

Ryvangs Allé 18
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

www.teamrevision.dk
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank
Reg.: 3001
Konto: 3001792865

HAY4YOU ApS

**Knabrostræde 15, st. th.
1210 København K
Cvr.nr.: 25 99 52 87**

(17. regnskabsår)

Årsrapport

1. januar 2018 - 31. december 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31. maj 2019

Dirigent:

Oliver Kilian

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 31. december 2018	8
Balance pr. 31. december 2018	9-10
Noter	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

HAY4YOU ApS

Knabrostræde 15, st. th.

1210 København K

Hjemstedskommune: København

Cvr.nr.: 25 99 52 87

Direktion

Oliver Kilian

Revisor

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR

Ryvangs Allé 18, 2100 København Ø

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for HAY4YOU ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2019

Direktion

Oliver Kilian

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i HAY4YOU ApS

Vi har opstillet årsrapporten for HAY4YOU ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2019

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Allé 18, 2100 København Ø
Cvr. Nr. 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager
Registreret revisor
MNE-nr.: mne5764

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at udlejning af boliger og finansiering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	311.668
Balance pr. 31. december 2018	kr.	2.544.951
Egenkapital pr. 31. december 2018	kr.	2.283.728

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2019.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for HAY4YOU ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen i at udlejning af boliger og finansiering.m.v. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Småanskaffelser og software udgiftsføres i.h.t. de skattemæssige regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder optages til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2018 - 31. DECEMBER 2018

Note	2018 kr.	2017 tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	1.214.770	607
2 Personaleomkostninger	800.171	903
3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	10.200	20
DRIFTSRESULTAT	404.399	-316
Andre finansielle indtægter	9.678	15
Øvrige finansielle omkostninger	11.867	1
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	402.210	-302
4 Skat af årets resultat	90.542	-54
ÅRETS RESULTAT	311.668	-248
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	311.668	-248
Disponeret i alt	311.668	-248

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

Note	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> tkr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
5 Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	11
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>11</u>
6 Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	50.000	50
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>50.000</u>	<u>50</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>50.000</u>	<u>61</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	221.229	0
Andre tilgodehavender	1.059.236	1.371
Tilgodehavender i alt	<u>1.280.465</u>	<u>1.371</u>
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.220	5
Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>5.220</u>	<u>5</u>
Likvide beholdninger	<u>1.209.266</u>	<u>837</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>2.494.951</u>	<u>2.213</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.544.951</u>	<u>2.274</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

Note	2018 kr.	2017 tkr.
PASSIVER		
7 EGENKAPITAL		
8 Anpartskapital	125.000	125
Overførte resultater	<u>2.158.728</u>	<u>1.847</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>2.283.728</u>	<u>1.972</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		
<i>Langfristet gældsforpligtelser</i>		
<i>Langfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Kortfristet gældsforpligtelser</i>		
Anden gæld	<u>261.223</u>	<u>302</u>
<i>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<u>261.223</u>	<u>302</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>261.223</u>	<u>302</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.544.951</u>	<u>2.274</u>
9 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		

NOTER

	2018	2017
	kr.	tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	764.700	846
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	35.471	57
Personaleomkostninger i alt	800.171	903
Gennemsnitlige antal beskæftigede	3	4
3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Maskiner & inventar	10.200	20
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	10.200	20
4 Skat af årets resultat		
Årets selskabsskat	45.337	0
Regulering eventualskat	45.205	-66
Skat tidligere år	0	12
Skat af årets resultat i alt	90.542	-54
Betalt skat i året	64.000	149

NOTER

	2018	2017		
	kr.	tkr.		
5 Materielle anlægsaktiver				
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Anskaffelsessum primo	204.000	204		
Tilgang	0	0		
Afgang	0	0		
Anskaffelsessum ultimo	204.000	204		
Afskrivninger primo	193.800	173		
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0		
Årets afskrivninger	10.200	20		
Afskrivninger ultimo	204.000	193		
Bogført værdi ultimo	0	11		
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
	Egenkapital	Årets		
	nominelt	resultat		
Kapitalandele 23K ApS, København, 100%	50.000	0		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	50.000	0		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0	0		
7 EGENKAPITAL				
	Primo	Udbetalt	Resultat-	Ultimo
		udbytte	fordeling	
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overførte resultater	1.847.060	0	311.668	2.158.728
	1.972.060	0	311.668	2.283.728
8 Anpartskapital				
Anpartskapitalen fordeles således :				
Anparter 125 stk. á nom. 1.000 kr.				125.000
Anpartskapital ultimo				125.000
9 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.				
<i>Eventualaktiver og eventualforpligtelser :</i>				
Selskabet har ingen eventualposter				
<i>Pantsætning og sikkerhedsstillelser :</i>				
Selskabet har ingen pantsætning eller sikkerhedsstillelser.				