

## **Ekstern regnskab**

**Svend Mikkelsen Ejendomme ApS**

**CVR.nr. 25 97 57 74**

17. regnskabsår

Årsrapport for 1. Januar - 31. December 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. Januar 2019

Som dirigent

Martin Jørgensen (adv)

**Revisionsfirmaet Torben Høirup - Revisionsanpartsselskabet NESSELWANG**

**CVR nr. 27 98 83 93**

**Overlundvej 46 - 8830 Tjele**

**Telefon 87 25 08 00 - 20 28 11 85 - e-mail: [th@nesselwang.dk](mailto:th@nesselwang.dk)**

**Indholdsfortegnelse**

Indholdsfortegnelse.....			2
Selskabsoplysninger.....			3
Ledelsespåtegning.....			4
Ledelsesberetning.....			5
Anvendt regnskabspraksis.....	6	-	7
Resultatopgørelse.....			8
Balance.....	9	-	10
Noter til regnskabet.....			11

**Selskabsoplysninger**

Selskabet: Svend Mikkelsen Ejendomme ApS  
Industrivej 15 - Ørum  
8830 Tjele

CVR-nr.: 25 97 57 74  
Hjemsted: Viborg

Direktion: Svend S. Mikkelsen

Regnskabsassistance: Revisionsanpartsselskabet  
NESSELWANG  
Overlundvej 46  
8830 Tjele

Pengeinstitut: Nordea, Viborg  
Sct. Mathiasgde 68  
8800 Viborg

### **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 inkl. ledelsesberetningen for selskabet Svend Mikkelsen Ejendomme ApS.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat og pengestrømme.

Det skal oplyses, at selskabet fortsat opfylder de stillede betingelser omkring fravalg af offentlig revision.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Tjele, den 21. Januar 2019

Direktionen

Svend S. Mikkelsen

## **Ledelsesberetning**

### **Generelt:**

Aktiviteten i selskabet består i investering i og udlejning af ejendomme.  
Selskabets ejendom er solgt i regnskabsåret

### **Udvikling i regnskabsåret**

Årets resultat, kr. -349.953 efter skat, anses for værende tilfredsstillende idet ejendommen blev afhændet i regnskabsåret.

### **Forventet udvikling:**

Der forventes ingen fremtidige aktiviteter i selskabet, og selskabet forventes likvideret i 2019.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Svend Mikkelsen Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder."

Selskabet har valgt at medtage elementer fra regnskabsklasse-C.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang (faktureringsprincippet).

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv..

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med procent.....

22

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger..... 50 år

Der er ikke afskrevet på bygningerne i indeværende regnskabsår idet det skønnes, at den optagne værdi repræsenterer en realistisk handelsværdi.

Nyanskaffelser under den skattemæssige grænse for småinventar i anskaffelsesåret. Udgifter til reparation og vedligeholdelse udgiftsføres i det år de er afholdt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder opgøres de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**

for perioden 1. Januar - 31. December 2018

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>	<b>-292.498</b>	<b>-2.282</b>
Personaleomkostninger.....	0	0
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....</b>	<b>-292.498</b>	<b>-2.282</b>
1 Afskrivninger.....	0	0
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....</b>	<b>-292.498</b>	<b>-2.282</b>
Finansielle indtægter.....	0	0
Finansielle omkostninger.....	73.111	33.448
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>	<b>-365.609</b>	<b>-35.729</b>
2 Skat af årets resultat.....	-15.656	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>-349.953</b>	<b>-35.729</b>



**BALANCE**

pr. 31. December 2018

**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
3 Grunde og bygninger.....	0	2.150.000
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>0</b>	<b>2.150.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>0</b>	<b>2.150.000</b>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	-100.000
<b>TILGODEHAVENDER I ALT.....</b>	<b>0</b>	<b>-100.000</b>
8 <b>LIKVIDE BEHOLDNINGER.....</b>	<b>1.296.876</b>	<b>94.601</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>1.296.876</b>	<b>-5.399</b>
<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b>1.296.876</b>	<b>2.144.601</b>

**BALANCE**

pr. 31. December 2018

Passiver

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
4 Selskabskapital.....	185.000	185.000
4 Overkurs ved emission.....	2.092.618	2.092.618
4 Hensat til udbytte.....	-700.000	0
4 Overført overskud.....	-647.277	-997.324
<b>EGENKAPITAL I ALT.....</b>	<b>930.341</b>	<b>1.280.294</b>
5 Hensættelse til udskudt skat.....	0	390.272
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT.....</b>	<b>0</b>	<b>390.272</b>
Kreditinstitutter.....	0	394.340
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....</b>	<b>0</b>	<b>394.340</b>
Anden gæld.....	366.535	79.694
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....</b>	<b>366.535</b>	<b>79.694</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....</b>	<b>366.535</b>	<b>474.035</b>
<b>PASSIVER I ALT.....</b>	<b>1.296.876</b>	<b>2.144.601</b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualaktiver og -forpligtelser		
8 Nærstående parter		
9 Ejerforhold		

## NOTER TIL ÅRSRAPPORT

Note		<u>2018</u>	<u>2017</u>			
2	<b>Skat af årets resultat</b>					
	Skat af årets resultat.....	374.616	0			
	Regulering af eventualskatter.....	-390.272	0			
	<b>I ALT.....</b>	<b>-15.656</b>	<b>0</b>			
3	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>Grunde og bygninger</b>				
	Samlet anskaffelsessum pr. 1. Januar .....	2.150.000				
	Årets afgang (frasalg).....	-1.995.000				
	Omkostninger ved salg.....	86.243				
	Tab overført til resultatopgørelsen.....	-241.243				
	<b>Bogført værdi pr. 31. December 2018.....</b>	<b>0</b>				
4	<b>Selskabskapital</b>					
		<b>Selskabs-</b>	<b>Reserve for</b>	<b>Reserve, den</b>	<b>Andre</b>	<b>EGEN-</b>
		<b>kapital</b>	<b>opskriv-</b>	<b>indre værdis</b>	<b>reserver</b>	<b>KAPITAL I</b>
		<b>ALT</b>	<b>ninger</b>	<b>metode</b>		<b>ALT</b>
	Saldo pr. 1. Januar ....	185.000	2.092.618	0	-997.324	1.280.294
	Årets overførsel...				350.047	350.047
	Korrigeret saldo pr. 31. December 2018.....	185.000	2.092.618	0	-647.277	1.630.341
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	0	-700.000	-700.000
	<b>Saldo pr. 31. December 2018..</b>	<b>185.000</b>	<b>2.092.618</b>	<b>0</b>	<b>-1.347.277</b>	<b>930.341</b>
5	<b>Hensættelser til eventualskat</b>					
	Hensættelse til eventualskat pr. 1. Januar .....					390.272
	Årets hensættelse.....					-390.272
	<b>Eventualskat pr. 31. December 2018 i alt.....</b>					<b>0</b>
6	<b>Sikkerhedsstillelser</b>					
	* - ingen					
7	<b>Eventualaktiver og -forpligtelser</b>					
	ingen					
8	<b>Nærtstående parter</b>					<b>Grundlag</b>
	Ingen.....					
9	<b>Ejerforhold</b>					
	Anpartskapitalen ejer 100% af Svend Mikkelsen Holding A/S					