

INVESTERINGSSELSKABET SKA ApS

Engløkke 14
4622 Havdrup

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/10/2019

Steen Klit Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INVESTERINGSELKABET SKA ApS
Englørkke 14
4622 Havdrup

Telefonnummer: 46186462

CVR-nr: 25975960
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Selskabsbeskrivelse og hovedaktivitet

Selskabet har gennem 2018/2019 været beskæftiget med den i 2012/13 opstartede virksomhed med det formål at udleje biler. I 2017/18 er anskaffet en ubebygget grund til opførsel af enfamilieshus til salg, som er afstået i 2018/19

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse betragter årets resultat som forventet.

Virksomhedens forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer i det kommende år et resultat, der er mindre end i år.

Ejerforhold

Selskabet ejes af Steen Klit Andersen, der råder over såvel 100 % ejerandel samt stemmerettigheder.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Selskabet aflægger endvidere ledelsesberetning. Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes ligeledes i resultatopgørelsen. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægter i form af leasingafgifter samt salg af ejendom indtægtsføres i takt med faktureringen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt til omkostninger i forbindelse med leasingkontrakter.

Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og udgifter, udbytter, urealiserede og realiserede kursreguleringer vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser vedrørende acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat til betaling af den skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat eller til reguleringer af tidligere års resultater, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 5 år

Avance eller tab ved afståelse af anlægsaktiver medtages i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsudgifter.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver i form af investeringer i unoteret selskab måles til kostpris.

Omsætningsaktiver

Varebeholdning

Varebeholdning omfatter værdi af grund indkøbt med salg for øje.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Beholdningen består af børsnoterede værdipapirer, der måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning	1	3.408.982	37.040
Vareforbrug		-3.337.485	0
Eksterne omkostninger		-6.681	-14.534
Bruttoresultat		64.816	22.506
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.204	-31.204
Resultat af ordinær primær drift		33.612	-8.698
Andre finansielle indtægter		2	558
Nedskrivning af finansielle aktiver		-356	0
Øvrige finansielle omkostninger		-14.850	-20.479
Ordinært resultat før skat		18.408	-28.619
Skat af årets resultat	2	-1.102	6.274
Årets resultat		17.306	-22.345
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		74.000	0
Ekstraordinære uddelinger		0	49.900
Overført resultat		-56.694	-72.245
I alt		17.306	-22.345

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		37.706	68.910
Materielle anlægsaktiver i alt		37.706	68.910
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.000	5.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.000	5.000
Anlægsaktiver i alt		42.706	73.910
Varer under fremstilling		0	1.122.124
Varebeholdninger i alt		0	1.122.124
Udskudte skatteaktiver		564	0
Tilgodehavende skat		0	2.901
Andre tilgodehavender		26	824
Tilgodehavender i alt		590	3.725
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	2.626
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	2.626
Likvide beholdninger		297.389	9.171
Omsætningsaktiver i alt		297.979	1.137.646
Aktiver i alt		340.685	1.211.556

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		137.428	194.122
Forslag til udbytte		74.000	0
Egenkapital i alt		336.428	319.122
Gæld til banker		0	603.980
Skyldig selskabsskat		1.666	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.591	288.454
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.257	892.434
Gældsforpligtelser i alt		4.257	892.434
Passiver i alt		340.685	1.211.556

Noter

1. Nettoomsætning

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Leasing	24.540	37.040
Salg af ejendom	3.384.442	0
	3.408.982	37.040

2. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	-1666	0
Ændring af udskudt skat	564	6274
	-1002	6274

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1