

Ryvangs Allé 18  
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

www.teamrevision.dk  
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank  
Reg.: 3001  
Konto: 3001792865

## **HAY4YOU ApS**

**Knabrostræde 15, st. th.  
1210 København K  
Cvr.nr.: 25 99 52 87**

**(16. regnskabsår)**

**Årsrapport**

**1. januar 2017 - 31. december 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling  
den 30/5 2018

Dirigent:

\_\_\_\_\_  
Oliver Kilian

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017	8
Balance pr. 31. december 2017	9-10
Noter	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

HAY4YOU ApS

Knabrostræde 15, st. th.

1210 København K

Hjemstedskommune: København

Cvr.nr.: 25 99 52 87

**Direktion**

Oliver Kilian

**Revisor**

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR

Ryvangs Allé 18, 2100 København Ø

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for HAY4YOU ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. maj 2018

### **Direktion**

Oliver Kilian

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til kapitalejerne i HAY4YOU ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for HAY4YOU ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. maj 2018

### **TEAM REVISION**

Registreret revisionsanpartsselskab FSR  
Ryvangs Allé 18, 2100 København Ø  
Cvr. Nr. 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne5764

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at udlejning af boliger og finansiering.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	-249.502
Balance pr. 31. december 2017	kr.	2.273.870
Egenkapital pr. 31. december 2017	kr.	1.972.060

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2018.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsregnskabet for HAY4YOU ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelse**

#### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen i at udlejning af boliger og finansiering.m.v. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Småanskaffelser og software udgiftsføres i.h.t. de skattemæssige regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder optages til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2017 - 31. DECEMBER 2017**

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> tkr.
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>606.257</b>	<b>1.687</b>
<b>2</b> Personaleomkostninger	902.360	954
<b>3</b> Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>20.400</u>	<u>20</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-316.503</b>	<b>713</b>
Andre finansielle indtægter	15.078	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>1.437</u>	<u>4</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b><u>-302.862</u></b>	<b><u>709</u></b>
<b>4</b> Skat af årets resultat	<u>-53.360</u>	<u>156</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u><u>-249.502</u></u></b>	<b><u><u>553</u></u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	<u>-249.502</u>	<u>553</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u><u>-249.502</u></u></b>	<b><u><u>553</u></u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

Note	2017 kr.	2016 tkr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.200	31
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.200</b>	<b>31</b>
<b>6 Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	50.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>60.200</b>	<b>31</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	356
Andre tilgodehavender	1.370.351	2.155
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.370.351</b>	<b>2.511</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.340	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>5.340</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>837.979</b>	<b>494</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.213.670</b>	<b>3.005</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.273.870</b>	<b>3.036</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**

Note	<b>2017</b> <b>kr.</b>	<b>2016</b> <b>tkr.</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>7 EGENKAPITAL</b>		
<b>8</b> Anpartskapital	125.000	125
Overførte resultater	1.847.060	2.097
Foreslået udbytte	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>1.972.060</b>	<b>2.222</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	97
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>0</b>	<b>97</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<i>Langfristet gældsforpligtelse</i>		
<i>Langfristet gældsforpligtelse i alt</i>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristet gældsforpligtelse</i>		
Leverandører af vare og tjenesteydelser	0	90
<b>4</b> Selskabsskat	0	196
Anden gæld	301.810	431
<i>Kortfristet gældsforpligtelse i alt</i>	<b>301.810</b>	<b>717</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>301.810</b>	<b>717</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.273.870</b>	<b>3.036</b>
<b>9</b> Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		

**NOTER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	845.081	926
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	57.279	28
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>902.360</b>	<b>954</b>
Gennemsnitlige antal beskæftigede	4	8
<b>3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Maskiner & inventar	20.400	20
<b>Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>20.400</b>	<b>20</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets selskabsskat	0	156
Regulering eventualskat	-65.743	0
Skat tidligere år	12.383	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-53.360</b>	<b>156</b>
Betalt skat i året	148.670	120

**NOTER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
<b>Anskaffelsessum primo</b>	<b>204.000</b>	<b>204</b>
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>204.000</b>	<b>204</b>
<b>Afskrivninger primo</b>	<b>173.400</b>	<b>153</b>
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivninger	20.400	20
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>193.800</b>	<b>173</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>10.200</b>	<b>31</b>
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets</b>
	<b>nominelt</b>	<b>resultat</b>
Kapitalandele 23K ApS, København, 100%	50.000	0
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
<b>Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTER**

				<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> tkr.
<b>7 EGENKAPITAL</b>					
	<u>Primo</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Resultat- fordeling</u>	<u>Ultimo</u>	
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000	125
Overførte resultater	2.096.562	0	-249.502	1.847.060	2.097
	<u><b>2.221.562</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>-249.502</b></u>	<u><b>1.972.060</b></u>	<u><b>2.222</b></u>

**8 Anpartskapital**

Anpartskapitalen fordeles således :

Anparter 125 stk. á nom. 1.000 kr.

125.000	<u>125</u>
---------	------------

**Anpartskapital ultimo**

<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125</b></u>
-----------------------	-------------------

**9 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.**

*Eventualaktiver og eventualforpligtelser :*

Selskabet har ingen eventualposter

*Pantsætning og sikkerhedsstillelser :*

Selskabet har ingen pantsætning eller sikkerhedsstillelser.