

## **Kronjyllands Bygge- og Boligservice A/S**

**Udbyhøjvej 106, st  
8930 Randers NØ**

**CVR-nummer 26 00 54 26**

### **Årsrapport**

**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. marts 2021

---

Brian Svart  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Kronjyllands Bygge- og Boligservice A/S  
Udbyhøjvej 106, st  
8930 Randers NØ

Telefon: 86 43 08 92  
E-mail: bs@prodevel.dk  
Hjemstedskommune: Randers  
CVR-nummer: 26 00 54 26  
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

### Bestyrelse

Gitte Vivian Petersen  
Ruben Svart  
Brian Svart

### Direktion

Brian Svart

### Pengeinstitut

Sydbank Randers  
Jyske Bank, Randers

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Kronjyllands Bygge- og Boligservice A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 19. marts 2021

### Direktionen:

Brian Svart

### Bestyrelsen:

Gitte Vivian Petersen  
Formand

Ruben Svart

Brian Svart

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Kronjyllands Bygge- og Boligservice A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kronjyllands Bygge- og Boligservice A/S for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, 19. marts 2021

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Mads Anker Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne45819

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været køb og salg af fast ejendom samt at drive handel med værdipapirer, fonds- og valutaterminsforretninger af enhver art og næring indenfor finansiell virksomhed og dermed beslægtet virksomhed samt udførelse af konsulent og undervisningsopgaver.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2020 DKK	2019 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.017.077</b>	<b>943</b>
1	Personaleomkostninger	-703.313	-924
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>313.764</b>	<b>19</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-98.304	-43
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1.332.371	647
2	Finansielle indtægter	56.489	530
	Finansielle omkostninger	-300.824	-66
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.303.497</b>	<b>1.087</b>
3	Skat af årets resultat	-15.980	-107
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.287.517</b>	<b>980</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	113.000	111
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.234.067	604
	Overført resultat	-59.550	265
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.287.517</b>	<b>980</b>



Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
4	Grunde og bygninger	2.000.000	2.000
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000</b>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	401.696	0
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	4.202.309	2.870
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4.604.005</b>	<b>2.870</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.604.005</b>	<b>4.870</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.488.354	2.749
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	223
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	1.488	0
	Tilgodehavende skat	160.643	0
	Andre tilgodehavender	30.000	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.680.485</b>	<b>2.971</b>
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.846.776	3.305
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>2.846.776</b>	<b>3.305</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>283.605</b>	<b>161</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.810.865</b>	<b>6.437</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>11.414.870</b>	<b>11.307</b>

Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.990.080	2.756
	Overført resultat	5.692.847	5.752
	Foreslået udbytte	113.000	111
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.295.927</b>	<b>9.119</b>
	Hensættelser til udskudt skat	201.630	202
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>201.630</b>	<b>202</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	295.571	328
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>295.571</b>	<b>328</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	32.302	32
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	71
	Selskabsskat	0	28
	Anden gæld	166.658	756
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	402.783	752
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>621.743</b>	<b>1.659</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>917.314</b>	<b>1.987</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>11.414.870</b>	<b>11.307</b>
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitaloppgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Reserver for netto- opskriv- ninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 01.01.20 - 31.12.20					
Saldo primo	500	2.756	5.752	111	9.119
Udbetalt udbytte	0	0	0	-111	-111
Årets resultat	0	1.234	-60	113	1.288
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>3.990</b>	<b>5.693</b>	<b>113</b>	<b>10.296</b>

Noter	2020	2019
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	499.901	771
Pensioner	126.000	60
Andre omkostninger til social sikring	2.829	4
Øvrige personaleomkostninger	74.583	89
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>703.313</b>	<b>924</b>
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 2).		
<b>2</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	21.000	27
Andre finansielle indtægter	35.488	503
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>56.489</b>	<b>530</b>
<b>3</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	15.980	107
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>15.980</b>	<b>107</b>
<b>4</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	986.475	986
Kostpris 31. december	986.475	986
Opskrivninger 1. januar	1.013.525	1.014
Opskrivninger 31. december	1.013.525	1.014
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000</b>

	2020	2019
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

**5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris 1. januar	50.000	50
Tilgang i årets løb	500.000	0
Kostpris 31. december	<u>550.000</u>	<u>50</u>
Værdireguleringer 1. januar	-50.000	-7
Årets resultatandel	53.202	-194
Årets værdiregulering	-151.506	152
Værdireguleringer 31. december	<u>-148.304</u>	<u>-50</u>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b><u>401.696</u></b>	<b><u>0</u></b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Vester Kirkestræde ApS	Randers	100%

**6 Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris 1. januar	63.925	64
Kostpris 31. december	<u>63.925</u>	<u>64</u>
Værdireguleringer 1. januar	2.806.013	2.159
Årets resultatandel	1.332.371	647
Værdireguleringer 31. december	<u>4.138.384</u>	<u>2.806</u>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b><u>4.202.309</u></b>	<b><u>2.870</u></b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
PRO Developments A/S	Randers	50%

**7 Andre værdipapirer og kapitalandele**

For regnskabsåret 2020 der indregnet urealiserede dagsværdireguleringer i resultatopgørelsen med netto -202.653.

Dagsværdi for værdipapirer indregnet til dagsværdi ultimo 2020 udgør 2.846.776.

		2020	2019
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK
<b>8</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	165.290	198
<b>9</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>		
	<p>Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Ejendomsselskabet Vester Kirkestræde 12 ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter m.v. inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter m.v. inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2020. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.</p>		
<b>10</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
	<p>Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der tinglyst pantebreve i investeringsejendom med nom. DKK 776.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør DKK 2.000.000.</p>		

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Selskabet ejer en enkelt ejendom som er beliggende i Randers nord, der udlejes alene til bolig formål. Ejendommene har kun meget kortvarigt ledige lejemål og der forventes ikke større vedligeholdelsesarbejder på ejendommen.

I den afkastbaserede model er anvendt et forrentningskrav på 5,15% for ejendom med bolig formål. I dette afkastkrav er det taget hensyn til ejendommens anvendelse og ejendommens placering. En forøgelse på forrentningskravet på 1% vil medføre en reduceret dagsværdi på ca. TDKK 268.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelsen. Årets dagsværdiregulering udgør TDKK 0. Dagsværdi for investeringsejendommen udgør ultimo 2020 TDKK 2.000.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Brian Svart

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-258495236042

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-03-22 17:34:57Z

NEM ID 

## Brian Svart

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-258495236042

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-03-22 17:34:57Z

NEM ID 

## Gitte Vivian Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-555572387353

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-03-22 17:39:20Z

NEM ID 

## Ruben Svart

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-426380398533

IP: 31.3.xxx.xxx

2021-03-23 06:36:57Z

NEM ID 

## Mads Anker Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31778530-RID:63554326

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-03-23 07:25:34Z

NEM ID 

## Brian Svart

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-258495236042

IP: 85.27.xxx.xxx

2021-03-23 07:55:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NWYTX-0FKHB-M0WS6-UJWFE-0Q2LG-UBEVY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>