

JBV 1 A/S
c/o Søren Christiansen
Julius Bechgaards Vej 2
8000 Århus C

CVR-nummer 26007410

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 13. april 2022

Peter Blenstrup Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

JBV 1 A/S c/o Søren Christiansen
Julius Bechgaards Vej 2
8000 Århus C

CVR-nummer: 26007410
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

Bestyrelse

Peter Blenstrup Nielsen
Søren Christiansen
Lasse Larsen Brander

Direktion

Søren Christiansen

Pengeinstitut

Sydbank, Store Torv 12 8000 Aarhus C

Revisor

Dansk Revision Århus
Godkendt revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for JBV 1 A/S c/o Søren Christiansen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, 13. april 2022

Direktionen:

Søren Christiansen

Bestyrelsen:

Peter Blenstrup Nielsen
Formand

Søren Christiansen

Lasse Larsen Brander

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i JBV 1 A/S c/o Søren Christiansen

Vi har udført review af årsregnskabet for JBV 1 A/S c/o Søren Christiansen for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 13. april 2022

Dansk Revision Århus

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Torben Bisgaard
Registreret revisor
mne2427

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er i lighed med tidligere år at være holdingselskab for danske og udenlandske datterselskaber og drive investering i værdipapirer og fast ejendom, samt yde finansiering af aktiviteter i datterselskaber og associerede selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2021	2020
		DKK	1.000 DKK

Perioden 1. januar - 31. december

	Bruttofortjeneste	102.992	769
1	Personaleomkostninger	-968.083	-1.000
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-7.000	-7
	Resultat før finansielle poster	-872.091	-238
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	317.745	-351
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	113.665	0
	Indtægter af andre kapitalandele	2.167.424	0
2	Finansielle indtægter	183.658	212
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-153.235	0
	Finansielle omkostninger	-109.700	-124
	Resultat før skat	1.647.466	-500
	Skat af årets resultat	0	-1.890
	Årets resultat	1.647.466	-2.390
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	114.400	500
	Årets henlæggelse til reservefond	113.665	0
	Overført resultat	1.419.401	-2.890
	Resultatdisponering i alt	1.647.466	-2.390

Note	Balance	2021	2020
		DKK	1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.416	20
	Materielle anlægsaktiver	13.416	20
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.179.037	4.861
	Kapitalandele i associerede virksomheder	11.441.573	9.916
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.562.234	1.548
	Deposita	27.750	28
	Finansielle anlægsaktiver	20.210.594	16.353
	Anlægsaktiver i alt	20.224.010	16.374
	Varebeholdning	198.500	199
	Varebeholdninger	198.500	199
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	201.397	1.039
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	691.760	682
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	19.542	19
	Udskudte skatteaktiver	1.726.780	1.727
	Andre tilgodehavender	2.242.186	3.629
	Periodeafgrænsningsposter	16.925	12
	Tilgodehavender	4.898.590	7.108
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.700	4
	Værdipapirer og kapitalandele	2.700	4
	Likvide beholdninger	707.327	1.303
	Omsætningsaktiver i alt	5.807.117	8.613
	Aktiver i alt	26.031.127	24.986

Note	Balance	2021	2020
		DKK	1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Reserve for opskrivninger	8.145.552	8.057
	Overført resultat	9.315.672	7.871
	Foreslået udbytte	114.400	500
	Egenkapital i alt	18.075.624	16.928
	Kreditinstitutter	7.698.429	7.694
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	39.986	21
	Anden gæld	217.088	344
	Kortfristede gældsforpligtelser	7.955.503	8.058
	Gældsforpligtelser i alt	7.955.503	8.058
	Passiver i alt	26.031.127	24.986
3	Usikkerhed ved indregning og måling		
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapit al	Reserver for opskrivni nger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	500	8.032	7.896	500	16.928
Udbetalt udbytte	0	0	0	-500	-500
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	114	0	0	114
Årets resultat	0	0	1.419	114	1.534
Egenkapital ultimo	500	8.146	9.316	114	18.076

1 Personaleomkostninger

Løn og gager	818.485	784
Pensioner	30.000	30
Andre omkostninger til social sikring	12.889	12
Øvrige personaleomkostninger	106.709	173
Personaleomkostninger i alt	968.083	1.000

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

2 Finansielle indtægter

Renteindtægt, tilknyttede virk	6.834	21
Renteindtægter, associerede virksomheder	193	1
Andre finansielle indtægter	176.630	189
Finansielle indtægter i alt	183.658	212

3 Usikkerhed ved indregning og måling

Det udskudte skatteaktiv på DKK 1.726.780, der primært er begrundet i skattemæssige budgetterede overskud, idet det er ledelsens forventning, at aktivet kan udnyttes indenfor en periode på 3-5 år. Selskabets ledelse vil i 2022 iværksat en række besparelser/indtjeningsmuligheder med henblik på at tilpasse omkostningerne til det fremtidige aktivitetsniveauet. Denne fokusering på omkostningsniveauet og indtjeningen forventes at give en bedre indtjening.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheds gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Castro Homes A/S. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med og Castro Homes A/S for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab

Anvendt regnskabspraksis

på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:

Brugstid

Restværdi

Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år 0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til dagsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi, som de har på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Christiansen

Direktionsmedlem

På vegne af: JBV 1

Serienummer: PID:9208-2002-2-103908837295

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-04-13 12:35:21 UTC

NEM ID 

Søren Christiansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: JBV 1

Serienummer: PID:9208-2002-2-103908837295

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-04-13 12:35:21 UTC

NEM ID 

Lasse Larsen Brander

Direktionsmedlem

På vegne af: SC Castro Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-875825467688

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-04-14 19:15:00 UTC

NEM ID 

Peter Blenstrup Nielsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: SC Castro Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-480366006185

IP: 188.180.xxx.xxx

2022-04-16 05:26:01 UTC

NEM ID 

Torben Bisgaard

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Århus A/S

Serienummer: CVR:26717671-RID:1197469712164

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-04-16 07:04:15 UTC

NEM ID 

Peter Blenstrup Nielsen

Dirigent

På vegne af: SC Castro Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-480366006185

IP: 80.197.xxx.xxx

2022-04-17 13:12:29 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0EZL5-83YSG-D7N42-TD58B-EL15W-315M6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>