

**Rasmussen og Sørensen, Ejendom ApS**

**Nordentoftvej 4, Varde**

---

**Årsrapport for**

**1. juli 2021 - 30. juni 2022**

---

**CVR-nr. 25 98 78 96**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. august 2022.

---

**Hans Kurt Rasmussen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Rasmussen og Sørensen, Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 11. august 2022

### Direktion

Ejvind Sørensen

Hans Kurt Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Rasmussen og Sørensen, Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rasmussen og Sørensen, Ejendom ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 11. august 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller  
Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne24721

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Rasmussen og Sørensen, Ejendom ApS  
Nordentoftvej 4  
6800 Varde

E-mail: hklrasmussen@gmail.com

CVR-nr.: 25 98 78 96

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### Direktion

Ejvind Sørensen  
Hans Kurt Rasmussen

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 128.729 kr. mod 108.649 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Rasmussen og Sørensen, Ejendom ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |          |
|-----------|----------|
|           | Brugstid |
| Bygninger | 50 år    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

| <u>Note</u>                                       | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>250.701</b> | <b>222.364</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -64.449        | -64.449        |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>186.252</b> | <b>157.915</b> |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                 | -2.041         | -878           |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>184.211</b> | <b>157.037</b> |
| 2 Skat af årets resultat                          | -55.482        | -48.388        |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>128.729</b> | <b>108.649</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                |                |
| Udbytte for regnskabsåret                         | 180.000        | 212.000        |
| Disponeret fra overført resultat                  | -51.271        | -103.351       |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>128.729</b> | <b>108.649</b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Aktiver</b>           |                                | <u>2022</u>             | <u>2021</u>             |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                |                         |                         |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                |                         |                         |
| 3                        | Grunde og bygninger            | <u>2.091.559</u>        | <u>2.156.008</u>        |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>2.091.559</u>        | <u>2.156.008</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>     | <b><u>2.091.559</u></b> | <b><u>2.156.008</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                |                         |                         |
|                          | Likvide beholdninger           | <u>185.205</u>          | <u>212.378</u>          |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b><u>185.205</u></b>   | <b><u>212.378</u></b>   |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>           | <b><u>2.276.764</u></b> | <b><u>2.368.386</u></b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Passiver</b>               |  | <u>2022</u>             | <u>2021</u>             |
|-------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                   |  |                         |                         |
| <b>Egenkapital</b>            |  |                         |                         |
| 4                             | Virksomhedskapital                           | 125.000                 | 125.000                 |
| 5                             | Overført resultat                            | 1.552.372               | 1.603.643               |
| 6                             | Foreslået udbytte for regnskabsåret          | 180.000                 | 212.000                 |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b><u>1.857.372</u></b> | <b><u>1.940.643</u></b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |  |                         |                         |
|                               | Hensættelser til udskudt skat                | 334.000                 | 332.000                 |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          | <b><u>334.000</u></b>   | <b><u>332.000</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |  |                         |                         |
|                               | Selskabsskat                                 | 42.870                  | 57.870                  |
|                               | Anden gæld                                   | 42.522                  | 37.873                  |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt        | 85.392                  | 95.743                  |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b><u>85.392</u></b>    | <b><u>95.743</u></b>    |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                        | <b><u>2.276.764</u></b> | <b><u>2.368.386</u></b> |
| 7                             | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                         |                         |
| 8                             | <b>Eventualposter</b>                        |                         |                         |

## Noter

|   | <u>2021/22</u>    | <u>2020/21</u>    |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b> |                   |                   |
| Andre finansielle omkostninger            | 2.041             | 878               |
|   | <u>2.041</u>      | <u>878</u>        |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>          |                   |                   |
| Skat af årets resultat                    | 53.482            | 47.388            |
| Årets regulering af udskudt skat          | 2.000             | 1.000             |
|   | <u>55.482</u>     | <u>48.388</u>     |
|   | <u>30/6 2022</u>  | <u>30/6 2021</u>  |
| <b>3. Grunde og bygninger</b>             |                   |                   |
| Kostpris primo                            | 3.437.627         | 3.437.627         |
| Kostpris ultimo                           | <u>3.437.627</u>  | <u>3.437.627</u>  |
| Af- og nedskrivninger primo               | -1.281.619        | -1.217.170        |
| Årets af-/nedskrivninger                  | -64.449           | -64.449           |
| Af- og nedskrivninger ultimo              | <u>-1.346.068</u> | <u>-1.281.619</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo              | <u>2.091.559</u>  | <u>2.156.008</u>  |
| <b>4. Virksomhedskapital</b>              |                   |                   |
| Virksomhedskapital primo                  | 125.000           | 125.000           |
|   | <u>125.000</u>    | <u>125.000</u>    |
| <b>5. Overført resultat</b>               |                   |                   |
| Overført resultat primo                   | 1.603.643         | 1.706.994         |
| Årets overførte overskud eller underskud  | -51.271           | -103.351          |
|   | <u>1.552.372</u>  | <u>1.603.643</u>  |

## Noter

---

|   | <u>30/6 2022</u>      | <u>30/6 2021</u>      |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>   |                       |                       |
| Udbytte for regnskabsåret                       | <u>180.000</u>        | <u>212.000</u>        |
|   | <u><b>180.000</b></u> | <u><b>212.000</b></u> |
| <br>  |                       |                       |
| <b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                       |                       |
| Ingen.  |                       |                       |
| <br>  |                       |                       |
| <b>8. Eventualposter</b>                        |                       |                       |
| Ingen.  |                       |                       |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ejvind Sørensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-685605179123  
Tidspunkt for underskrift: 15-08-2022 kl.: 12:46:11  
Underskrevet med NemID

## Hans Kurt Langsig Rasmussen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-891340260237  
Tidspunkt for underskrift: 16-08-2022 kl.: 09:37:47  
Underskrevet med NemID

## Hans Kurt Langsig Rasmussen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-891340260237  
Tidspunkt for underskrift: 16-08-2022 kl.: 09:37:47  
Underskrevet med NemID

## Alexander Hardy Josef Müller Rasmuss...

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1255072580640  
Tidspunkt for underskrift: 16-08-2022 kl.: 09:38:27  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).