

INVESTERINGSSELSKABET SKA ApS

Engløkke 14
4622 Havdrup

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/11/2018

Steen Klit Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INVESTERINGSSKABET SKA ApS
Engløjke 14
4622 Havdrup

Telefonnummer: 46186462

CVR-nr: 25975960
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2017/2018 for Investeringselskabet SKA ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne og kravene i Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Årsregnskabet for det kommende regnskabsår 2018/19 skal ikke revideres. Ledelsen oplyser i den forbindelse at betingelserne for dette fortsat er opfyldt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havdrup, den 04/11/2018

Direktion

Steen Klit Andersen

Ledelsesberetning

Selskabsbeskrivelse og hovedaktivitet

Selskabet har gennem 2017/2018 været beskæftiget med den i 2012/13 opstartede virksomhed med det formål at udleje biler. I årets løb er anskaffet en ubebygget grund til opførsel af enfamilieshus til salg.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse betragter årets resultat som forventet.

Virksomhedens forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer i det kommende år et resultat, der er væsentligt bedre, idet der forventes realiseret en fortjeneste ved salg af ejendom.

Ejerforhold

Selskabet ejes af Steen Klit Andersen, der råder over såvel 100 % ejerandel samt stemmerettigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Selskabet aflægges endvidere ledelsesberetning. Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes ligeledes i resultatopgørelsen. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægter i form af honorarer og leasingafgifter indtægtsføres i takt med faktureringen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt til omkostninger i forbindelse med leasingkontrakter.

Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og udgifter, udbytter, urealiserede og realiserede kursreguleringer vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser vedrørende acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat til betaling af den skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat eller til reguleringer af tidligere års resultater, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventede brugstider:
Driftsmateriel og inventar 5 år

Avance eller tab ved afståelse af anlægsaktiver medtages i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsudgifter.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver i form af investeringer i noteret selskab måles til kostpris.

Omsætningsaktiver

Varebeholdning

Varebeholdning omfatter værdi af grund indkøbt med salg for øje.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Beholdningen består af børsnoterede værdipapirer, der måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		37.040	24.540
Eksterne omkostninger		-14.534	-9.148
Bruttoresultat		22.506	15.392
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.204	-31.204
Resultat af ordinær primær drift		-8.698	-15.812
Andre finansielle indtægter		558	14.605
Øvrige finansielle omkostninger		-20.479	-957
Ordinært resultat før skat		-28.619	-2.164
Skat af årets resultat	1	6.274	784
Årets resultat		-22.345	-1.380
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	50.000
Ekstraordinære uddelinger		49.900	0
Overført resultat		-72.245	-51.380
I alt		-22.345	-1.380

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		68.910	100.114
Materielle anlægsaktiver i alt		68.910	100.114
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.000	5.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.000	5.000
Anlægsaktiver i alt		73.910	105.114
Varer under fremstilling		1.122.124	0
Varebeholdninger i alt		1.122.124	0
Tilgodehavende skat		2.901	901
Andre tilgodehavender		824	326.644
Tilgodehavender i alt		3.725	327.545
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.626	2.626
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.626	2.626
Likvide beholdninger		9.171	14.184
Omsætningsaktiver i alt		1.137.646	344.355
Aktiver i alt		1.211.556	449.469

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		194.122	266.370
Forslag til udbytte		0	50.000
Egenkapital i alt		319.122	441.370
Hensættelse til udskudt skat		0	6.274
Hensatte forpligtelser i alt		0	6.274
Gæld til banker		603.980	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		288.454	1.825
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		892.434	1.825
Gældsforpligtelser i alt		892.434	1.825
Passiver i alt		1.211.556	449.469

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	266.367	50.000	441.367
Betalt udbytte	0	-49.900	-50.000	-99.900
Årets resultat	0	-22.345	0	-22.345
Egenkapital, ultimo	125.000	194.122	0	319.122

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	-832
Ændring af udskudt skat	6.274	1.616
	<u>6.274</u>	<u>784</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har en eventualforpligtelse i form af en momsreguleringsforpligtelse, såfremt ejendommen ikke sælges eller overgår til anden brug.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

	2017/18	2016/17
Antal ansatte, primo	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
Antal ansatte, ultimo	1	1

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).