

# Skovbakgård ApS

## Årsrapport 2017

**CVR: 26010772**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**ULVEHØJVEJ 7, 6650 BRØRUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 24. maj 2018

---

Helle Høj Magnussen





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Skovbakgård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilbjerg, den 24. maj 2018

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Helle Høj Magnussen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Helle Høj Magnussen

\_\_\_\_\_  
Henning Magnussen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Skovbakgård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 24. maj 2018

SAGRO

CVR nr. 27428843

---

Jan Qvist

Registeret revisor

MNE nr. mne17473

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Skovbakgård ApS  
Ulvehøjvej 7  
6650 Brørup

CVR-nr.: 26010772  
Stiftet: 28.02.2001  
Hjemsted: 6650 Brørup

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Det er det 16. regnskabsår

## **BESTYRELSE**

Helle Høj Magnussen  
Henning Magnussen

## **DIREKTION**

Helle Høj Magnussen

## **REVISOR**

SAGRO  
John Tranums Vej 25  
6705 Esbjerg Ø  
Telefon 80802040

## **PENGEINSTITUT**

Jyske Bank  
Torvet 21  
6700 Esbjerg

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at eje og drive jordbrug og dermed beslægtet virksomhed.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Leasing indregnes i resultatopgørelsen i takt med løbende forfald.

### RESULTATANDELE I JOINT VENTURES

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af virksomheders resultat før skat, da interessenskabets er skattemæssig transparent.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Betalingsrettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 4 år.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid
Bygninger	25 år
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i joint venture, der omfatter andele i interessentskab måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i joint venture måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes under hansatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

## VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.312.023</b>	<b>3.106.900</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-437.102	-437.103
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.874.921</b>	<b>2.669.797</b>
	Resultatandel Damgård I/S	883.460	-175.784
2	Finansielle omkostninger	-869.275	-927.257
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.889.106</b>	<b>1.566.756</b>
	Skat af årets resultat	-366.095	-273.081
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.523.011</b>	<b>1.293.675</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	1.523.011	1.293.675
	<b>Disponering i alt</b>	<b>1.523.011</b>	<b>1.293.675</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Jord	27.881.470	27.881.470
4	Bygninger og installationer	6.483.658	6.920.760
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>34.365.128</b>	<b>34.802.230</b>
	Andel i Damgård I/S	4.869.239	4.141.065
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4.869.239</b>	<b>4.141.065</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>39.234.367</b>	<b>38.943.295</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.351.970	1.280.591
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>1.351.970</b>	<b>1.280.591</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	114.100	1.197
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>114.100</b>	<b>1.197</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.466.070</b>	<b>1.281.788</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>40.700.437</b>	<b>40.225.083</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	6.970.852	6.970.852
	Overført resultat	-430.912	-1.953.923
5	<b>Egenkapital</b>	<b>6.664.940</b>	<b>5.141.929</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.373.527	1.243.822
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.373.527</b>	<b>1.243.822</b>
	Realkreditinstitutter	25.059.953	26.165.398
	Pengeinstitutter	5.904.581	6.597.981
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>30.964.534</b>	<b>32.763.379</b>
7	Kortfristet del af langfristet gæld	1.450.324	957.954
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.595
	Selskabsskat	236.390	107.294
	Anden gæld	722	110
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.697.436</b>	<b>1.075.953</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>32.661.970</b>	<b>33.839.332</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>40.700.437</b>	<b>40.225.083</b>
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-869.275	-927.257
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-869.275</b>	<b>-927.257</b>

# NOTER

## 3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	641.050
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>641.050</b>
Afskrivning, primo	-641.050
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-641.050</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	18.944.480	10.740.719	57.049
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>18.944.480</b>	<b>10.740.719</b>	<b>57.049</b>
Opskrivning, primo	8.936.990	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>8.936.990</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-3.819.959	-57.049
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-437.102	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-4.257.061</b>	<b>-57.049</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>27.881.470</b>	<b>6.483.658</b>	<b>0</b>

Såfremt der ikke var foretaget opskrivninger på jorden, ville den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver pr. 31. december 2017 udgøre 25.428 tkr.

# NOTER

5	EGENKAPITAL				
		Virksomhedsk apital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo		125.000	6.970.852	-1.953.923	5.141.929
Forslag til resultatdisponering				1.523.011	1.523.011
<b>Ultimo</b>		<b>125.000</b>	<b>6.970.852</b>	<b>-430.912</b>	<b>6.664.940</b>



# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Realkreditinstitutter	-25.059.953	-26.165.398
Pengeinstitutter	-5.904.581	-6.597.981
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-30.964.534</b>	<b>-32.763.379</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-24.539.593	-28.004.127
<b>7 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>-1.450.324</b>	<b>-957.954</b>

# NOTER

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 26.164 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 34.365 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.