

# **PJ INVENTAR ApS**

Kongsager 55  
2620 Albertslund

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/01/2019**

---

**Søren Andersen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PJ INVENTAR ApS

Kongsager 55

2620 Albertslund

Telefonnummer: 43647996

Fax: 43647996

CVR-nr: 25986385

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

HR REVISION - BARRETT APS

Kanalholmen 1

2650 Hvidovre

DK Danmark

CVR-nr: 28842562

P-enhed: 1014874468

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2018 til 31. december 2018 for PJ Inventar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 25/01/2019

## Direktion

Per Kvist Jeppesen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt for indeværende og næste år, og derfor er det besluttet at fravælge revision for det næste regnskabsår.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i PJ Inventar ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, 25/01/2019

Kenneth Barrett , mne16913  
registreret revisor, FSR - danske revisorer  
HR REVISION - BARRETT APS  
CVR: 28842562

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er snedkervirksomhed. Aktiviteten sker ved udførelse af dels større anlægsarbejder, dels ved løbende vedligeholdelsesarbejder.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis  
Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til Årsregnskabslovens §32 foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug" samt "andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes den til enhver tid aktuelle selskabsskatteprocent.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til

kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|  |        |
|--|--------|
| Bygninger.....                               | 50 år  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3-8 år |

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver i form af aktier optaget til handel på et reguleret marked indregnes til salgskursen på balancedagen efter lagerprincippet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringspris og beregnes som 25 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|  | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>1.458.295</b> | <b>1.128.411</b> |
| Personaleomkostninger .....  | 1    | -625.576         | -717.877         |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... |      | -134.201         | -134.204         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                              |      | <b>698.518</b>   | <b>276.330</b>   |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 13.403           | 77.874           |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -112.168         | -35.781          |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                    |      | <b>599.753</b>   | <b>318.423</b>   |
| Skat af årets resultat .....   | 2    | -160.766         | -88.754          |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>438.987</b>   | <b>229.669</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....                      |      | 108.000          | 0                |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....                 |      | 200.000          | 0                |
| Overført resultat .....  |      | 130.987          | 229.669          |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>438.987</b>   | <b>229.669</b>   |

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

|   | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                         |      | 3.371.727        | 3.444.103        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     |      | 80.914           | 142.740          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>3.452.641</b> | <b>3.586.843</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |      | <b>3.452.641</b> | <b>3.586.843</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      | 24.688           | 79.111           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      | <b>24.688</b>    | <b>79.111</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....         |      | 730.235          | 671.185          |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>  |      | <b>730.235</b>   | <b>671.185</b>   |
| Likvide beholdninger .....                        |      | 119.359          | 23.271           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>874.282</b>   | <b>773.567</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |      | <b>4.326.923</b> | <b>4.360.410</b> |

# Balance 31. december 2018

## Passiver

|  | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....  |      | 1.864.523        | 1.733.536        |
| Forslag til udbytte .....  |      | 108.000          | 0                |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>2.097.523</b> | <b>1.858.536</b> |
| Hensættelse til udskudt skat .....   |      | 9.000            | 10.000           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>9.000</b>     | <b>10.000</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 1.936.544        | 2.027.366        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>1.936.544</b> | <b>2.027.366</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |      | 31.224           | 36.179           |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 24.817           | 49.943           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 227.815          | 242.386          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |      | 0                | 136.000          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>283.856</b>   | <b>464.508</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>2.220.400</b> | <b>2.491.874</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>4.326.923</b> | <b>4.360.410</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                       | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
|                                       | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Løn og gager                          | 538.110        | 615.749        |
| Pensionsbidrag                        | 65.520         | 65.388         |
| Andre omkostninger til social sikring | 21.946         | 36.740         |
|                                       | <u>625.576</u> | <u>717.877</u> |
| <br>                                  |                |                |
| Antal fuldtidsansatte i regnskabsåret | <u>1</u>       | <u>1</u>       |

## 2. Skat af årets resultat

|                                    | <b>2018</b>    | <b>2017</b>   |
|------------------------------------|----------------|---------------|
|                                    | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>    |
| Aktuel skat                        | 161.766        | 94.754        |
| Ændring af udskudt skat            | -1.000         | -6.000        |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0              | 0             |
|                                    | <u>160.766</u> | <u>88.754</u> |

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 5. Oplysning om ejerskab

Per Jeppesen, Kongsager 55, 2620 Albertslund, ejer hele anpartskapitalen.