

CN HOLDING, KALUNDBORG A/S

Strandstien 14
4400 Kalundborg

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/11/2017

Per Nykjær
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CN HOLDING, KALUNDBORG A/S
Strandstien 14
4400 Kalundborg

CVR-nr: 26013674
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CN Holding, Kalundborg A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Beingelserne for at undlade revision anses for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 24/11/2017

Direktion

Carsten Orla Blohm Nielsen

Bestyrelse

Per Nykjær

Carsten Orla Blohm Nielsen

Annette Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i CN Holding, Kalundborg A/S

Vi har opstillet årsrapporten for CN Holding, Kalundborg A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gørlev, 24/11/2017

Per Ole Nielsen , mne1020
Registreret revisor, FSR-danske revisorer
Dansk Center Revision, registreret revisionsvirksomhed
CVR: 94431468

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt foretage investerings- og finansieringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på tkr. 3.484. Egenkapitalen udgør 30. juni 2017 tkr. 60.327.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Der er anvendt samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, svarende til den

forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes opgjorte regnskabsmæssige indre værdi og med fradrag eller tillæg af koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

I resultatopgørelsen indregnes andelen af virksomhedernes resultat efter eliminering af koncerninterne fortjenester og tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Administrationsomkostninger		-99.826	-76.855
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-312.228	976.892
Resultat af ordinær primær drift		-412.054	900.037
Andre finansielle indtægter		7.342.051	1.893.598
Øvrige finansielle omkostninger		-2.375.168	-1.774.179
Ordinært resultat før skat		4.554.829	1.019.456
Skat af årets resultat		-1.070.382	-9.764
Årets resultat		3.484.447	1.009.692
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.000.000	1.500.000
Overført resultat		1.484.447	-490.308
I alt		3.484.447	1.009.692

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		19.142.832	19.455.060
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	19.142.832	19.455.060
Anlægsaktiver i alt		19.142.832	19.455.060
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		209.169	150.147
Udsudte skatteaktiver		0	3.338
Tilgodehavende skat		0	187.370
Andre tilgodehavender		59.483	176.841
Tilgodehavender i alt		268.652	517.696
Andre værdipapirer og kapitalandele		39.666.371	36.911.743
Værdipapirer og kapitalandele i alt		39.666.371	36.911.743
Likvide beholdninger		1.857.475	1.625.184
Omsætningsaktiver i alt		41.792.498	39.054.623
Aktiver i alt		60.935.330	58.509.683

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		57.827.999	56.343.552
Forslag til udbytte		2.000.000	1.500.000
Egenkapital i alt		60.327.999	58.343.552
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		149.949	141.131
Skyldig selskabsskat		432.382	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		607.331	166.131
Gældsforpligtelser i alt		607.331	166.131
Passiver i alt		60.935.330	58.509.683

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	56.343.552	1.500.000	58.343.552
Betalt udbytte			-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat		1.484.447	2.000.000	3.484.447
Egenkapital, ultimo	500.000	57.827.999	2.000.000	60.327.999

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	20.400.000
Kostpris ultimo	20.400.000
Nettoopskrivninger primo	-944.940
Andel i årets resultat	-312.228
Nettoopskrivninger ultimo	-1.257.168
Regnskabsmæssig værdi ultimo	19.142.832

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter selskaberne Murermester Carsten Nielsen, Rørby A/S samt C.B.N., Rørby Aps, begge med hjemsted i Kalundborg. Ejerandelen udgør 100% i begge selskaber.

2. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets dattervirksomhed, C.B.N., Rørby Aps, som er et ejendomsselskab, værdiansætter udlejningsejendommene til dagsværdi efter reglerne for investeringsejendomme. Der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen til dagsværdi og dermed usikkerhed ved den indregnede indtægt fra kapitalandelene og værdien af kapitalandelene.