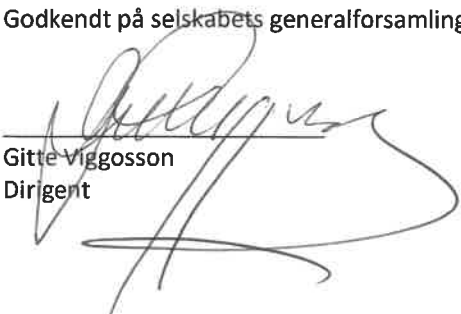


*Side Street ApS  
Sundvænget 41  
2900 Hellerup*

*CVR-nr: 26 01 67 54*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar - 31. december 2019*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/7 2020

  
Gitte Viggosson  
Dirigent

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Falkoner Allé 1, 6.  
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 3888 0824  
Telefax: +45 3888 0855  
Mail: tv.frederiksberg@time.dk

CVR-nr.: 38 26 71 32  
Bank: 8117 4434077  
Web: www.timevision.dk

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Side Street ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 13. juli 2020

**Direktion**

Gitte Viggosson



**Til den daglige ledelse i Side Street ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Side Street ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 13. juli 2020

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38267132

  
Henning Jensen  
Registreret Revisor  
mne623

**Selskabet**

Side Street ApS  
Sundvænget 41  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 26 01 67 54

**Direktion**

Gitte Viggosson

**Revisor**

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Falkoner Allé 1, 6.  
2000 Frederiksberg

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været handel med fast ejendom og udlejning heraf.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet har i indeværende år fremvist et overskud på kr. 49.737 mod et overskud sidste år på kr. 33.310. Egenkapitalen udgør på balancedagen negativ kr. 31.285

Selskabets ledelse forventer fremover via nye aktiviteter eller ved salg af selskabets investeringsejendom, at opnå positiv drift og udvikling i selskabet, hvorfor årsrapporten aflægges efter going-concern princippet.

Selskabets direktør Gitte Viggosson har endvidere overfor kreditorerne afgivet tilbagetrædelseserklæring på kr. 160.000 for sit tilgodehavende i selskabet.

**Fravalg af revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet for Side Street ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### **RESULTATOPGØRELSEN**

##### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, investeringsejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

##### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

##### **Investeringsejendommenes driftsomkostninger**

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Skat**

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kilde-skatte i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



	2019 DKK	2018 DKK
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>11.084</b>	<b>4.817</b>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	<b>11.084</b>	<b>4.817</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	50.000	36.075
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>61.084</b>	<b>40.892</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4.498	13.429
Andre finansielle omkostninger	-15.845	-21.011
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>49.737</b>	<b>33.310</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>49.737</b>	<b>33.310</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	49.737	33.310
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>49.737</b>	<b>33.310</b>

## AKTIVER

	2019 DKK	2018 DKK
Investeringsejendomme	900.000	850.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>900.000</b>	<b>850.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>900.000</b>	<b>850.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	118.973	103.391
<b>Tilgodehavender</b>	<b>118.973</b>	<b>103.391</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>561</b>	<b>561</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>119.534</b>	<b>103.952</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.019.534</b>	<b>953.952</b>

## PASSIVER

	2019 DKK	2018 DKK
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-156.285	-206.022
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>-31.285</b>	<b>-81.022</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.000.000	1.000.000
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.663	1.663
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	36.656	20.811
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>50.819</b>	<b>34.974</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.050.819</b>	<b>1.034.974</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.019.534</b>	<b>953.952</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

2019	2018
DKK	DKK

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Selskabets fortsatte drift er afhængig af om selskabet opnår et positiv aktivitet i fremtiden. Selskabets direktør har overfor kreditorerne afgivet tilbagetrædelseserklæring på kr. 160.000 for sit tilgodehavende i selskabet.

Vi henviser til ledelsesberetningen.

**2 Usikkerhed ved indregning og måling**

Grundet usikkerhed omkring anvendelse af skattemæssigt underskud inden for en periode på 3-5 år er der ikke foretaget aktivering af skatteaktiv på DKK 346.882

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-206.022	49.737	-156.285
	<u>-81.022</u>	<u>49.737</u>	<u>-31.285</u>

Anpartskapitalen er fordelt således:

125 x anparter á nom kr. 1.000	125.000
	<u>125.000</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.000.000	1.000.000	0
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>

Gælds brevet er pt. afdragsfrit.

2019	2018
DKK	DKK

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form af hæftelse for skatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med. Disse hæftelser er ikke indregnet i balancen.

Selskabsskat i moder og søsterselskaber maksimalt, DKK 0.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for mellemværende ejerforening er der tinglyst ejerpantebreve i ejendom med nom. DKK 50.000.

Til sikkerhed for gældsbev, er der tinglyst ejerpantebreve i ejendom med nom. DKK 2.000.000.

Gældsbev til selskabsdeltagere og ledelse udgjorde på balancedagen DKK 1.000.000.

Ejendommen er på balancedagen indregnet og målt til DKK 900.000.