

---

# ***JHE ApS***

Kirsebærallé 9-11, 3400 Hillerød

## **Årsrapport for 2022/23** (regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 25 98 29 32

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 5 /12 2023

Jørgen Hegner  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for JHE ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 5. december 2023

## Direktion

Jørgen Hegner

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JHE ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for JHE ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 5. december 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mogens Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne33240

Michael Krath  
statsautoriseret revisor  
mne34155

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JHE ApS  
Kirsebærallé 9-11  
3400 Hillerød

Telefon: 48 26 06 66

CVR-nr.: 25 98 29 32  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Regnskabsår: 22. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Hillerød

### Direktion

Jørgen Hegner

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød  
Telefon 48 25 35 00  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

### Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-10.516</b>	<b>-8.875</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-31.424	17.156
Indtægter af kapitalinteresser		36.595	300.326
Finansielle indtægter	2	134.302	73.663
Finansielle omkostninger		-45.273	-215.727
<b>Resultat før skat</b>		<b>83.684</b>	<b>166.543</b>
Skat af årets resultat	3	0	5.500
<b>Årets resultat</b>		<b>83.684</b>	<b>172.043</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	58.900	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-167.121	167.482
Overført resultat	191.905	-295.439
	<b>83.684</b>	<b>172.043</b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	166.862	48.286
Kapitalinteresser	5	809.418	1.156.747
Tilgodehavender i associerede virksomheder	6	505.750	650.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	62.143	62.143
Andre tilgodehavender	6	342.057	100.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.886.230</b>	<b>2.017.676</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.886.230</b>	<b>2.017.676</b>
Andre tilgodehavender	7	58.188	65.671
Selskabsskat		38.252	13.101
<b>Tilgodehavender</b>		<b>96.440</b>	<b>78.772</b>
<b>Værdipapirer</b>	8	<b>1.581.921</b>	<b>1.538.579</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>58.923</b>	<b>204.178</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.737.284</b>	<b>1.821.529</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.623.514</b>	<b>3.839.205</b>



# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		647.799	814.920
Overført resultat		2.788.065	2.596.160
Foreslået udbytte for regnskabsåret		58.900	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b>3.619.764</b>	<b>3.836.080</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.750</b>	<b>3.125</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.750</b>	<b>3.125</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.623.514</b>	<b>3.839.205</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	814.920	2.596.160	300.000	3.836.080
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	-167.121	191.905	58.900	83.684
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>647.799</b>	<b>2.788.065</b>	<b>58.900</b>	<b>3.619.764</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i holdingvirksomhed samt investering i børsnoterede værdipapirer.

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	10.073	3.465
Renteindtægter associerede virksomheder	5.750	6.500
Andre finansielle indtægter	118.479	63.698
	<b>134.302</b>	<b>73.663</b>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-5.500
	<b>0</b>	<b>-5.500</b>

## 4 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. juli	20.000	20.000
Tilgang i årets løb	150.000	0
Kostpris 30. juni	170.000	20.000
Værdireguleringer 1. juli	28.286	11.130
Årets resultat	-31.424	17.156
Værdireguleringer 30. juni	-3.138	28.286
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>166.862</b>	<b>48.286</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
TJ-Boliginvest ApS	Hillerød	40.000	50%	333.725	-62.847

## Noter til årsregnskabet

	2023 DKK	2022 DKK
<b>5 Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. juli	188.668	188.668
Afgang i årets løb	-30.187	0
Kostpris 30. juni	<u>158.481</u>	<u>188.668</u>
Værdireguleringer 1. juli	968.079	1.117.753
Årets afgang	-130.892	0
Årets resultat	-36.250	300.326
Modtagne udbytter	-150.000	-450.000
Værdireguleringer 30. juni	<u>650.937</u>	<u>968.079</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>809.418</u></b>	<b><u>1.156.747</u></b>

Kapitalinteresser specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
KOJJ ApS	Hillerød	168.000	14,00%	5.781.555	-258.929

## 6 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK	Andre tilgodeha- vender DKK
Kostpris 1. juli	650.000	62.143	100.500
Tilgang i årets løb	5.750	0	241.557
Afgang i årets løb	-150.000	0	0
Kostpris 30. juni	<u>505.750</u>	<u>62.143</u>	<u>342.057</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>505.750</u></b>	<b><u>62.143</u></b>	<b><u>342.057</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>7 Andre tilgodehavender</b>		
Af de samlede tilgodehavender forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	<u>58.111</u>	<u>39.000</u>
<b>8 Kapitalandele til dagsværdi</b>		
	<u>Værdiregule- ring, resultat- opgørelse</u> DKK	<u>Dagsværdi 30. juni</u> DKK
Børsnoterede værdipapirer	-44.020	1.581.921
<b>9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2023.		

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JHE ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022/23 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder” og ”Indtægter af kapitalinteresser”.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i associerede virksomheder" og "Kapitalinteresser" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder og kapitalinteresserne.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter gældsbreve.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.