



**TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS**

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR. nr. 1926 1735

**Kim Christensen**

Registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer

## **JKJ Byg ApS**

Sikavænget 9  
4760 Vordingborg

CVR-nr. 26000742

# **Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. maj 2020

---

Navn: Jesper Kaj Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for JKJ Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyråd, den 22. maj 2020

### Direktion

**Jesper Kaj Jensen**

Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i JKJ Byg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JKJ Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyråd, den 22. maj 2020

### **TOTALREVISION VORDINGBORG ApS**

Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 19261735

### **Kim Christensen**

Registreret revisor  
MNE-nr. 16181  
medlem af FSR - danske revisorer

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JKJ Byg ApS Sikavænget 9 4760 Vordingborg
CVR-nr.	26000742
Stiftelsesdato	19. april 2001
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Direktion</b>	Jesper Kaj Jensen, Direktør
<b>Revisor</b>	TOTALREVISION VORDINGBORG ApS Registreret revisionsanpartsselskab Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg CVR-nr.: 19261735

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive håndværksmæssig virksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -6.056, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 255.897, og en egenkapital på kr. 108.523.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i indeværende regnskabsår ingen ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for JKJ Byg ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf, og som direkte kan henføres til nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, autodrift, administration samt andre driftsmiddelomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, gager, pension, omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på vurdering af brugstider og restværdier.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne indeholder renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets regulering af udskudt skat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Scrapværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 årkr. 78.250

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under 'øvrige ordinære poster'.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

### Udskudt skatteaktiv

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>180.473</b>	<b>375.100</b>
Personaleomkostninger	1	-173.466	-333.334
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-7.738	-5.378
<b>Driftsresultat</b>		<b>-731</b>	<b>36.388</b>
Finansielle omkostninger	2	-5.719	-5.910
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.450</b>	<b>30.478</b>
Skat af årets resultat	3	394	-10.977
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.056</b>	<b>19.501</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-6.056	19.501
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-6.056</b>	<b>19.501</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	103.824	111.562
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>103.824</b>	<b>111.562</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>103.824</b>	<b>111.562</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		17.350	15.625
<b>Varebeholdninger</b>	5	<b>17.350</b>	<b>15.625</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.958	73.408
Igangværende arbejder for fremmed regning		32.890	120.000
Udskudt skatteaktiv		12.817	12.423
<b>Tilgodehavender</b>		<b>63.665</b>	<b>205.831</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>71.058</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>152.073</b>	<b>221.456</b>
<b>Aktiver</b>		<b>255.897</b>	<b>333.018</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Overført resultat	7	-16.477	-10.422
<b>Egenkapital</b>		<b>108.523</b>	<b>114.578</b>
Gæld til banker		0	4.430
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		147.374	214.010
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>147.374</b>	<b>218.440</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>147.374</b>	<b>218.440</b>
<b>Passiver</b>		<b>255.897</b>	<b>333.018</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	159.243	328.959
Andre omkostninger til social sikring	4.625	3.124
Andre personaleomkostninger	9.598	1.251
	<u>173.466</u>	<u>333.334</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	5.719	5.910
	<u>5.719</u>	<u>5.910</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets ændring i udskudt skat	-394	10.977
	<u>-394</u>	<u>10.977</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	199.935	152.455
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	47.480
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>199.935</u>	<u>199.935</u>
Af- og nedskrivninger primo	-88.373	-82.995
Årets afskrivninger	-7.738	-5.378
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-96.111</u>	<u>-88.373</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>103.824</u>	<u>111.562</u>
<b>5. Varebeholdninger</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	17.350	15.625
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>17.350</u>	<u>15.625</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>7. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-10.421	-29.923
Overført resultat fra resultatdisponering	-6.056	19.501
<b>Saldo ultimo</b>	<u>-16.477</u>	<u>-10.422</u>

## Noter

### **8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med Møns Bank A/S er der stillet kaution af kapitalejer.