

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Værsø Invest ApS

Langelinie 10C  
8700 Horsens

CVR-nr. 25 96 43 06

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 06/06 2023

---

Preben Thomas Borregaard  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	11
Balance 31. december 2022	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Værsø Invest ApS  
Langelinie 10C  
8700 Horsens

CVR-nr.: 25 96 43 06  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Preben Thomas Borregaard

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Værø Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 4. juni 2023

### Direktion

Preben Thomas Borregaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Værsø Invest ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Værsø Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 4. juni 2023

### **Roesgaard**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Laila Olsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne12478

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er enten direkte eller via datterselskaber at drive investering i aktier (holding) og anden dermed beslægtet virksomhed samt udlejning af driftsmidler og investering, udlejning og handel med fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 22.194.346, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 116.396.972.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Værsø Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter indgået lejekontrakt.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af materiel og administration m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	10 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Værsø Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og indestående på selskabets skattekonto.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer og investeringsbeviser, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(44.096)</b>	<b>409.097</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(743.715)</u>	<u>(381.125)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>(787.811)</b>	<b>27.972</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(303.756)</u>	<u>(303.756)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(1.091.567)</b>	<b>(275.784)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.865.824	1.979.743
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser		(268.121)	40.375.456
Finansielle indtægter	2,3	26.155.126	7.171.611
Finansielle omkostninger	2,4	<u>(6.729.415)</u>	<u>(580.859)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>20.931.847</b>	<b>48.670.167</b>
Skat af årets resultat	5	<u>1.262.499</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>22.194.346</u></b>	<b><u>48.670.167</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		30.000.000	0
Ekstraordinært udbytte		0	24.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		(6.576.994)	17.042.468
Overført resultat		<u>(1.228.660)</u>	<u>7.627.699</u>
		<b><u>22.194.346</u></b>	<b><u>48.670.167</u></b>

**Balance 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	1.029.348	1.333.104
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.029.348</b>	<b>1.333.104</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	20.890.749	8.782.015
Kapitalandele i kapitalinteresser	8	14.865.168	69.567.381
Andre værdipapirer og kapitalandele	2,9	4.991.119	0
Andre tilgodehavender	9	6.030.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>46.777.036</b>	<b>78.349.396</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>47.806.384</b>	<b>79.682.500</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.100.579	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		3.448.147	2.850.357
Andre tilgodehavender	10	21.792.762	12.483.281
Selskabsskat		110.610	97.140
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.262.499	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>27.714.597</b>	<b>15.430.778</b>
Værdipapirer	2	72.533.441	24.825.770
<b>Værdipapirer</b>		<b>72.533.441</b>	<b>24.825.770</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.194.349</b>	<b>9.886</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>105.442.387</b>	<b>40.266.434</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>153.248.771</b>	<b>119.948.934</b>

**Balance 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		15.874.822	22.451.816
Overført resultat		70.397.150	71.625.810
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>30.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>11</b>	<b><u>116.396.972</u></b>	<b><u>94.202.626</u></b>
Banker		514.939	4.855.790
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.709	36.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		33.491.015	20.694.280
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.543.403	0
Anden gæld		<u>244.733</u>	<u>159.488</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>36.851.799</u></b>	<b><u>25.746.308</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>36.851.799</u></b>	<b><u>25.746.308</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>153.248.771</u></b>	<b><u>119.948.934</u></b>
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virk- somheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	22.451.816	71.625.810	0	94.202.626
Årets resultat	0	(6.576.994)	(1.228.660)	30.000.000	22.194.346
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>15.874.822</b>	<b>70.397.150</b>	<b>30.000.000</b>	<b>116.396.972</b>



## Noter til årsrapporten

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	741.134	378.765
Andre omkostninger til social sikring	2.581	2.360
	<u>743.715</u>	<u>381.125</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Børsnoterede værdipapirer</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>23.714.053</u>	<u>0</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(3.592.481)</u>	<u>2.307.347</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>72.493.163</u>	<u>23.714.053</u>
<b>Unoterede værdipapirer</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>1.111.717</u>	<u>0</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>181.474</u>	<u>164.283</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>5.031.397</u>	<u>1.111.717</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	579	0
Renteindtægter fra kapitalinteresser	176.193	90.338
Andre finansielle indtægter	<u>25.978.354</u>	<u>7.081.273</u>
	<u>26.155.126</u>	<u>7.171.611</u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	693.875	295.135
Andre finansielle omkostninger	<u>6.035.540</u>	<u>285.724</u>
	<b><u>6.729.415</u></b>	<b><u>580.859</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>(1.262.499)</u>	<u>0</u>
	<b><u>(1.262.499)</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u></b>
Kostpris 1. januar 2022		<u>2.700.000</u>
Kostpris 31. december 2022		<u>2.700.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022		1.366.896
Årets afskrivninger		<u>303.756</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022		<u>1.670.652</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>		<b><u>1.029.348</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	6.826.777	6.826.777
Tilgang i årets løb	9.242.910	0
Kostpris 31. december 2022	<u>16.069.687</u>	<u>6.826.777</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	1.955.238	675.495
Årets resultat	2.865.824	1.979.743
Udbytte modtaget	0	(700.000)
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>4.821.062</u>	<u>1.955.238</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>20.890.749</u></b>	<b><u>8.782.015</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Ejendomsselskabet Friskohus A/S	Horsens	100 %
Emilies Plads II ApS	Horsens	100 %

## Noter til årsrapporten

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2022	49.070.803	54.503.114
Tilgang i årets løb	3.509.708	13.000
Afgang i årets løb	<u>(48.769.103)</u>	<u>(5.445.311)</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>3.811.408</u>	<u>49.070.803</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	20.496.578	4.733.853
Årets afgang	950.303	737.269
Årets resultat	(268.121)	40.375.456
Udbytte modtaget	<u>(10.125.000)</u>	<u>(25.350.000)</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>11.053.760</u>	<u>20.496.578</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>14.865.168</u></b>	<b><u>69.567.381</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Vikar DK ApS	Horsens	45 %
Langesø Invest ApS	Horsens	50 %
DKI Invest X ApS	Horsens	50 %
PB Stensballe ApS	Horsens	50 %
Datoselskabet af 26. november 2021 ApS	Horsens	50 %

## Noter til årsrapporten

### 9 Finansielle anlægsaktiver

	<b>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</b>	<b>Andre tilgode- havender</b>
Kostpris 1. januar 2022	0	0
Tilgang i årets løb	<u>4.789.492</u>	<u>6.030.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>4.789.492</u>	<u>6.030.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2022	0	0
Årets opskrivninger	<u>201.627</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2022	<u>201.627</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>4.991.119</u></b>	<b><u>6.030.000</u></b>

### 10 Andre tilgodehavender

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
Øvrige tilgodehavender	<u>21.792.762</u>	<u>12.483.281</u>
<b>Heraf forfalder 14 mio. kr. efter 1 år.</b>	<b><u>21.792.762</u></b>	<b><u>12.483.281</u></b>

### 11 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

### 12 Eventualforpligtelser

#### **Kautions- og garantiforpligtelser**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Ejendomsselskabet Friskohus A/S's gæld til Nykredit, der pr. 31. december 2022 udgør 28,7 mio. kr.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Borregaard Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, t.kr. 0, er der deponeret ejerpantebrev nom. t.kr. 2.700 i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 1.029.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, t.kr. 515 er der stillet sikkerhed i værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022 på 43.416 t.kr.