



## Den Gamle Gartner Holding ApS

Gammel Bregnerødvej 11  
3520 Farum  
CVR-nr. 26 01 53 91

## Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. oktober 2021

Verner Engelbreth  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Den Gamle Gartner Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 7. oktober 2021

### **Direktion**

Verner Engelbreth

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

*Til kapitalejerne i Den Gamle Gartner Holding ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Den Gamle Gartner Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikssund, den 7. oktober 2021

### **LPOG ApS**

Statsautoriserede Revisorer

CVR-nr. 33 16 72 88

Morten Gøtttsche  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28605

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Den Gamle Gartner Holding ApS  
Gammel Bregnerødvej 11  
3520 Farum

CVR-nr.: 26 01 53 91

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021  
Stiftet: 2. april 2001

Hjemsted: Furesø

### **Direktion**

Verner Engelbreth

### **Revisor**

LPOG ApS  
Statsautoriserede Revisorer  
Kilde Alle 22, 3. sal  
3600 Frederikssund

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er køb og salg af løsøre og anden handelsvirksomhed samt investering i værdipapirer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 3.775.976, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 29.857.678.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Den Gamle Gartner Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Den Gamle Gartner Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi. I de tilfælde, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, indregnes kapitalandelene til kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-362.271</b>	<b>-356</b>
Personaleomkostninger	1	-845	-273
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-363.116</b>	<b>-629</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat		195.965	155
Finansielle indtægter	2	4.957.981	1.055
Finansielle omkostninger	3	-171	-384
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.790.659</b>	<b>197</b>
Skat af årets resultat	4	-1.014.683	-15
<b>Årets resultat</b>		<b>3.775.976</b>	<b>182</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		113.000	111
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		195.965	155
Overført resultat		3.467.011	-84
		<b>3.775.976</b>	<b>182</b>

## Balance 30. juni

	Note	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	1.316.675	1.122
Tilgodehavender i associerede virksomheder	6	1.347.000	1.547
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	4.005.242	3.283
Andre tilgodehavender	6	7.552.315	5.730
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>14.221.232</b>	<b>11.682</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.221.232</b>	<b>11.682</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		245.865	217
Andre tilgodehavender		222.310	302
Udskudt skatteaktiv		0	25
Selskabsskat		55.967	113
<b>Tilgodehavender</b>		<b>524.142</b>	<b>657</b>
Værdipapirer	7	14.211.492	11.345
<b>Værdipapirer</b>		<b>14.211.492</b>	<b>11.345</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.857.406</b>	<b>2.537</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>16.593.040</b>	<b>14.539</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>30.814.272</b>	<b>26.221</b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		375.000	375
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.317.076	1.121
Overført resultat		28.052.602	24.584
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	111
<b>Egenkapital</b>		<b><u>29.857.678</u></b>	<b><u>26.191</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15
Selskabsskat		927.941	0
Anden gæld		13.653	15
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>956.594</u></b>	<b><u>30</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>956.594</u></b>	<b><u>30</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>30.814.272</u></b>	<b><u>26.221</u></b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	375.000	1.121.111	24.585.591	110.600	26.192.302
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	195.965	3.467.011	113.000	3.775.976
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>375.000</b>	<b>1.317.076</b>	<b>28.052.602</b>	<b>113.000</b>	<b>29.857.678</b>

## Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	270
Andre omkostninger til social sikring	845	3
	<u>845</u>	<u>273</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	64.880	96
Andre finansielle indtægter	4.893.101	959
	<u>4.957.981</u>	<u>1.055</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	171	384
	<u>171</u>	<u>384</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	985.358	4
Årets udskudte skat	25.495	6
Regulering af skat vedrørende tidligere år	3.830	5
	<u>1.014.683</u>	<u>15</u>

## Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	t.kr.
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2020	40.001	1.180
Afgang i årets løb	0	-1.139
Kostpris 30. juni 2021	40.001	41
Værdireguleringer 1. juli 2020	1.080.709	728
Årets afgang	0	198
Årets resultat	195.965	155
Værdireguleringer 30. juni 2021	1.276.674	1.081
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>1.316.675</b>	<b>1.122</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Smedevangen 4-6 ApS	Lynge	50%

## 6 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der	Andre værdipa- pirer og kapi- talandele	Andre tilgode- havender
Kostpris 1. juli 2020	1.547.000	3.283.164	5.730.644
Tilgang i årets løb	0	722.078	2.478.828
Afgang i årets løb	-200.000	0	-657.157
Kostpris 30. juni 2021	1.347.000	4.005.242	7.552.315
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>1.347.000</b>	<b>4.005.242</b>	<b>7.552.315</b>



## Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	t.kr.
<b>7 Værdipapirer</b>		
Værdipapirer	<u>14.211.492</u>	<u>11.345</u>
	<u><b>14.211.492</b></u>	<u><b>11.345</b></u>

Urealiserede ændringer i dagsværdien på værdipapirer, som er indregnet resultatopgørelsen i indeværende år udgør 992 tkr.

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Verner Engelbreth

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-623538450713

IP: 91.245.xxx.xxx

2021-10-07 15:46:44 UTC

NEM ID 

## Morten Gøttsche 33167288

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33167288-RID:1294124063768

IP: 217.116.xxx.xxx

2021-10-07 15:50:06 UTC

NEM ID 

## Verner Engelbreth

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-623538450713

IP: 91.245.xxx.xxx

2021-10-07 17:21:11 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZSBLC-8AEMU-P1UTM-1NAFE-3F7PU-E4A11

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>