

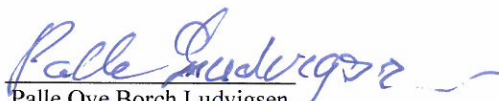
## Stenrand Plantage ApS

Pilekrogen 6, Løgtved  
4470 Svebølle

CVR-nr. 25979508

## Årsrapport 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. november 2019

  
Palle Ove Borch Ludvigsen  
Dirigent

**Stenrand Plantage ApS**

**Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang.....	5
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

**Stenrand Plantage ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Stenrand Plantage ApS Pilekrogen 6, Løgtved 4470 Svebølle
<b>Telefon</b>	59293259
<b>E-mail</b>	stenrand@mail.tele.dk
<b>CVR-nr.</b>	25979508
<b>Stiftelsesdato</b>	20. marts 2001
<b>Hjemsted</b>	Kalundborg
<b>Regnskabsår</b>	1. juli 2018 - 30. juni 2019
<b>Direktion</b>	Palle Ove Borch Ludvigsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisions-Centret Registreret revisionsvirksomhed Erantisvej 53 4700 Næstved CVR-nr.: 19723402
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Algade 28 4300 Holbæk

**Stenrand Plantage ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt Internt årsregnskab for 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Stenrand Plantage ApS.

Det interne årsregnskab aflægges i overensstemmelse med den under anvendt regnskabspraksis beskrevne begrebsramme.

Det er ledelsens opfattelse, at det interne årsregnskab giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Svebølle, den 11. november 2019

### **Direktion**

  
Palle Ove Borch Ludvigsen  
Direktør

**Stenrand Plantage ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

**Til kapitalejerne i Stenrand Plantage ApS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Stenrand Plantage ApS for regnskabsåret 2018/19, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

**Stenrand Plantage ApS**

**Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

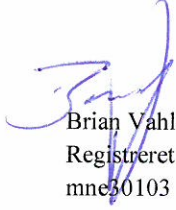
årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 11. november 2019

**Revisions-Centret**

**Registreret revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 19723402



Brian Vahlkvist

Registreret revisor

mne30103

**Stenrand Plantage ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af grusgrav og ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 udviser et resultat på kr. -65.393, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en balancesum på kr. 21.526.605, og en egenkapital på kr. 14.648.020.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Stenrand Plantage ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Stenrand Plantage ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for lejens forfald såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

#### **Omkostninger til ejendommens drift**

Omkostninger til ejendommens drift omfatter skatter, forsikringer, el, vand og vedligeholdelse.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:



## Stenrand Plantage ApS

### Anvendt regnskabspraksis

Bygninger	<b>Brugstid</b> 25 år	<b>Scrapværdi</b> 0%
-----------	--------------------------	-------------------------

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, modtaget udbytte fra andre kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Stenrand Plantage ApS

### Resultatopgørelse

	2018/19	2017/18
Note	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	<b>2.726.729</b>	<b>2.699.694</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-56.164	-56.164
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.670.565</b>	<b>2.643.530</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	56.194	55.498
Andre finansielle indtægter	1.250	390
Nedskrivning af tilgodehavender	1 -2.037.674	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-178.356	-139.706
Andre finansielle omkostninger	-8.672	-12.034
<b>Resultat før skat</b>	<b>503.307</b>	<b>2.547.678</b>
Skat af årets resultat	-568.700	-570.394
<b>Årets resultat</b>	<b>-65.393</b>	<b>1.977.284</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.800.000	1.800.000
Overført resultat	-1.865.393	177.284
<b>Resultatdisponering</b>	<b>-65.393</b>	<b>1.977.284</b>

Stenrand Plantage ApS

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		12.631.373	12.687.537
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>12.631.373</b>	<b>12.687.537</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.631.373</b>	<b>12.687.537</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		260.909	281.625
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.500.000	4.481.480
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.760.909</b>	<b>4.763.105</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		47.400	51.250
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>47.400</b>	<b>51.250</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.086.923</b>	<b>4.938.325</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.895.232</b>	<b>9.752.680</b>
<b>Aktiver</b>		<b>21.526.605</b>	<b>22.440.217</b>

Stenrand Plantage ApS

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		12.723.020	14.588.413
Udbytte for regnskabsåret		1.800.000	1.800.000
<b>Egenkapital</b>		<b>14.648.020</b>	<b>16.513.413</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.310.160	5.356.410
Selskabsskat		568.425	570.394
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.878.585</b>	<b>5.926.804</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.878.585</b>	<b>5.926.804</b>
<b>Passiver</b>		<b>21.526.605</b>	<b>22.440.217</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

### **1. Nedskrivning af tilgodehavender**

Der er i indeværende regnskabsår nedskrevet på tilgodehavende hos tilknyttede virksomhed. Ledelsen i den tilknyttede virksomhed har besluttet, at selskabet i regnskabsåret 2019/20 skal sælge ejendommen tilhørende den tilknyttede virksomhed. Dette salg forventes at medføre store tab. Ligeledes er det besluttet, at selskabet derefter skal indtræde i frivillig likvidation, derfor anses tilgodehavendet på t.kr. 4.538 som Stenrand Plantage ApS har tilgode, som værende tabt på nuværende tidspunkt.

### **2. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Palle Ludvigsen Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

### **3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Stenrand Plantage ApS har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende over for øvrige kreditorer i Landbrugselskabet Ranje ApS. Tilgodehavendet er pr. 30.06.2019 på t.kr. 4.538. Erklæringen gælder frem til 31. december 2020.