

Kurt Lynge Holding ApS

Sletvej 2D, 8310 Tranbjerg J
CVR-nr. 25 99 44 42

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 01.06.16

Kurt Lynge
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 13
Noter	14 - 18

Selskabet

Kurt Lynge Holding ApS
Sletvej 2D
8310 Tranbjerg J
Hjemsted: Aarhus
CVR-nr.: 25 99 44 42

Direktion

Direktør Kurt Lynge Christensen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Østjydsk Bank A/S

Dattervirksomheder

Visborg Entreprenørfirma ApS, Mariagerfjord
Dansk Bygningsrådgivning ApS, Mariagerfjord

Associerede virksomheder

Lyngskov Partners ApS, Mariagerfjord
Ejendomsselskabet 1/4 2008 ApS under konkurs, Mariagerfjord

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Kurt Lyngge Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Tranbjerg J, den 1. juni 2016

Direktionen

Kurt Lyngge Christensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Kurt Lynge Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kurt Lynge Holding ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 1. juni 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Brian Nielsen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i holdingaktiviteter samt ejendomsudlejning.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets nuværende bankkreditter er nødvendige for en fortsættelse af selskabets aktiviteter. Endvidere er det nødvendigt at selskabet fortsat tilføres likviditet for at servicere selskabets gældsforpligtigelser. Hidtil er denne likviditet kommet fra øvrige koncernforbundne selskaber, og det er en forudsætning for servicering af gældsforpligtigelserne, at disse selskaber fortsat støtter op om selskabet - eller at selskabet frembringer likviditet ved salg af nogle af selskabets aktiver.

Det er ledelsens vurdering, at de nuværende kreditfaciliteter i banken vil blive opretholdt, samt at selskabet fortsat vil blive tilført den nødvendige likviditet fra øvrige koncernforbundne selskaber til at servicere gældsforpligtigelserne. Det er endvidere ledelsens vurdering, at selskabets aktiviteter kan sælges med fortjeneste, hvilket på sigt vil medvirke til et positivt cashflow.

På baggrund af ovennævnte er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK -40.202 mod DKK 215.350 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.310.214.

Ledelsen finder årets resultat mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttotab	-65.361	-41.372
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	221.583	569.671
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-80.478	-177.954
2 Andre finansielle indtægter	85.153	82.039
3 Andre finansielle omkostninger	-259.455	-295.759
Resultat før skat	-98.558	136.625
4 Skat af årets resultat	58.356	78.725
Årets resultat	-40.202	215.350
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-417.414	-1.247.479
Overført resultat	377.212	1.462.829
I alt	-40.202	215.350

AKTIVER		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	1.520.350	1.520.350
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.520.350	1.520.350
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	444.252	578.220
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	3.331.695	3.412.173
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.394.991	1.394.991
	Finansielle anlægsaktiver i alt	5.170.938	5.385.384
	Anlægsaktiver i alt	6.691.288	6.905.734
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	823.183	744.064
	Tilgodehavende selskabsskat	58.356	78.734
	Tilgodehavender i alt	881.539	822.798
	Omsætningsaktiver i alt	881.539	822.798
	Aktiver i alt	7.572.827	7.728.532

PASSIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	938.232	1.355.646
	Overført resultat	-128.018	-505.230
7	Egenkapital i alt	1.310.214	1.350.416
8	Andre hensatte forpligtelser	1.981.347	1.951.876
	Hensatte forpligtelser i alt	1.981.347	1.951.876
	Gæld til realkreditinstitutter	501.365	534.663
9	Langfristede gældsforpligtelser i alt	501.365	534.663
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	34.694	34.198
	Gæld til kreditinstitutter	3.027.868	3.033.787
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	38.806
	Gæld til tilknyttede virksomheder	682.916	751.159
	Anden gæld	19.423	33.627
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.779.901	3.891.577
	Gældsforpligtelser i alt	4.281.266	4.426.240
	Passiver i alt	7.572.827	7.728.532

10 Eventualforpligtelser

11 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 111, stk. 3 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabets nuværende bankkreditter er nødvendige for en fortsættelse af selskabets aktiviteter. Endvidere er det nødvendigt at selskabet fortsat tilføres likviditet for at servicere selskabets gældsforpligtelser. Hidtil er denne likviditet kommet fra øvrige koncernforbundne selskaber og det er en forudsætning for den fortsatte drift, at disse selskaber fortsat støtter op om selskabet - eller at selskabet frembringer likviditet ved salg af nogle af selskabets aktiver.

Det er ledelsens vurdering, at de nuværende kreditfaciliteter i banken vil blive opretholdt, samt at selskabet fortsat vil blive tilført den nødvendige likviditet fra øvrige koncernforbundne selskaber til at servicere gældsforpligtelserne.

På baggrund af ovennævnte er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

	2015	2014
	DKK	DKK

2. Andre finansielle indtægter

Øvrige finansielle indtægter	85.153	82.039
------------------------------	--------	--------

3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	23.413	20.933
Øvrige finansielle omkostninger	236.042	274.826
I alt	259.455	295.759

4. Skatter

Årets aktuelle skat	-58.356	-78.734
Regulering af tidligere års skat	0	9
I alt	-58.356	-78.725

31.12.15	31.12.14
DKK	DKK

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	628.750	628.750
Kostpris pr. 31.12.15	628.750	628.750
Opskrivninger pr. 31.12.14	-1.964.294	-2.533.964
Årets resultat	221.583	569.671
Udbytte	-450.000	0
Opskrivninger pr. 31.12.15	-2.192.711	-1.964.293
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	2.008.213	1.913.763
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	2.008.213	1.913.763
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	444.252	578.220

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Visborg Entreprenørfirma ApS, Mariagerfjord	100%	-2.008.213	-94.449
Dansk Bygningsrådgivning ApS, Mariagerfjord	100%	444.252	316.032

31.12.15	31.12.14
DKK	DKK

6. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	112.500	112.500
Kostpris pr. 31.12.15	112.500	112.500
Opskrivninger pr. 31.12.14	3.211.421	3.231.875
Valutakursregulering	0	157.500
Årets resultat	-80.478	-177.954
Opskrivninger pr. 31.12.15	3.130.943	3.211.421
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	88.252	88.252
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	88.252	88.252
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	3.331.695	3.412.173

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lyngskov Partners ApS, Mariagerfjord	50%	6.663.389	-160.956
Ejendomsselskabet 1/4 2008 ApS under konkurs, Mariagerfjord	40%	0	0

7. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdi	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>			
Saldo pr. 01.01.14	500.000	2.603.125	-1.968.059
Forslag til resultatdisponering	0	-1.247.479	1.462.829
Saldo pr. 31.12.14	500.000	1.355.646	-505.230

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

Saldo pr. 01.01.15	500.000	1.355.646	-505.230
Forslag til resultatdisponering	0	-417.414	377.212
Saldo pr. 31.12.15	500.000	938.232	-128.018

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

31.12.15	31.12.14
DKK	DKK

8. Andre hensatte forpligtelser

Hensat på dattervirksomheder	1.981.347	1.951.876
I alt pr. 31.12.15	1.981.347	1.951.876

9. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Gæld til realkreditinstitutter	34.694	388.074	536.059	568.861

10. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for dattervirksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Dattervirksomhedernes gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 1.431.

11. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 536 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.520.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 1.000, der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt.