



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Christensen Holding ApS

Odinsvej 32, 2680 Solrød Strand

CVR-nr. 25 96 99 79

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juli 2018.

Kenneth Christensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Christensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 4. juli 2018

Direktion

Kenneth Christensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Christensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Christensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 4. juli 2018

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

René Jakobsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 10023



Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | Christensen Holding ApS Odinsvej 32 2680 Solrød Strand |
| | CVR-nr.: 25 96 99 79 |
| | Stiftet: 1. februar 2001 |
| | Hjemsted: Solrød |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december 17. regnskabsår |
| Direktion | Kenneth Christensen |
| Revisor | Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K |
| Bankforbindelse | Nykredit Bank |



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde anparter og aktier.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Bruttotab | -11.504 | -75.407 |
| 2 Personaleomkostninger | -383.013 | -383.930 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -32.340 | -92.527 |
| Driftsresultat | -426.857 | -551.864 |
| Andre finansielle indtægter | 2.731.439 | 2.224.853 |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger | -71.160 | -239.683 |
| Resultat før skat | 2.233.422 | 1.433.306 |
| 4 Skat af årets resultat | -492.597 | -378.822 |
| Årets resultat | 1.740.825 | 1.054.484 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Overføres til overført resultat | 740.825 | 54.484 |
| Disponeret i alt | 1.740.825 | 1.054.484 |



Balance 31. december

| Aktiver | | |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Note | 2017 | 2016 |
| Anlægsaktiver | | |
| 5 Grunde og bygninger | 2.422.960 | 2.455.300 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>2.422.960</u> | <u>2.455.300</u> |
| 6 Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.969.275 | 1.800.131 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>1.969.275</u> | <u>1.800.131</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>4.392.235</u> | <u>4.255.431</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Udskudte skatteaktiver | 123.735 | 616.332 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 105.102 | 170.823 |
| Andre tilgodehavender | 4.395.260 | 5.511.561 |
| Tilgodehavender i alt | <u>4.624.097</u> | <u>6.298.716</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 20.557.883 | 19.808.642 |
| Værdipapirer i alt | <u>20.557.883</u> | <u>19.808.642</u> |
| Likvide beholdninger | 614.222 | 149.528 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>25.796.202</u> | <u>26.256.886</u> |
| Aktiver i alt | <u>30.188.437</u> | <u>30.512.317</u> |



Balance 31. december

| Passiver | | |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Note | 2017 | 2016 |
| Egenkapital | | |
| 7 Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 8 Overført resultat | 26.670.509 | 25.929.684 |
| 9 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Egenkapital i alt | 27.795.509 | 27.054.684 |
| Gældsforpligtelser | | |
| 10 Gæld til realkreditinstitutter | 1.956.000 | 1.956.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1.956.000 | 1.956.000 |
| Gæld til pengeinstitutter | 287 | 619.303 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 30.000 | 30.000 |
| Anden gæld | 406.641 | 852.330 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 436.928 | 1.501.633 |
| Gældsforpligtelser i alt | 2.392.928 | 3.457.633 |
| Passiver i alt | 30.188.437 | 30.512.317 |

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Noter

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 1. Bruttofortjeneste | | |
| Andre eksterne omkostninger | -11.504 | -75.407 |
| | -11.504 | -75.407 |
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 378.864 | 378.864 |
| Andre omkostninger til social sikring | 4.149 | 5.066 |
| | 383.013 | 383.930 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| 3. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 71.160 | 239.683 |
| | 71.160 | 239.683 |
| 4. Skat af årets resultat | | |
| Årets regulering af udskudt skat | 492.597 | 378.822 |
| | 492.597 | 378.822 |
| 5. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2017 | 2.617.000 | 2.617.000 |
| Kostpris 31. december 2017 | 2.617.000 | 2.617.000 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017 | -161.700 | -129.360 |
| Årets afskrivninger | -32.340 | -32.340 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2017 | -194.040 | -161.700 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | 2.422.960 | 2.455.300 |



Noter

| | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2016</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6. Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Kostpris 1. januar 2017 | 1.800.131 | 1.702.450 |
| Tilgang i årets løb | <u>169.144</u> | <u>97.681</u> |
| Kostpris 31. december 2017 | <u>1.969.275</u> | <u>1.800.131</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | <u>1.969.275</u> | <u>1.800.131</u> |
| | | |
| 7. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2017 | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| | | |
| 8. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2017 | 25.929.684 | 25.875.200 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>740.825</u> | <u>54.484</u> |
| | <u>26.670.509</u> | <u>25.929.684</u> |
| | | |
| 9. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte for regnskabsåret | <u>1.000.000</u> | <u>1.000.000</u> |
| | <u>1.000.000</u> | <u>1.000.000</u> |
| | | |
| 10. Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt | <u>1.956.000</u> | <u>1.956.000</u> |
| | | |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>1.956.000</u> | <u>1.956.000</u> |
| | | |
| 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.956 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.423 t.kr. | | |



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Christensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, med fradrag af direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|-----------------------------------------|-----------|
| Bygninger | 30-100 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kenneth Christensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-064669889073

IP: 89.239.xxx.xxx

2018-07-06 17:49:54Z

NEM ID 

Rene Flemming Mina Jakobsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: PID:9208-2002-2-543601709343

IP: 80.62.xxx.xxx

2018-07-08 19:43:05Z

NEM ID 

Kenneth Christensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-064669889073

IP: 80.62.xxx.xxx

2018-07-09 06:16:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UQDT2-J8N6C-75TKN-1KA6Z-TAJCM-Y0VHZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>