

JU INVEST AF 4/4 2001 ApS

Skovagervej 10
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/08/2020

Jesper Uttrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JU INVEST AF 4/4 2001 ApS
Skovagervej 10
2920 Charlottenlund

e-mailadresse: j.uttrup@wallpost.dk

CVR-nr: 25987373

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Årsrapporten for JU Invest ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme praksis som sidste år.

Hovedaktivitet

JU Invest af 4/4 2001 ApS's aktiviteter af ejendomsudvikling og investering i ejendomme, børsnoterede og unoterede værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i selskabet er i overensstemmelse med forventningerne og anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning, i et af selskabets tilknyttede selskaber, indgået aftale om udvikling og opførelse af et ejendomsprojekt i København. Projektet vil have en væsentlig positiv indvirkning på selskabets fremtidige finansielle stilling.

Forventet udvikling og andre udsagn om fremtiden

JU Invest af 4/4 2001 ApS har ingen aktuelle planer om at påbegynde nye aktiviteter, der ligger udenfor de eksisterende aktiviteter.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		-35.195	-4.647.764
Resultat af ordinær primær drift		-35.195	-4.647.764
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			3.748.509
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		3.803.507	468.343
Øvrige finansielle omkostninger		-3.476	-278.015
Andre finansielle omkostninger		-777.293	
Ordinært resultat før skat		2.987.543	-708.927
Skat af årets resultat		548.055	154.733
Årets resultat		3.535.598	-554.193
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.535.598	-554.193
I alt		3.535.598	-554.193

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.340	5.178
Materielle anlægsaktiver i alt		18.340	5.178
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.783.464	979.957
Kapitalandele i associerede virksomheder		500.000	1.309.990
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.283.464	2.289.947
Anlægsaktiver i alt		5.301.804	2.295.125
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.918.243	2.841.431
Tilgodehavende skat		2.147.872	904.126
Tilgodehavender i alt		6.066.115	3.745.557
Likvide beholdninger		44.015	3.114.888
Omsætningsaktiver i alt		6.110.130	6.860.445
Aktiver i alt		11.411.934	9.155.570

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Andre reserver			460.006
Overført resultat		10.491.644	6.476.278
Egenkapital i alt		10.617.644	7.062.798
Gæld til realkreditinstitutter			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gæld til banker			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		794.290	2.092.772
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		794.290	2.092.772
Gældsforpligtelser i alt		794.290	2.092.772
Passiver i alt		11.411.934	9.155.570

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret