

*Niels Hald Bårup ApS
Uraniavej 9A, st.
1878 Frederiksberg C*

CVR-nr: 26 01 08 61

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2018 - 30. juni 2019*

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10. september 2019

Dirigent
Kira Hald

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter..... | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Niels Hald Bårup ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 10. september 2019

Direktion

Kari Hald

Kira Hald

Mikkel Hald

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Niels Hald Bårup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Niels Hald Bårup ApS for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, den 10. september 2019

Revision Sjælland
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 28309791

Ulrik Danmark
Registreret revisor
mne21791

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Niels Hald Bårup ApS Uraniavej 9A, st. 1878 Frederiksberg C |
| | CVR-nr.: 26 01 08 61 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| Direktion | Kari Hald Kira Hald Mikkel Hald |
| Pengeinstitut | Jyske Bank Gl. Torv 5 4200 Slagelse |
| Revisor | Revision Sjælland Registreret Revisionsaktieselskab Stamholmen 175, 2. sal 2650 Hvidovre |

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i år bestået af handel med landbrugsejendom. Modsat tidligere år, har der ikke været aktiviteter forbundet med køb og salg af værdipapirer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Niels Hald Bårup ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 40 år |
|-----------|-------|

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver bestemt for salg

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver, når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til et eventuelt lavere nettorealisationstværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

| | 2018/19 | 2017/18 |
|--|----------------|-------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 21.428 | -1.011.804 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 183.600 | -800.472 |
| DRIFTSRESULTAT | 205.028 | -1.812.276 |
| Andre finansielle indtægter | 45.652 | 74.163 |
| Andre finansielle omkostninger | -29.089 | -226.676 |
| RESULTAT FØR SKAT | 221.591 | -1.964.789 |
| ÅRETS RESULTAT | 221.591 | -1.964.789 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | 221.591 | -1.964.789 |
| DISPONERET I ALT | 221.591 | -1.964.789 |

BALANCE PR. 30. JUNI 2019

AKTIVER

| | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 0 | 1.400.000 |
| Materielle anlægsaktiver | 0 | 1.400.000 |
| ANLÆGSAKTIVER | 0 | 1.400.000 |
| | | |
| Aktiver bestemt for salg | 1.600.000 | 0 |
| Selskabsskat | 138.204 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 118.728 | 89.316 |
| Tilgodehavender | 256.932 | 89.316 |
| Likvide beholdninger | 898.416 | 1.011.945 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 2.755.348 | 1.101.261 |
| | | |
| AKTIVER | 2.755.348 | 2.501.261 |

BALANCE PR. 30. JUNI 2019
PASSIVER

| | 2019 | 2018 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat..... | 1.514.351 | 1.292.760 |
| EGENKAPITAL..... | 1.639.351 | 1.417.760 |
| | | |
| Kreditinstitutter..... | 727.064 | 809.430 |
| 1 Langfristede gældsforpligtelser | 727.064 | 809.430 |
| | | |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 82.468 | 83.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 30.000 | 30.000 |
| Anden gæld..... | 186.235 | 128.915 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 90.230 | 32.156 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | 388.933 | 274.071 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 1.115.997 | 1.083.501 |
| | | |
| PASSIVER | 2.755.348 | 2.501.261 |
| | | |
| 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Kreditinstitutter..... | 892.430 | 809.532 | 82.468 | -321.037 |
| | <u>892.430</u> | <u>809.532</u> | <u>82.468</u> | <u>-321.037</u> |

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der påhviler ikke selskabet kontraktlige forpligtelser eller eventualposter.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for langfristede gældsforpligtelser er der tinglyst pant af TDKK 500, samt af TEUR 239 svarende til TDKK 1.782 til dagskurs pr. 30. juni 2019. De samlede pantsætninger udgør pr. 30. juni 2019 TDKK 2.282.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mikkel Hald

Direktør

På vegne af: Niels Hald Bårup ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-567433758691

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-09-19 17:20:23Z

NEM ID 

Kari Hald

Direktør

På vegne af: Niels Hald Bårup ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-908516261545

IP: 92.241.xxx.xxx

2019-09-22 16:19:40Z

NEM ID 

Kira Hald

Direktør

På vegne af: Niels Hald Bårup ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-111145448246

IP: 80.167.xxx.xxx

2019-09-22 17:57:15Z

NEM ID 

Ulrik Danmark

Registreret revisor

På vegne af: Revision Sjælland Registreret Revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:28309791-RID:71176762

IP: 212.130.xxx.xxx

2019-09-23 07:42:37Z

NEM ID 

Kira Hald

Dirigent

På vegne af: Niels Hald Bårup ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-111145448246

IP: 212.93.xxx.xxx

2019-09-23 10:49:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FFSIG-KM1M1-TK121CWLLC-D3Y45-YIX7Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>