

FITNESS DK HOLDING A/S

Øster Allé 42, 5. sal

2100 København Ø

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den 19/4 2018

dirigent

Philip Nyholm
Advokat (L)
DANDERS & MORE
Advokatfirma
Frederiksgade 17
1285 København K
Tlf.: 33 12 95 12

CVR-nr. 25 97 27 32

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	6
Beretning	7
Årsregnskab 1. januar – 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	11
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for FITNESS DK HOLDING A/S.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse et retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

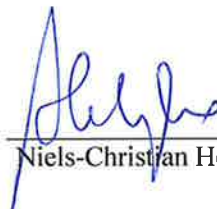
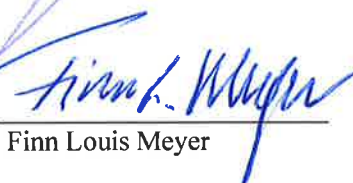
København, den 12. marts 2018

Direktion:



Jakob Hansen

Bestyrelse:


Bo Rygaard
formand
Niels-Christian Holmstrøm
Henrik Møgelmosé
Finn Louis Meyer
Erik Jensen Skjærbæk
Karl Peter Korsgaard
Sørensen
Benny Peter Olsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i FITNESS DK HOLDING A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for FITNESS DK HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

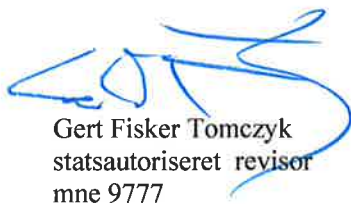
Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 12. marts 2018

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31



Gert Fisker Tomczyk
statsautoriseret revisor
mne 9777



Flemming Eghoff
statsautoriseret revisor
mne 30221

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

FITNESS DK HOLDING A/S

Øster Allé 42, 5. sal

2100 København Ø

Telefon: 39 12 99 00

Hjemmeside: www.fitnessdk.dk

CVR-nr.: 25 97 27 32

Stiftet: 28. marts 2001

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Bo Rygaard, formand

Niels-Christian Holmstrøm

Henrik Møgelmoose

Finn Louis Meyer

Erik Jensen Skjærbæk

Karl Peter Korsgaard Sørensen

Benny Peter Olsen

Direktion

Jakob Hansen, direktør

Revision

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Strandvejen 44

2900 Hellerup

Beretning

Hovedaktiviteter

FITNESS DK HOLDING A/S er moderselskab for dattervirksomheden, FITNESS DK A/S, i fitness dk-koncernen. Al driftsaktivitet er samlet i dattervirksomheden.

Økonomiske forhold

FITNESS DK HOLDING A/S har i 2017 realiseret et resultat på -51,5 mio. kr. (2016: -150,5 mio. kr.).

Egenkapitalen pr. 31. december 2017 udgør -156,9 mio. kr. mod -105,5 mio. kr. pr. 31. december 2016. PARKEN Sport & Entertainment A/S har afgivet en garanti for selskabets gæld. Bestyrelsen anser på den baggrund selskabets kapitalgrundlag som tilstrækkeligt.

Ejerforhold

FITNESS DK HOLDING A/S, er ejet 100 % af PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter årsafslutningen ikke indtruffet hændelser af betydning for årsregnskabet for 2017

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

tkr.	Note	2017	2016
Andre eksterne omkostninger		-31	-16
Bruttoresultat		-31	-16
Resultat af primær drift		-31	-16
Nedskrivning af finansielle aktiver	5	-45.000	-147.360
Finansielle omkostninger	3	-5.980	-2.296
Resultat før skat		-51.011	-149.672
Skat af årets resultat	4	-453	-792
Årets resultat		-51.464	-150.464
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-51.464	-150.464
		-51.464	-150.464

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

tkr.	Note	2017	2016
AKTIVER			
Kapitalandele i dattervirksomhed		42.000	87.000
Finansielle anlægsaktiver	5	42.000	87.000
Anlægsaktiver		42.000	87.000
Sambeskatningsbidrag		110	0
Udskudt skatteaktiv	6	112	688
Tilgodehavender		222	688
Omsætningsaktiver		222	688
AKTIVER		42.222	87.688

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

tkr.	Note	2017	2016
PASSIVER			
Selskabskapital	7	38.333	38.333
Overført resultat		-195.255	-143.791
Egenkapital		-156.922	-105.458
Skyldig sambeskatningsbidrag		0	31
Gæld til tilknyttede virksomheder		199.144	193.115
Kortfristede gældsforpligtelser		199.144	193.146
Gældsforpligtelser		199.144	193.146
PASSIVER		42.222	87.688
Eventualposter m.v.	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FITNESS DK HOLDING A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for FITNESS DK HOLDING A/S og dattervirksomheden indgår i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af sambeskatningen af PARKEN Sport & Entertainment-koncernens selskaber.

PARKEN Sport & Entertainment A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Hvis der er indikation på værdiforringelse, foretages værdiforringelsestest. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles selskabets hæftelse over for skattemyndighederne i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen i mellemregning med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes under omsætningsaktiver med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved udnyttelse i sambeskatningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

tkr.	2017	2016
2 Kapitalforhold		
Selskabets egenkapital er negativ med 157 mio. kr. PARKEN Sport & Entertainment A/S har afgivet en indeståelse for selskabets gæld. Bestyrelsen anser på den baggrund selskabets kapitalgrundlag som forsvarlig i relation til det kommende års drift.		
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	5.980	2.296
	<u>5.980</u>	<u>2.296</u>
4 Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	110	-31
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-517
Regulering af udskudt skat tidligere år	-563	-244
	<u>-453</u>	<u>-792</u>
5 Kapitalandele i dattervirksomhed		
Kostpris 1. januar	234.360	234.360
Tilgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december	<u>234.360</u>	<u>234.360</u>
Nedskrivninger 1. januar	147.360	0
Årets nedskrivninger	45.000	147.360
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>192.360</u>	<u>147.360</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>42.000</u>	<u>87.000</u>

Hovedtal for selskabets dattervirksomhed pr. 31. december 2017

Navn og hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
FITNESS DK A/S, København	100 %	-51.127	-27.981

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

tkr. 2017 2016

6 Udskudt skatteaktiv

Udskudt skat 1. januar	688	931
Regulering af udskudt skat	-576	-243
Udskudt skat 31. december	112	688

Udskudt skatteaktiv vedrører fremførbare skattemæssige underskud samt EBIT- og renteloftbegrænsning.

7 Egenkapital

tkr.	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	38.333	-143.791	-105.458
Årets resultat	0	-51.464	-51.464
Egenkapital 31. december 2017	38.333	-195.255	-156.922

Selskabskapitalen består af 38.333.333 aktier á nominelt 1 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Aktiekapitalen er uændret i de seneste 5 år.

8 Eventualposter m.v.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for PARKEN Sport & Entertainment A/S' bankengagement.

Selskabet er sambeskattet med PARKEN Sport & Entertainment A/S' danske dattervirksomheder og hæfter følgelig ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse over for SKAT udgør 0 tkr. pr. 31. december 2017. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

PARKEN Sport & Entertainment A/S
Per Henrik Lings Allé 2
2100 København Ø

Ejerforhold

PARKEN Sport & Entertainment A/S er eneaktionær i selskabet.

Koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, hvori selskabet konsolideres, kan rekvireres ved henvendelse til selskabet.