

# CN HOLDING, KALUNDBORG A/S

Strandstien 14  
4400 Kalundborg

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

23/11/2016

Per Nykjær  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CN HOLDING, KALUNDBORG A/S  
Strandstien 14  
4400 Kalundborg

CVR-nr: 26013674  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016 for CN Holding, Kalundborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi erklærer, at betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 22/11/2016

## Direktion

Carsten Orla Blohm Nielsen

## Bestyrelse

Per Nykjær

Carsten Orla Blohm Nielsen

Annette Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i CN Holding, Kalundborg A/S

Vi har opstillet årsrapporten for CN Holding, Kalundborg A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor igen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gørlev, 22/11/2016

Per Ole Nielsen  
Registreret revisor, FSR-danske revisorer  
Dansk Center Revision, registreret revisionsvirksomhed  
CVR: 94431468

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt foretage investerings- og finansieringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på tkr. 1.010. Egenkapitalen udgør 30. juni 2016 tkr. 58.343.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er anvendt samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, svarende til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes opgjorte regnskabsmæssige indre værdi og med fradrag

eller tillæg af koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

I resultatopgørelsen indregnes andelen af virksomhedernes resultat efter eliminering af koncerninterne fortjenester og tab.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Administrationsomkostninger .....		-76.855	-68.819
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		976.892	-57.793
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>900.037</b>	<b>-126.612</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.893.598	5.364.642
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.774.179	-1.320
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.019.456</b>	<b>5.236.710</b>
Skat af årets resultat .....		-9.764	-1.252.258
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.009.692</b>	<b>3.984.452</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.500.000	2.500.000
Overført resultat .....		-490.308	1.484.452
<b>I alt .....</b>		<b>1.009.692</b>	<b>3.984.452</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		19.455.060	18.478.169
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>19.455.060</b>	<b>18.478.169</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>19.455.060</b>	<b>18.478.169</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		150.147	299.079
Udskudte skatteaktiver .....		3.338	0
Tilgodehavende skat .....		187.370	0
Andre tilgodehavender .....		176.841	144.139
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>517.696</b>	<b>443.218</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		36.911.743	40.159.835
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>36.911.743</b>	<b>40.159.835</b>
Likvide beholdninger .....		1.625.184	2.136.612
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>39.054.623</b>	<b>42.739.665</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>58.509.683</b>	<b>61.217.834</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		56.343.552	56.833.860
Forslag til udbytte .....		1.500.000	2.500.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>58.343.552</b>	<b>59.833.860</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		25.000	25.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		141.131	151.274
Skyldig selskabsskat .....		0	1.207.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>166.131</b>	<b>1.383.974</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>166.131</b>	<b>1.383.974</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>58.509.683</b>	<b>61.217.834</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	56.833.860	2.500.000	59.833.860
Betalt udbytte .....			-2.500.000	-2.500.000
Årets resultat .....		-490.308	1.500.000	1.009.692
Egenkapital, ultimo .....	500.000	56.343.552	1.500.000	58.343.552

Aktiekapitalen består af 500 aktier á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter Murermester Carsten Nielsen, Rørby A/S med hjemsted i Kalundborg samt C.B.N., Rørby Aps med hjemsted i Kalundborg. Ejerandelen udgør 100%.

## 2. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets dattervirksomhed, C.B.N., Rørby Aps, som er et ejendomsselskab, værdiansætter udlejningsejendommene til dagsværdi efter reglerne for investeringsejendomme. Der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen til dagsværdi og dermed usikkerhed ved den indregnede indtægt af kapitalandelene og værdien af kapitalandelene i dattervirksomheden.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Aktiekapitalen ejes af direktør Carsten Nielsen, Strandstien 14, 4400 Kalundborg