

---

# ***BAC Holding ApS***

Nygade 50 A, 6900 Skjern

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 26 01 01 95

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
4 /6 2020

Bo Asbjørn Christensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for BAC Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 4. juni 2020

## Direktion

Bo Asbjørn Christensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i BAC Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BAC Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 4. juni 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

mne28667

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

BAC Holding ApS  
Nygade 50 A  
6900 Skjern

CVR-nr.: 26 01 01 95  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

**Direktion**

Bo Asbjørn Christensen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28  
6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

Årsrapporten for BAC Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handel, finansiering og investering, herunder besiddelse af anparter i tilknyttede og i associerede virksomheder.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 842.306, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 12.074.528.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.419</b>	<b>-14.366</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		162.259	818.595
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		707.997	869.067
Finansielle indtægter	1	9.354	97.279
Finansielle omkostninger	2	-39.191	-197.406
<b>Resultat før skat</b>		<b>835.000</b>	<b>1.573.169</b>
Skat af årets resultat	3	7.306	22.129
<b>Årets resultat</b>		<b>842.306</b>	<b>1.595.298</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-1.216.851	269.325
Overført resultat		2.059.157	1.217.973
		<b>842.306</b>	<b>1.595.298</b>
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb		110.600	0



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	2.703.911	2.166.257
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	879.872	4.306.541
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.583.783</b>	<b>6.472.798</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.583.783</b>	<b>6.472.798</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.841.192	4.389.701
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		82.754	1.127.068
Andre tilgodehavender		0	1.244.929
Selskabsskat		144.641	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		7.306	112.289
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.075.893</b>	<b>6.873.987</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>86.240</b>	<b>103.120</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.107.050</b>	<b>600.166</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.269.183</b>	<b>7.577.273</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.852.966</b>	<b>14.050.071</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		130.000	130.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		709.780	1.926.631
Overført resultat		11.234.748	9.175.591
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	108.000
<b>Egenkapital</b>		<b>12.074.528</b>	<b>11.340.222</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		769.688	1.009.847
Gæld til associerede virksomheder		0	4.655
Anden gæld		8.750	1.695.347
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>778.438</b>	<b>2.709.849</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>778.438</b>	<b>2.709.849</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.852.966</b>	<b>14.050.071</b>
Væsentligste aktiviteter			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	130.000	1.926.631	9.175.591	108.000	11.340.222
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	-1.216.851	2.059.157	0	842.306
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>130.000</b>	<b>709.780</b>	<b>11.234.748</b>	<b>0</b>	<b>12.074.528</b>

# Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	34.207
Renteindtægter associerede virksomheder	1.392	35.617
Andre finansielle indtægter	7.962	27.455
	<b>9.354</b>	<b>97.279</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	4.025
Andre finansielle omkostninger	39.191	193.381
	<b>39.191</b>	<b>197.406</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-7.306	-22.129
	<b>-7.306</b>	<b>-22.129</b>
<b>4 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.831.332	4.944.117
Tilgang i årets løb	0	438.000
Afgang i årets løb	0	-1.191.328
Overførsler i årets løb	0	-2.359.457
Kostpris 31. december	<b>1.831.332</b>	<b>1.831.332</b>
Værdireguleringer 1. januar	334.925	992.728
Årets afgang	0	-153.440
Årets resultat	162.259	818.595
Udbytte til moderselskabet	0	-1.000.000
Overførsler i årets løb	0	-322.958
Værdireguleringer 31. december	<b>497.184</b>	<b>334.925</b>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<b>375.395</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.703.911</b>	<b>2.166.257</b>

## Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Arkitektfirmaet Bo Christensen ApS	Ringkøbing- Skjern	DKK 125.000	100%
KGBJ ApS	Ringkøbing- Skjern	DKK 125.000	100%
Nygade ApS	Ringkøbing- Skjern	DKK 50.000	100%
Nygade Byg ApS	Ringkøbing- Skjern	DKK 50.000	100%
Skive Lofts ApS	Ringkøbing- Skjern	DKK 50.000	100%

### 5 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2019 DKK	2018 DKK
Kostpris 1. januar	2.925.457	606.000
Afgang i årets løb	-2.384.457	-40.000
Overførsler i årets løb	0	2.359.457
Kostpris 31. december	<u>541.000</u>	<u>2.925.457</u>
Værdireguleringer 1. januar	1.381.084	664.578
Årets afgang	-281.281	-20.287
Årets resultat	707.997	1.013.835
Modtagne udbytter	-800.000	-600.000
Andre reguleringer	-668.928	0
Overførsler i årets løb	0	322.958
Værdireguleringer 31. december	<u>338.872</u>	<u>1.381.084</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>879.872</u></b>	<b><u>4.306.541</u></b>

## Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejeraandel
Nygade 48 ApS	Ringkøbing-Skjern	DKK 50.000	50%
Energiparken Ravnsbjerg ApS	Varde	DKK 1.582.000	0%
Søparken Tarm A/S	Ringkøbing-Skjern	DKK 510.000	33%
Idylvænget ApS	Kolding	DKK 80.000	20%
		2019	2018
		DKK	DKK

### 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for associerede virksomheders bankforbindelser:

Kapitalandele i associerede virksomheder til en samlet regnskabsmæssig

værdi af

0

243.649

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for en associeret virksomheds bankforbindelse. Kautionsforpligtelsen er begrænset til DKK 2.500.000.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BAC Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne ”Kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med



# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.