

**Rasmussen og Sørensen, Ejendom ApS**

**Nordentoftvej 4, 6800 Varde**

---

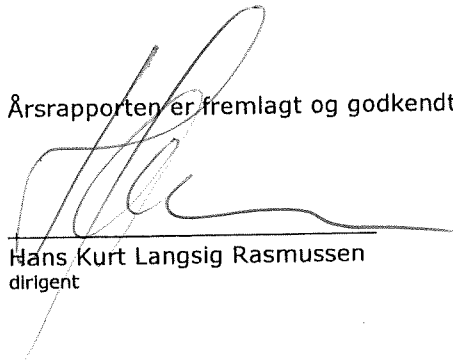
**Årsrapport for**

**1. juli 2017 - 30. juni 2018**

---

**CVR-nr. 25 98 78 96**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16 / 8 · 2018

  
Hans Kurt Langsig Rasmussen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Rasmussen og Sørensen, Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

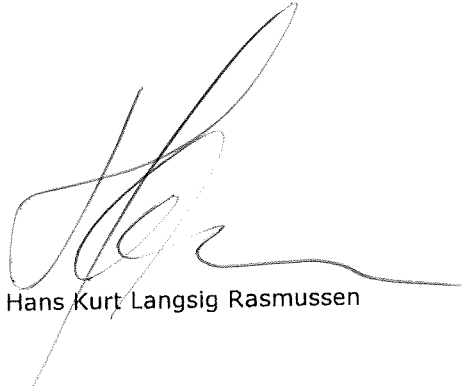
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 16. august 2018

**Direktion**

  
Ejvind Sørensen

  
Hans Kurt Langsig Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Rasmussen og Sørensen, Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rasmussen og Sørensen, Ejendom ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 16. august 2018

**Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 24701

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Rasmussen og Sørensen, Ejendom ApS Nordentoftvej 4 6800 Varde
	CVR-nr.: 25 98 78 96
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Ejvind Sørensen Hans Kurt Langsig Rasmussen
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 129.071 kr. mod 287.423 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Rasmussen og Sørensen, Ejendom ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og eksterne omkostninger.

#### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

#### **Afnedskrivninger**

Afnedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>245.793</b>	<b>232.562</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-64.449	-64.449
<b>Driftsresultat</b>	<b>181.344</b>	<b>168.113</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.332	7.334
<b>Resultat før skat</b>	<b>182.676</b>	<b>175.447</b>
1 Skat af årets resultat	-53.605	111.976
<b>Årets resultat</b>	<b>129.071</b>	<b>287.423</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	211.600	408.666
Disponeret fra overført resultat	-82.529	-121.243
<b>Disponeret i alt</b>	<b>129.071</b>	<b>287.423</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note		
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	<u>2.349.355</u>	<u>2.413.804</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.349.355</u>	<u>2.413.804</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.349.355</u></b>	<b><u>2.413.804</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
3 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>207.354</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>207.354</u>
Likvide beholdninger	<u>328.950</u>	<u>409.673</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>328.950</u></b>	<b><u>617.027</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.678.305</u></b>	<b><u>3.030.831</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Overført resultat	1.958.109	2.040.637
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	211.600	408.666
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.294.709</u></b>	<b><u>2.574.303</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	326.000	320.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>326.000</u></b>	<b><u>320.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	0	63.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	63.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	20
Selskabsskat	38.632	31.983
Anden gæld	18.964	41.525
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	57.596	73.528
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>57.596</u></b>	<b><u>136.528</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.678.305</u></b>	<b><u>3.030.831</u></b>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**8 Eventualposter**

## Noter

	2017/18	2016/17	
<b>1. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	47.608	46.024	
Årets regulering af udskudt skat	6.000	0	
Regulering af tidligere års skat	-3	-158.000	
	<b>53.605</b>	<b>-111.976</b>	
<b>2. Grunde og bygninger</b>			
Kostpris primo	3.437.627	3.437.627	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.437.627</b>	<b>3.437.627</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-1.023.823	-959.374	
Årets af-/nedskrivninger	-64.449	-64.449	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.088.272</b>	<b>-1.023.823</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.349.355</b>	<b>2.413.804</b>	
<b>3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>			
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b>	<b>Tilgodehavende i alt 30. juni 2018</b>
Virksomheds- deltagere	10	207.354	0
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000	
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	
<b>5. Overført resultat</b>			
Overført resultat primo	2.040.638	2.161.880	
Årets overførte overskud eller underskud	-82.529	-121.243	
	<b>1.958.109</b>	<b>2.040.637</b>	
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>			
Udbytte for regnskabsåret	211.600	408.666	
	<b>211.600</b>	<b>408.666</b>	

## Noter

---

30/6 2018

30/6 2017

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**8. Eventualposter  
Eventualforpligtelser**

Ingen.