

# Lundqvist Tegnesteue ApS

Grønne Tofte 8, 3400 Hillerød

CVR-nr. 26 01 06 08

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2018.

---

Ruth Lundqvist  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Lundqvist Tegnestue ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 14. februar 2018

**Direktion**

Ruth Lundqvist

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Lundqvist Tegnestue ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lundqvist Tegnestue ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. februar 2018

### **BUUS JENSEN**

Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 16 11 90 40

### **Søren Tholle**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 27764

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lundqvist Tegnestue ApS Grønne Tofte 8 3400 Hillerød
	CVR-nr.: 26 01 06 08
	Stiftet: 2. april 2001
	Hjemsted: Hillerød
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Ruth Lundqvist
<b>Revisor</b>	BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer
<b>Modervirksomhed</b>	Lundqvist Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive arkitekttegnestue.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Den verserer en voldgiftssag som endnu ikke er afsluttet. Det er på nuværende tidspunkt usikkert om der vil blive rejst krav imod selskabet herunder størrelsen af et eventuelt krav.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 709 t.kr. mod 1.062 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -152 t.kr. mod 25 t.kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede kapital på balancedagen, og er derfor omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lundqvist Tegnestue ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Lundqvist Tegnestue ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>709.297</b>	<b>1.061.578</b>
3 Personaleomkostninger	-842.892	-961.894
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-41.842</u>	<u>-48.113</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-175.437</b>	<b>51.571</b>
Andre finansielle indtægter	3.205	2.870
4 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-22.216</u>	<u>-22.900</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-194.448</b>	<b>31.541</b>
5 Skat af årets resultat	<u>42.638</u>	<u>-6.758</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>-151.810</b>	<b>24.783</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	24.783
Disponeret fra overført resultat	<u>-151.810</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-151.810</b>	<b>24.783</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	71.041	112.882
Materielle anlægsaktiver i alt	71.041	112.882
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>71.041</b>	<b>112.882</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	410.278	1.089.098
Udskudte skatteaktiver	2.000	0
Periodeafgrænsningsposter	6.609	6.533
Tilgodehavender i alt	418.887	1.095.631
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	33.670
Værdipapirer i alt	0	33.670
Likvide beholdninger	32.510	115.073
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>451.397</b>	<b>1.244.374</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>522.438</b>	<b>1.357.256</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	125.000	125.000
8 Overført resultat	-103.974	47.836
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>21.026</b>	<b>172.836</b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	73.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>73.000</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	75.000	177.194
Gæld til tilknyttede virksomheder	49.507	579.383
Selskabsskat	32.123	20.658
Anden gæld	344.782	334.185
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	501.412	1.111.420
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>501.412</b>	<b>1.111.420</b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b>522.438</b>	 <b>1.357.256</b>
 <b>1 Usikkerhed om going concern</b>		
<b>2 Usikkerhed ved indregning eller måling</b>		
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>11 Eventualposter</b>		

## Noter

---

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
Selskabets egenkapital udgør på balancedagen t.kr. 21. Selskabet har dermed tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, og er således omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovgivningen.		
Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår, men udfaldet af voldgiftssagen jf. note 2, kan ændre på dette.		
<b>2. Usikkerhed ved indregning eller måling</b>		
Den verserer en voldgiftssag som endnu ikke er afsluttet. Det er på nuværende tidspunkt usikkert om der vil blive rejst krav imod selskabet herunder størrelsen af et eventuelt krav jf. note 11.		
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	749.906	871.226
Pensioner	92.986	90.668
	<u>842.892</u>	<u>961.894</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	21.600	22.900
Andre finansielle omkostninger	616	0
	<u>22.216</u>	<u>22.900</u>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat, koncern	32.362	20.658
Årets regulering af udskudt skat	-75.000	-13.900
	<u>-42.638</u>	<u>6.758</u>

## Noter

---

### 6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. januar 2017	387.877	387.877
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>387.877</b>	<b>387.877</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-274.995	-226.882
Årets af-/nedskrivninger	-41.841	-48.113
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-316.836</b>	<b>-274.995</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>71.041</b>	<b>112.882</b>

### 7. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2017	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

### 8. Overført resultat

Overført resultat 1. januar 2017	47.836	23.053
Årets overførte overskud eller underskud	-151.810	24.783
	<b>-103.974</b>	<b>47.836</b>

### 9. Foreslået udbytte for regnskabsåret

Udbytte 1. januar 2017	0	125.000
Udloddet udbytte	0	-125.000
Udbytte for regnskabsåret	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets bankengagement er der stillet sikkerhed i selskabets værdipapirbeholdning og likvidbeholdning.

### 11. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Den verserer en voldgiftssag som endnu ikke er afslutte vedrørende gennemført byggeopgave. Et eventuelt krav størrelse er ukendt og det kan ikke bedømmes om selskabets forsikring er tilstrækkelig til at dække et eventuelt krav.

### 11. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Lundqvist Holding ApS, CVR-nr. 26 65 16 03 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 17 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.