

Ryvangs Allé 18  
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

www.teamrevision.dk  
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank  
Reg.: 3001  
Konto: 3001792865

## **THEISEN HOLDING APS**

**Rugvej 7  
2765 Smørum  
Cvr.nr.: 25 98 06 03**

**(20. regnskabsår)**

**Årsrapport**

**2020/21**

Godkendt på selskabets generalforsamling den

10. marts 2022

Dirigent:

Michael Oxholm Theisen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021	8
Balance pr. 30. september 2021	9-10
Noter	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Theisen Holding ApS

Rugvej 7

2765 Smørum

Hjemstedskommune: Egedal

Cvr.nr.: 25 98 06 03

**Direktion**

Michael Oxholm Theisen

Tonny Oxholm Theisen

**Revisor**

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR

Ryvangs Allé 18, 2100 København Ø

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Theisen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Theisen Holding ApS.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum den 10. marts 2022

### **Direktion**

Michael Oxholm Theisen

Tonny Oxholm Theisen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til kapitalejerne i Theisen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Theisen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. marts 2022

#### **TEAM REVISION**

Registreret revisionsanpartsselskab FSR  
Ryvangs Allé 18, 2100 København Ø  
Cvr.nr.: 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne5764

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af driftsmateriel.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	27.813
Balance pr. 30. september 2021	kr.	1.346.672
Egenkapital pr. 30. september 2021	kr.	1.329.722

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2021/22.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for Theisen Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af materiel indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Småanskaffelser og software udgiftsføres i.h.t. de skattemæssige regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnes til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021**

Note	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> tkr.
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-17.747</b>	<b>-1</b>
<b>2</b> Personaleomkostninger	0	0
<b>3</b> Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-17.747</b>	<b>-1</b>
Andre finansielle indtægter	52.216	49
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>34.469</b>	<b>48</b>
<b>4</b> Skat af årets resultat	<u>6.656</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>27.813</u></b>	<b><u>48</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	<u>27.813</u>	<u>48</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>27.813</u></b>	<b><u>48</u></b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021

Note	2020/21 kr.	2019/20 tkr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6 Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.346.672	1.322
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.346.672</b>	<b>1.322</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.346.672</b>	<b>1.325</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.346.672</b>	<b>1.325</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021**

Note	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>7 EGENKAPITAL</b>		
<b>8</b> Anpartskapital	250.000	250
Overkurs	260.000	260
Overførte resultater	819.722	792
	<u>1.329.722</u>	<u>1.302</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT</b>		
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>9 Langfristet gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	0	0
<b>Langfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristet gældsforpligtelser</b>		
<b>9</b> Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser	198	0
Leverandører af vare og tjenesteydelser	2.958	3
Anden gæld	13.794	20
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<u>16.950</u>	<u>23</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<u>16.950</u>	<u>23</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>1.346.672</u></u>	<u><u>1.325</u></u>
<b>10</b> Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	
	<u>kr.</u>	<u>tkr.</u>	
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>			
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.			
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	0	0	
Pensioner	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	0	0	
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
<b>3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>			
Maskiner & inventar	0	0	
<b>Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>4 Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	0	0	
Regulering eventualskat	6.656	0	
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>6.656</b>	<b>0</b>	
Betalt skat i året	0	0	
<b>5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
<b>Anskaffelsessum primo</b>	<b>778.728</b>	<b>779</b>	
Tilgang	0	0	
Afgang	0	0	
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>778.728</b>	<b>779</b>	
<b>Afskrivninger primo</b>	<b>778.728</b>	<b>779</b>	
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	
Årets afskrivninger	0	0	
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>778.728</b>	<b>779</b>	
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Kursværdi</b>
	<b>nominelt</b>		
Brdr. Theisen A/S, Smørum, 100%	500.000	0	0
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	0
<b>Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTER**

			<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
			<u>kr.</u>	<u>tkr.</u>
<b>7 EGENKAPITAL</b>				
	<u>Primo</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Ultimo</u>	
Anpartskapital	250.000		250.000	250
Overkurs	260.000		260.000	260
Overførte resultater	791.909	27.813	819.722	792
	<u><b>1.301.909</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>1.329.722</b></u>	<u><b>1.302</b></u>

**8 Anpartskapital**

Anpartskapitalen fordeles således :

A-aktier 50 stk. á nom. 1.000 kr.

B-aktier 200 stk. á nom. 1.000 kr.

**Anpartskapital ultimo**

50.000	50
<u>200.000</u>	<u>200</u>
<u><b>250.000</b></u>	<u><b>250</b></u>

**9 Langfristet gældsforpligtelser**

Gæld i alt ultimo

Afdrag næste år

**Langfristet gældsforpligtelser i alt**

198	0
<u>-198</u>	<u>0</u>
<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

**Restgæld efter 5 år**

**10 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

*Eventualaktiver og eventualforpligtelser :*

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabskatter.

*Pantsætning og sikkerhedsstillelser :*

Ingen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Oxholm Theisen

---

Som Direktør  
RID: 55482055  
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2022 kl.: 17:38:16  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Anders Christian Gejlager

---

Som Revisor  
PID: 9208-2002-2-153907250566  
Tidspunkt for underskrift: 15-03-2022 kl.: 17:35:49  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Michael Oxholm Theisen

---

Som Dirigent  
RID: 55482055  
Tidspunkt for underskrift: 15-03-2022 kl.: 17:38:08  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 91a1b5xZQuZ247199361