

**Kim Eriksen Holding ApS**

**Elgårdsminde 55, Søften**

**8382 Hinnerup**

**CVR-nummer 26015308**

**Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. april 2022

---

Kim Eriksen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Kim Eriksen Holding ApS  
Elgårdsminde 55, Søften  
8382 Hinnerup

Hjemstedskommune: Favrskov  
CVR-nummer: 26015308  
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

### Direktion

Kim Eriksen

### Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S  
Nordnet Bank

### Revisor

Dansk Revision Mariagerfjord  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Aalborgvej 51  
9560 Hadsund

### Kontaktpersoner:

Michael Carstens  
Torbjørn Nielsen

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Kim Eriksen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søften, 5. april 2022

**Direktionen:**

Kim Eriksen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Kim Eriksen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim Eriksen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, 5. april 2022

### Dansk Revision Mariagerfjord

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Michael Carstens  
Statsautoriseret revisor  
mne34300

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været holdingselskabsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

|  | 2021               | 2020       |
|--|--------------------|------------|
| Note   | DKK                | 1.000 DKK  |
| <b>Resultatopgørelse</b>   |                    |            |
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b>   |                    |            |
| Andre eksterne omkostninger  | -9.388             | -10        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>-9.388</b>      | <b>-10</b> |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                             | 804.786            | 789        |
| Finansielle indtægter  | 320.400            | 120        |
| Finansielle omkostninger   | -20.480            | -7         |
| <b>Resultat før skat</b>   | <b>1.095.319</b>   | <b>892</b> |
| Skat af årets resultat   | -66.264            | -23        |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>1.029.055</b>   | <b>869</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                    |            |
| Foreslået udbytte  | 150.000            | 100        |
| Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 804.786            | 789        |
| Overført resultat  | 74.269             | -20        |
| <b>Resultatdisponering i alt</b>   | <b>1.029.055</b>   | <b>869</b> |
| 1  | Antal beskæftigede |            |

|                                 |  | 2021             | 2020         |
|---------------------------------|--|------------------|--------------|
| Note                            | Balance  | DKK              | 1.000 DKK    |
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |                  |              |
| 2                               | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 5.593.277        | 5.576        |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 | <b>5.593.277</b> | <b>5.576</b> |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>5.593.277</b> | <b>5.576</b> |
|                                 | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 144.980          | 140          |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                           | <b>144.980</b>   | <b>140</b>   |
|                                 | Andre værdipapirer og kapitalandele              | 2.679.564        | 1.287        |
|                                 | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>             | <b>2.679.564</b> | <b>1.287</b> |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                      | <b>449.889</b>   | <b>1.137</b> |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>3.274.432</b> | <b>2.564</b> |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>8.867.709</b> | <b>8.140</b> |



|                                  |  | 2021             | 2020         |
|----------------------------------|--|------------------|--------------|
| Note                             | Balance  | DKK              | 1.000 DKK    |
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                  |              |
| 3                                | Virksomhedskapital   | 125.000          | 125          |
|                                  | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.975.058        | 1.958        |
|                                  | Overført resultat  | 6.164.093        | 5.302        |
|                                  | Foreslået udbytte  | 150.000          | 100          |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>8.414.151</b> | <b>7.485</b> |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 3.500            | 4            |
|                                  | Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 291.552          | 520          |
|                                  | Selskabsskat   | 157.244          | 128          |
|                                  | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 1.263            | 3            |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>453.559</b>   | <b>655</b>   |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>453.559</b>   | <b>655</b>   |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>8.867.709</b> | <b>8.140</b> |
| 4                                | Eventualforpligtelser                                      |                  |              |
| 5                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                  |              |

## Egenkapitalopgørelse

| Egenkapital                        | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal | Reserver<br>for netto-<br>opskriv-<br>ninger | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt        |
|------------------------------------|------------------------------|--|----------------------|----------------------|--------------|
|                                    | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK                                    | 1.000 DKK            | 1.000 DKK            | 1.000 DKK    |
| Perioden 1. januar - 31. december  |                              |  |                      |                      |              |
| Saldo primo                        | 125                          | 1.958  | 5.302                | 100                  | 7.485        |
| Udbetalt udbytte                   | 0                            | 0  | 0                    | -100                 | -100         |
| Modtaget udbytte fra kapitalandele | 0                            | -788   | 788                  | 0                    | 0            |
| Årets resultat                     | 0                            | 805  | 74                   | 150                  | 1.029        |
| <b>Egenkapital ultimo</b>          | <b>125</b>                   | <b>1.975</b>                                 | <b>6.164</b>         | <b>150</b>           | <b>8.414</b> |

|              |      |           |
|--------------|------|-----------|
|              | 2021 | 2020      |
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

### 1 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

### 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|   |                  |              |
|---|------------------|--------------|
| Kostpris 1. januar                                    | 3.618.219        | 3.618        |
| Kostpris 31. december                                 | 3.618.219        | 3.618        |
| Værdireguleringer 1. januar                           | 1.958.272        | 1.925        |
| Årets resultatandel                                   | 804.786          | 789          |
| Udloddet udbytte                                      | -788.000         | -755         |
| Værdireguleringer 31. december                        | 1.975.058        | 1.958        |
| <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b> | <b>5.593.277</b> | <b>5.576</b> |

|                   |          |           |
|-------------------|----------|-----------|
| Navn              | Hjemsted | Ejerandel |
| LSS Ejendomme ApS | Favrskov | 100%      |

### 3 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden LSS Ejendomme ApS. Som administrations-selskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med LSS Ejendomme ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 145 pr. 31. december 2021. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kim Christoffer Eriksen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-116531905630

IP: 87.48.xxx.xxx

2022-04-15 13:39:46 UTC

NEM ID 

## Michael Carstens

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31778530-RID:95951235

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-04-19 08:39:19 UTC

NEM ID 

## Kim Christoffer Eriksen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-116531905630

IP: 217.198.xxx.xxx

2022-04-19 09:44:07 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 28YA4-VHGHF-CM528-Q7QTH-ETKTH-S1JEE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>