



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**OVE J. JENSEN HOLDING APS**  
**LINDENOVSVVEJ 29, 9330 DRONNINGLUND**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 23. april 2020

---

Ove Jakob Jensen

**CVR-NR. 25 99 06 76**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Noter.....   | 9     |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 10-11 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Ove J. Jensen Holding ApS<br>Lindenovsvej 29<br>9330 Dronninglund  |
|                      | CVR-nr.: 25 99 06 76<br>Stiftet: 1. april 2001<br>Hjemsted: Brønderslev<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Ove Jakob Jensen   |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Visionsvej 51<br>9000 Aalborg                                      |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sparekassen Vendsyssel<br>Slotsgade 42<br>9330 Dronninglund  |
|                      | Spar Nord<br>Algade 4-6<br>9700 Brønderslev  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ove J. Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronninglund, den 22. april 2020

Direktion:

---

Ove Jakob Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Ove J. Jensen Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Ove J. Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 22. april 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33680

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme. Investeringsejendommene omfatter en kontorejendom og en boligejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 53 tkr., hvilket anses for tilfredsstillende.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne, henvises hertil.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....           |      | <b>144.196</b> | <b>160.959</b> |
| Personaleomkostninger.....               | 1    | -60.000        | -60.000        |
| Af- og nedskrivninger.....               |      | -53.471        | -53.471        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....              |      | <b>30.725</b>  | <b>47.488</b>  |
| Andre finansielle indtægter.....         |      | 37.626         | 18.643         |
| Andre finansielle omkostninger.....      |      | -344           | -75.133        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....           |      | <b>68.007</b>  | <b>-9.002</b>  |
| Skat af årets resultat.....              | 2    | -15.010        | 1.841          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....              |      | <b>52.997</b>  | <b>-7.161</b>  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>   |      |                |                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... |      | 110.600        | 108.000        |
| Overført resultat.....                   |      | -57.603        | -115.161       |
| <b>I ALT</b> .....                       |      | <b>52.997</b>  | <b>-7.161</b>  |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                     | Note     | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger.....                    |          | 3.318.594        | 3.372.065        |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>        | <b>3</b> | <b>3.318.594</b> | <b>3.372.065</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                   |          | <b>3.318.594</b> | <b>3.372.065</b> |
| Udskudte skatteaktiver.....                 |          | 29.966           | 18.202           |
| Andre tilgodehavender.....                  |          | 319.697          | 307.401          |
| Tilgodehavende selskabsskat.....            |          | 0                | 8.863            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                 |          | <b>349.663</b>   | <b>334.466</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele.....    |          | 365.993          | 403.346          |
| <b>Værdipapirer.....</b>                    |          | <b>365.993</b>   | <b>403.346</b>   |
| <b>Likvider.....</b>                        |          | <b>174.641</b>   | <b>134.027</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>               |          | <b>890.297</b>   | <b>871.839</b>   |
| <b>AKTIVER.....</b>                         |          | <b>4.208.891</b> | <b>4.243.904</b> |
| <b>PASSIVER</b>                             |          |                  |                  |
| Anpartskapital.....                         |          | 125.000          | 125.000          |
| Overført overskud.....                      |          | 3.877.985        | 3.935.588        |
| Forslag til udbytte.....                    |          | 110.600          | 108.000          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                     | <b>4</b> | <b>4.113.585</b> | <b>4.168.588</b> |
| Selskabsskat.....                           |          | 19.989           | 0                |
| Anden gæld.....                             |          | 67.817           | 67.816           |
| Periodeafgrænsningsposter.....              |          | 7.500            | 7.500            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> |          | <b>95.306</b>    | <b>75.316</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>               |          | <b>95.306</b>    | <b>75.316</b>    |
| <b>PASSIVER.....</b>                        |          | <b>4.208.891</b> | <b>4.243.904</b> |



## NOTER

|   | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.            | Note                   |                  |
|---|----------------|------------------------|------------------------|------------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                            |                |                        | <b>1</b>               |                  |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:<br>1 (2018: 1) |                |                        |                        |                  |
| Løn og gager.....                                       | 60.000         | 60.000                 |                        |                  |
|   | <b>60.000</b>  | <b>60.000</b>          |                        |                  |
| <b>Skat af årets resultat</b>                           |                |                        | <b>2</b>               |                  |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....     | 26.774         | 9.922                  |                        |                  |
| Regulering af udskudt skat.....                         | -11.764        | -11.763                |                        |                  |
|   | <b>15.010</b>  | <b>-1.841</b>          |                        |                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                         |                |                        | <b>3</b>               |                  |
|   |                | Grunde og<br>bygninger |                        |                  |
| Kostpris 1. januar 2019.....                            |                | 3.454.802              |                        |                  |
| <b>Kostpris 31. december 2019.....</b>                  |                | <b>3.454.802</b>       |                        |                  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....               |                | 82.737                 |                        |                  |
| Årets afskrivninger .....                               |                | 53.471                 |                        |                  |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....</b>     |                | <b>136.208</b>         |                        |                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>     |                | <b>3.318.594</b>       |                        |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                      |                |                        | <b>4</b>               |                  |
|   | Anpartskapital | Overført<br>overskud   | Forslag til<br>udbytte | I alt            |
| Egenkapital 1. januar 2019.....                         | 125.000        | 3.935.588              | 108.000                | 4.168.588        |
| Betalt udbytte.....                                     |                |                        | -108.000               | -108.000         |
| Forslag til resultatdisponering.....                    |                | -57.603                | 110.600                | 52.997           |
| <b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>               | <b>125.000</b> | <b>3.877.985</b>       | <b>110.600</b>         | <b>4.113.585</b> |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ove J. Jensen Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år    | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.