

**Ejendomsselskabet Chris I ApS
Østboulevarden 19, st.**

8000 Aarhus C

CVR-nummer: 25965493

**ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015**

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ejendomsselskabet Chris I ApS

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Chris I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

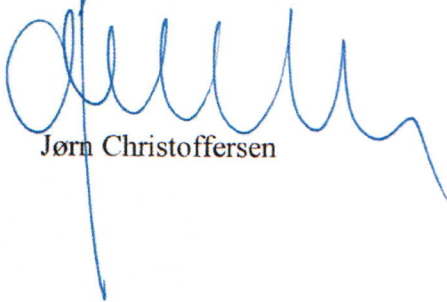
Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 16. juni 2016

Direktion



Jørn Christoffersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Chris I ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Chris I ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 16 / 6 2016

Seiersen Revision I/S
Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 32697674



Torben Rørmann Seiersen
Registreret Revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Chris I ApS Østboulevarden 19, st. 8000 Aarhus C
	Telefon: 86 17 57 22 Telefax: 86 17 51 21 E-mail: jc@arkitektjc.dk
	CVR-nr.: 25 96 54 93 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jørn Christoffersen
Pengeinstitut	Sydbank Århus Store Torv 12 8000 Århus C
Revisor	Seiersen Revision I/S Registrerede Revisorer Skæring Strandvej 3 8250 Egå
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde aktier, samt enhver dermed beslægtet virksomhed efter direktionen skøn.

Usædvanlige forhold

Der har i 2015 ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på t.kr. 682, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på t.kr. -3.337.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Chris I ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen indgår i en overliggende koncern.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skatter

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat

Anvendt regnskabspraksis

af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

	2015 Dkk	2014 T.kr
Indtægter af kapitalandele	715.394	78
Andre eksterne omkostninger	-15.875	-16
DRIFTSRESULTAT	699.519	62
Andre finansielle indtægter	30.551	29
Andre finansielle omkostninger	-150	-1
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	729.920	90
1 Skat af årets resultat	-47.948	-3
ÅRETS RESULTAT	681.972	87
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	681.972	87
DISPONERET I ALT	681.972	87

Balance pr. 31. DECEMBER 2015**Aktiver**

	2015 Dkk	2014 T.kr
2 Grunde og bygninger	3.861.941	0
Materielle anlægsaktiver	3.861.941	0
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	97.707	0
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.765.047	1.147
Finansielle anlægsaktiver	1.862.754	1.147
ANLÆGSAKTIVER	5.724.695	1.147
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	804.608	778
Andre tilgodehavender	156	0
Udskudt skatteaktiv	700.399	749
Tilgodehavender	1.505.163	1.527
Andre værdipapirer og kapitalandele	22.180	19
Værdipapirer og kapitalandele	22.180	19
Likvide beholdninger	73.313	41
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.600.656	1.587
AKTIVER	7.325.351	2.734

Balance pr. 31. DECEMBER 2015**Passiver**

	2015 Dkk	2014 T.kr
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	-3.461.701	-4.143
5 EGENKAPITAL	-3.336.701	-4.018
Ansvarlig lånekapital	9.000.000	6.700
Prioritetsgæld	1.104.762	0
Langfristede gældsforpligtelser	10.104.762	6.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	542.290	37
Kortfristede gældsforpligtelser	557.290	52
GÆLDSFORPLIGTELSE	10.662.052	6.752
PASSIVER	7.325.351	2.734
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2015 Dkk	2014 T.kr
1 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	48.300	3
Regulering af tidligere års skat	-352	0
	<u>47.948</u>	<u>3</u>
2 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		0
Tilgang i årets løb		3.861.941
Afgang i årets løb		0
		<u>3.861.941</u>
Kostpris 31. december 2015		
Af-/nedskrivninger, primo		0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger		0
		<u>0</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		
		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u><u>3.861.941</u></u>

Noter

	2015 Dkk	2014 T.kr
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	125.000	125
Kostpris 31. december 2015	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Op- og nedskrivninger primo	-125.000	-125
Årets resultatandele	97.707	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-27.293</u>	<u>-125</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>97.707</u>	<u>0</u>

Kapitalandel i datterselskaber

Hovedtal for selskabet pr. 31. december 2015

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabsværdi
Ejendomsselskabet Chris 2 ApS	97.707	152.731	100 %	97.707

Noter

	2015 Dkk	2014 T.kr
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	1.500.000	1.875
Afgang i årets løb	0	-375
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	1.500.000	1.500
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	-352.640	-806
Årets resultatandele	617.687	78
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	0	375
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	265.047	-353
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	1.765.047	1.147
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandel i datterselskaber

Hovedtal for selskabet pr. 31. december 2013

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabsværdi
SCP Invest VI A/S	11.766.983	5.771.247	15 %	1.765.048

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-4.143.673	681.972	-3.461.701
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	-4.018.673	681.972	-3.336.701
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen jf. ÅRL § 56 siden stiftelsen.

6 Eventualposter mv.
Intet oplyst.

Noter

2015	2014
Dkk	T.kr

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån på kr 1.104.762, er der tinglyst pant i ejendommen, som pr 31.12.2015 er bogført kr 3.861.940.