

**Side Street ApS
Sundvænget 41
2900 Hellerup**

Årsrapport

1. januar 2015 til 31. december 2015

CVR-nr. 26016754

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2016



Gitte Viggosson
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance, aktiver	11
Balance, passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14
Andre noteoplysninger	15

Selskab	Side Street ApS Sundvænget 41 2900 Hellerup CVR. nr.: 26016754
Direktion	Gitte Viggosson
Revisor	TimeVision Frederiksberg

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været handel med fast ejendom og udlejning heraf.

Usikkerheder

Selskabets ledelse forventer fremover via nye aktiviteter eller ved salg af selskabets investerings-ejendom, at opnå en positiv drift og udvikling i selskabet, hvorfor årsrapporten aflægges efter going-concern princippet.

Selskabet har i indeværende år fremvist et overskud på kr. 229.260 mod et underskud sidste år på kr. 6.180

Selskabets direktør Gitte Viggosson har endvidere overfor kreditorerne afgivet tilbagetrædelses erklæring på kr. 500.000 for sit tilgodehavende i selskabet.

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Side Street ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.


Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 5. maj 2016

Direktionen:

Gitte Viggosson



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Side Street ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Side Street ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 5. maj 2016

TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR. nr.: 31943582



Henning Jensen
Registreret Revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Værdiregulering af investeringsejendomme foretages over resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning indenfor koncernen. Virksomheden indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor den indgår i koncernen og frem til det tidspunkt, hvor den udgår af koncernen. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til dagsværdi.

Der foretages ikke afskrivning på investeringsjendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Gældsforpligtelser

Kort- og langfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

Modtagne forudbetalinger

Modtagne forudbetalinger omfatter forudbetaling af leje fra lejere.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Resultatopgørelse

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 DKK
Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015		
Bruttofortjeneste	20.452	10.046
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	222.175	0
Resultat før finansielle poster	242.627	10.046
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	5.837	2.753
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-19.204	-18.979
Årets resultat	229.260	-6.180
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	229.260	-6.180
Forslag til resultatdisponering i alt	229.260	-6.180

Balance

	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver pr. 31. december 2015		
Investeringsejendomme	813.925	891.750
Materielle anlægsaktiver i alt	813.925	891.750
<hr/>		
Anlægsaktiver i alt	813.925	891.750
<hr/>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	364.069	21.155
Tilgodehavender i alt	364.069	21.155
<hr/>		
Omsætningsaktiver i alt	364.069	21.155
<hr/>		
Aktiver i alt	1.177.994	912.905
<hr/>		

Balance

	2015 DKK	2014 DKK
Passiver pr. 31. december 2015		
1 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-253.527	-482.787
Egenkapital i alt	-128.527	-357.787
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.250.000	1.250.000
2 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.250.000	1.250.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.663	1.663
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	44.858	6.529
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	56.521	20.692
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	1.306.521	1.270.692
Passiver i alt	1.177.994	912.905

Egenkapitalopgørelse

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 DKK
Egenkapitalændringer		
Egenkapital primo	-357.787	-351.607
Overført resultat	229.260	-6.180
Egenkapital i alt	-128.527	-357.787
Specifikation af egenkapitalen		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	125.000	125.000
Overført resultat, primo	-482.787	-476.607
Overført via resultatdisponering	229.260	-6.180
Overført resultat i alt	-253.527	-482.787
Egenkapital i alt	-128.527	-357.787

1 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	125.000	125.000

2 Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede del af gældsforpligtelser DKK 1.250.000 forfalder DKK 1.250.000 efter 5 år.

Usikkerhed om fortsat drift

Selskabets fortsatte drift er afhængig af om selskabet opnår en positiv aktivitet i fremtiden. Selskabets direktør har overfor kreditorerne afgivet tilbagetrædelseserklæring på kr. 500.000 for sit tilgodehavende i selskabet.

Vi henviser til ledelsesberetningen.

Usikkerhed om måling

Grundet usikkerhed omkring anvendelse af skattemæssige underskud inden for en periode på 3 - 5 år er der ikke foretaget aktivering af skatteaktiv på DKK 350.000

Eventualforpligtelser

Ingen

Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form hæftelser for skatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med. Disse hæftelser er ikke indregnet i balancen.

Selskabsskat i moder- og datterselskaber, udgør maksimalt, DKK 0

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der tinglyst ejerpantebreve i ejendom med nom. DKK 50.000.

Til sikkerhed for prioritetsgæld, er der tinglyst ejerpantebreve i ejendom med nom. DKK 2.000.000

Prioritetsgælden/ gæld til selskabsdeltagere og ledelse udgjorde på balancedagen DKK 1.250.000. Ejendom er på balancedagen indregnet og målt til DKK 813.925