

Rasmussen og Sørensen, Ejendom ApS

Nordentoftvej 4, 6800 Varde

Årsrapport for

1. juli 2018 - 30. juni 2019

CVR-nr. 25 98 78 96

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / .

Hans Kurt Langsig Rasmussen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Rasmussen og Sørensen, Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 2. juli 2019

Direktion

Ejvind Sørensen

Hans Kurt Langsig Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Rasmussen og Sørensen, Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rasmussen og Sørensen, Ejendom ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 2. juli 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne24721

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rasmussen og Sørensen, Ejendom ApS
Nordentoftvej 4
6800 Varde

CVR-nr.: 25 98 78 96

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Ejvind Sørensen
Hans Kurt Langsig Rasmussen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 54.567 kr. mod 129.071 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rasmussen og Sørensen, Ejendom ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Bruttofortjeneste	152.583	245.793
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-64.449	-64.449
Driftsresultat	88.134	181.344
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	1.332
Resultat før skat	88.134	182.676
1 Skat af årets resultat	-33.567	-53.605
Årets resultat	54.567	129.071
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	216.000	211.600
Disponeret fra overført resultat	-161.433	-82.529
Disponeret i alt	54.567	129.071

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	<u>2.284.906</u>	<u>2.349.355</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.284.906</u>	<u>2.349.355</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.284.906</u>	<u>2.349.355</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>262.332</u>	<u>328.950</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>262.332</u>	<u>328.950</u>
	Aktiver i alt	<u>2.547.238</u>	<u>2.678.305</u>

Balance 30. juni

Passiver		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	1.796.676	1.958.109
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	216.000	211.600
	Egenkapital i alt	<u>2.137.676</u>	<u>2.294.709</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	329.559	326.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>329.559</u>	<u>326.000</u>
Gældsforpligtelser			
	Selskabsskat	50.616	38.632
	Anden gæld	29.387	18.964
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	80.003	57.596
	Gældsforpligtelser i alt	<u>80.003</u>	<u>57.596</u>
	Passiver i alt	<u>2.547.238</u>	<u>2.678.305</u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
7 Eventualposter			

Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	30.008	47.608
Årets regulering af udskudt skat	3.559	6.000
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>-3</u>
	<u>33.567</u>	<u>53.605</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	<u>3.437.627</u>	<u>3.437.627</u>
Kostpris ultimo	<u>3.437.627</u>	<u>3.437.627</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.088.272	-1.023.823
Årets af-/nedskrivninger	<u>-64.449</u>	<u>-64.449</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.152.721</u>	<u>-1.088.272</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.284.906</u>	<u>2.349.355</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat primo	1.958.109	2.040.638
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-161.433</u>	<u>-82.529</u>
	<u>1.796.676</u>	<u>1.958.109</u>
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	<u>216.000</u>	<u>211.600</u>
	<u>216.000</u>	<u>211.600</u>

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7. Eventualposter Eventualforpligtelser

Ingen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Kurt Langsig Rasmussen

Direktionsmedlem

På vegne af: Direktion og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-891340260237

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-07-02 14:58:40Z

NEM ID 

Ejvind Sørensen

Direktionsmedlem

På vegne af: Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-685605179123

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-07-02 15:34:49Z

NEM ID 

Alexander Rasmussen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255072580640

IP: 77.233.xxx.xxx

2019-07-02 15:36:33Z

NEM ID 

hans kurt langsig rasmussen

Dirigent

På vegne af: Direktion og dirigent

Serienummer: CVR:25987896-RID:74865236

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-07-02 21:16:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KAMEX-V8PVQ-EA6A6-X140L-NUUPN-5SE5T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>