

**Rasmussen og Sørensen, Ejendom ApS**  
**Nordentoftvej 4, 6800 Varde**

---


**Årsrapport for**  
**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

---

**CVR-nr. 25 98 78 96**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

24/8-16

  
Hans Kurt Langsig Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

**Selskabsoplysninger**

- 4 Selskabsoplysninger

**Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Rasmussen og Sørensen, Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 16. august 2016

### Direktion

Ejvind Sørensen



Hans Kurt Langsig Rasmussen



## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i Rasmussen og Sørensen, Ejendom ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Rasmussen og Sørensen, Ejendom ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 16. august 2016

**Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Rasmussen og Sørensen, Ejendom ApS Nordentoftvej 4 6800 Varde
	CVR-nr.: 25 98 78 96
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
	16. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Ejvind Sørensen Hans Kurt Langsig Rasmussen
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Rasmussen og Sørensen, Ejendom ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

#### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme**

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

#### **Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>239.409</b>	<b>225.936</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-64.449	-64.449
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>174.960</b>	<b>161.487</b>
Andre finansielle indtægter	184	7.492
2 Øvrige finansielle omkostninger	0	-4.796
<b>Resultat før skat</b>	<b>175.144</b>	<b>164.183</b>
3 Skat af årets resultat	-232.642	-39.866
<b>Årets resultat</b>	<b>-57.498</b>	<b>124.317</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	124.317
Disponeret fra overført resultat	-57.498	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-57.498</b>	<b>124.317</b>

**Balance 30. juni**

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	<u>2.478.253</u>	<u>2.542.702</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.478.253</u>	<u>2.542.702</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.478.253</u></b>	<b><u>2.542.702</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>419.602</u>	<u>201.203</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>419.602</u></b>	<b><u>201.203</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.897.855</u></b>	<b><u>2.743.905</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	2.161.880	2.219.378
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.286.880</u></b>	<b><u>2.344.378</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
7	Hensættelser til udskudt skat	478.000	291.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>478.000</u></b>	<b><u>291.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Deposita	63.000	63.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	63.000	63.000
8	Selskabsskat	29.489	7.355
	Anden gæld	40.486	38.172
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	69.975	45.527
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>132.975</u></b>	<b><u>108.527</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.897.855</u></b>	<b><u>2.743.905</u></b>

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10 Eventualposter**

## Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets aktivitet består af udlejning af fast ejendom.		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	0	4.796
	<u>0</u>	<u>4.796</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	45.958	46.530
Årets regulering af udskudt skat	-7.000	-7.000
Regulering af tidligere års skat	193.684	336
	<u>232.642</u>	<u>39.866</u>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris primo		<u>3.437.627</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>3.437.627</u>
Af- og nedskrivninger primo		894.925
Årets afskrivninger		<u>64.449</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u>959.374</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>2.478.253</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

## Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	2.219.378	2.095.061
Årets overførte overskud eller underskud	-57.498	124.317
	<u><b>2.161.880</b></u>	<u><b>2.219.378</b></u>
<b>7. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat primo	291.000	298.000
Udskudt skat af årets resultat	-7.000	-7.000
Regulering af udskudt skat primo	194.000	0
	<u><b>478.000</b></u>	<u><b>291.000</b></u>
<b>8. Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat primo	7.355	-16.603
Regulering af tidligere års skat	-316	336
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	16.492	92
Beregnet selskabsskat for indeværende år	45.958	46.530
Betalt acontoskat for indeværende år	-40.000	-23.000
	<u><b>29.489</b></u>	<u><b>7.355</b></u>
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		
<b>10. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen		