

Nordkranen Invest ApS

Gothersgade 14, 1.
1123 København K
CVR-nr. 25972988

Årsrapport 01.07.2021 - 30.06.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
29.11.2022

Hans-Henrik Hansen
Dirigent

Indhold

| | |
|--------------------------------------------|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Resultatopgørelse for 2021/22 | 8 |
| Balance pr. 30.06.2022 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse for 2021/22 | 11 |
| Noter | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis | 14 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Nordkranen Invest ApS

Gothersgade 14, 1.

1123 København K

CVR-nr.: 25972988

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.07.2021 - 30.06.2022

Bestyrelse

Jens Damgaard Pedersen, formand

Mads Nørby Hansen

Hans-Henrik Hansen

Anders Lind Knudsen

Dan Ingemann Petersen

Direktion

Dan Ingemann Petersen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 for Nordkranen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29.11.2022

Direktion

Dan Ingemann Petersen

direktør

Bestyrelse

Jens Damgaard Pedersen

formand

Mads Nørby Hansen

Hans-Henrik Hansen

Anders Lind Knudsen

Dan Ingemann Petersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Nordkranen Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nordkranen Invest ApS for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29.11.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Andersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27762

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Nordkranen Invest ApS har til formål alene eller sammen med andre at udøve virksomhed bestående i erhvervelse og salg af fast ejendom, ejendomsadministration samt entreprenørvirksomhed og handel.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Datterselskabet, Nordkranen A/S Ejendomsudviklingselskab, har i perioden udviklet en række projekter i samarbejde med kapitalstærke partnere.

Årets resultat udgør et underskud på 35.775 t.kr. Pr. 30.06.2022 udgør egenkapitalen 109.923 t.kr.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Kapitalandele i tilknyttede, associerede og joint venture virksomheder er optaget til dagsværdi. Dagsværdien beregnes med udgangspunkt i tilbagediskontering af pengestrømme, som aktiviteten i de underliggende selskaber forventer at generere. De forventede fremtidige netto pengestrømme i budgetperioden er for en stor dels vedkommende budgetteret på baggrund af allerede indgåede aftaler, men hvor kapitalandelens forventede indtjening er afhængig af resultatet fra gennemførelse af ejendomsprojekter. Der er således en usikkerhed knyttet til de underliggende projekter. Ved beregning af dagsværdien er anvendt en diskonteringsfaktor på 11% efter skat. Fastsættelse af dagsværdien af kapitalandelene er forbundet med usikkerhed.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2021/22

| | Note | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|-------------------------------------------------------|------|---------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | (31.250) | (25.000) |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | (35.750.000) | 6.250.000 |
| Andre finansielle omkostninger | | (1.191) | (1.249) |
| Resultat før skat | | (35.782.441) | 6.223.751 |
| Skat af årets resultat | 1 | 7.135 | 5.579 |
| Årets resultat | | (35.775.306) | 6.229.330 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 15.000.000 | 5.000.000 |
| Overført resultat | | (50.775.306) | 1.229.330 |
| Resultatdisponering | | (35.775.306) | 6.229.330 |

Balance pr. 30.06.2022

Aktiver

| | Note | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 13.356.400 | 63.000.000 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 41.000.000 | 36.000.000 |
| Kapitalandele i joint ventures | | 56.000.000 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 357.142 | 0 |
| Finansielle aktiver | 2 | 110.713.542 | 99.000.000 |
| Anlægsaktiver | | 110.713.542 | 99.000.000 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 40.000 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 316.104 | 156.969 |
| Tilgodehavender | | 316.104 | 196.969 |
| Likvide beholdninger | | 14.544 | 46.985 |
| Omsætningsaktiver | | 330.648 | 243.954 |
| Aktiver | | 111.044.190 | 99.243.954 |

Passiver

| | Note | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 81.925.000 | 30.240.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 12.872.648 | 63.647.954 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 15.000.000 | 5.000.000 |
| Egenkapital | | 109.922.648 | 99.012.954 |
| Udskudt skat | | 358.000 | 206.000 |
| Hensatte forpligtelser | | 358.000 | 206.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 25.000 | 25.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 738.542 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 763.542 | 25.000 |
| Gældsforpligtelser | | 763.542 | 25.000 |
| Passiver | | 111.044.190 | 99.243.954 |

Eventualforpligtelser

3

Egenkapitalopgørelse for 2021/22

| | Virksomheds- kapital kr. | Reserve for opskrivninger kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabsåret kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|
| Egenkapital primo | 125.000 | 30.240.000 | 63.647.954 | 5.000.000 | 99.012.954 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | (5.000.000) | (5.000.000) |
| Årets opskrivninger | 0 | 51.685.000 | 0 | 0 | 51.685.000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | (50.775.306) | 15.000.000 | (35.775.306) |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | 81.925.000 | 12.872.648 | 15.000.000 | 109.922.648 |

Noter

1 Skat af årets resultat

| | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Ændring af udskudt skat | 152.000 | 151.390 |
| Refusion i sambeskatning | (159.135) | (156.969) |
| | (7.135) | (5.579) |

2 Finansielle aktiver

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. | Kapitalandele i associerede virksomheder kr. | Kapitalandele i joint ventures kr. | Andre værdipapirer og kapital- andele kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Kostpris primo | 53.750.000 | 15.010.000 | 0 | 0 |
| Tilgange | 356.400 | 0 | 65.000 | 357.142 |
| Kostpris ultimo | 54.106.400 | 15.010.000 | 65.000 | 357.142 |
| Opskrivninger primo | 9.250.000 | 20.990.000 | 0 | 0 |
| Dagsværdireguleringer | (9.250.000) | 5.000.000 | 55.935.000 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 0 | 25.990.000 | 55.935.000 | 0 |
| Dagsværdireguleringer | (40.750.000) | 0 | 0 | 0 |
| Nedskrivninger ultimo | (40.750.000) | 0 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 13.356.400 | 41.000.000 | 56.000.000 | 357.142 |

Kapitalandele i tilknyttede, associerede og joint venture virksomheder er optaget til dagsværdi. Dagsværdien beregnes med udgangspunkt i tilbagediskontering af pengestrømme, som aktiviteten i de underliggende selskaber forventer at generere. De forventede fremtidige netto pengestrømme i budgetperioden er for en stor dels vedkommende budgetteret på baggrund af allerede indgåede aftaler, men hvor kapitalandelens forventede indtjening er afhængig af resultatet fra gennemførelse af ejendomsprojekter. Der er således en usikkerhed knyttet til de underliggende projekter. Ved beregning af dagsværdien er anvendt en diskonteringsfaktor på 11% efter skat. Fastsættelse af dagsværdien af kapitalandelene er forbundet med usikkerhed.

| Kapitalandele i dattervirksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel % | Egenkapital kr. | Resultat kr. |
|---------------------------------------|-----------|----------|----------------|--------------------|-----------------|
| Nordkranen A/S | København | A/S | 100,00 | 31.646.192 | 5.907.877 |
| Ejendomsudviklingselskab | | | | | |
| AUX Holding A/S ** | København | A/S | 57,00 | | |

| Kapitalandele i associerede virksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel % | Egenkapital kr. | Resultat kr. |
|-----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Kronløbsøen Invest P/S* | København | P/S | 20 | 184.147.676 | 54.946.678 |
| Komplementarselskabet Kronløbsøen Invest ApS* | København | ApS | 20 | 90.342 | 4.462 |

*) Seneste reviderede årsrapport pr. 31.12.21

***) Selskabet er nystiftet i året

| Kapitalandele i joint ventures | Hjemsted | Retsform | Ejerandel % |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------|
| CaNK Property Holding ApS*) | København | ApS | 50,00 |

*) Selskabet er nystiftet i året

3 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Nordkranen Holding som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens administrative funktioner.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Nordkranen Holding ApS og alle dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris med tillæg af opskrivning til dagsværdi.

Opskrivning af tilknyttede virksomheder til dagsværdi indregnes direkte på egenkapitalen under "Reserve for opskrivning".

Nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen som "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder"

Udbytte fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen på det tidspunkt, hvor udbyttet er besluttet på generalforsamlingen.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles til kostpris med tillæg af opskrivning til dagsværdi.

Opskrivning af associerede virksomheder til dagsværdi indregnes direkte på egenkapitalen under "Reserve for opskrivning".

Udbytte fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen på det tidspunkt, hvor udbyttet er besluttet på generalforsamlingen.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Kapitalandele i joint ventures

Kapitalandele i joint ventures indregnes og måles til kostpris med tillæg af opskrivning til dagsværdi.

Opskrivning af joint venture selskaber til dagsværdi indregnes direkte på egenkapitalen under "Reserve for opskrivning".

Udbytte fra joint venture selskaber indregnes i resultatopgørelsen på det tidspunkt, hvor udbyttet er besluttet på generalforsamlingen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.