersen

Tage Kørner Petersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Tage Kørner A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Tage Kørner A/S for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den / 2019

**DAN REVISION NAKSKOV A/S**

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113

Lene Malmros Jensen

Registreret revisor

mne12507

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af byggestyring, byggeri, køb og salg af fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har ikke haft de store aktiviteter i årets løb og der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at anpartshaver fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Jeg henviser til note 1 i årsregnskabet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Tage Kørner A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

#### Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning og andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Der har i gennemsnit være 1 ansat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Der afskrives ikke på grunde.

	<u>Brugstid</u>
Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3- 8 år

Aktiver med en kostpris på under 13.500 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>176.632-</b>	<b>169.279-</b>
2 Personaleomkostninger.....	55.572-	30.319-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>232.204-</b>	<b>199.598-</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	11.684-	8.789-
Andre finansielle omkostninger.....	2.713-	1.783-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>246.601-</b>	<b>210.170-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>246.601-</b>	<b>210.170-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	246.601-	210.170-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>246.601-</b>	<b>210.170-</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

## AKTIVER

	2018	2017
Grunde.....	631.456	631.456
Produktionsanlæg og maskiner.....	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>631.456</b>	<b>631.456</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>631.456</b>	<b>631.456</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>12.238</b>	<b>162.809</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>12.238</b>	<b>162.809</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>643.694</b>	<b>794.265</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital .....	500.000	500.000
Overført resultat.....	218.546-	28.055
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>281.454</b>	<b>528.055</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	347.575	248.291
Anden gæld.....	13.264	2.599
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.401	15.320
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>362.240</b>	<b>266.210</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>362.240</b>	<b>266.210</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>643.694</b>	<b>794.265</b>

## NOTER

2018

2017

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet der er underskud for året og en stor del af virksomhedskapitalen er tabt. Det bedømmes, at anpartshaver er villige til at stille den nødvendige kapital til rådighed og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

**2 Personaleomkostninger**

Lønninger .....	54.750	30.319
Andre omkostninger til social sikring .....	822	0
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>55.572</b>	<b>30.319</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tage Kørner Petersen (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-728907112598

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-03-25 15:32:32Z

NEM ID 

## Tage Kørner Petersen (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-728907112598

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-03-25 15:32:32Z

NEM ID 

## Martin Kørner Petersen (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-775690950674

IP: 2.106.xxx.xxx

2019-03-26 15:57:53Z

NEM ID 

## John Kørner Petersen (CPR valideret)

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-039167596124

IP: 212.237.xxx.xxx

2019-03-27 10:55:05Z

NEM ID 

## Lene Malmros Jensen (CVR valideret)

### Registreret revisor

Serienummer: CVR:71580113-RID:1235975212076

IP: 80.63.xxx.xxx

2019-03-27 10:57:34Z

NEM ID 

## Tage Kørner Petersen (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-728907112598

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-04-12 09:46:48Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZDGUI-ZF15F-4AQ80-LUH1H-DDFE3-WEGW3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>