



MØLLER & MADSEN

REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

K & J VVS ApS

Karinavej 3

4270 Høng

CVR-nummer: 25 96 12 93

Årsrapport

1. juli 2019 - 30. juni 2020

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/11 2020

Jørgen Clausen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2019/2020	8
Balance	9
Noter til årsrapporten 2019/2020	11
Anvendt regnskabspraksis	15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K & J VVS ApS
Karinavej 3
4270 Høng

CVR-nr.: 25 96 12 93
Jesper Kærsgaard
Jørgen Clausen
Kim Nielsen

Direktion Jørgen Clausen

Pengeinstitut Nordea Bank Danmark A/S
Smedegade 8
4200 Slagelse

Revisor Møller & Madsen
Registreret Revisionsaktieselskab
Tjørne Allé 2
4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for K & J VVS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høng, den 25. november 2020

Direktion

Jørgen Clausen

Bestyrelse

Jesper Kærsgaard

Jørgen Clausen

Kim Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i K & J VVS ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K & J VVS ApS for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 25. november 2020

MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD
registreret revisor
mne17268

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som VVS-installatør, blikkenslager samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på t.kr. 1.119 mod et overskud året før på t.kr. 441. Resultatet betegnes som tilfredsstillende. Resultatet er positivt påvirket af salg af fast ejendom.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

	2019/2020	2018/2019
Bruttofortjeneste	3.025.432	2.334.167
1 Personaleomkostninger	-1.373.190	-1.434.402
2 Afskrivninger	-56.900	-113.104
Andre driftsomkostninger	-133.716	-172.680
	<hr/>	<hr/>
Resultat før finansielle poster	1.461.626	613.981
Finansielle indtægter	76	0
Finansielle omkostninger	-59.949	-48.778
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	1.401.753	565.203
3 Skat af årets resultat	-282.270	-124.389
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	1.119.483	440.814
	<hr/>	<hr/>
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Overført resultat	1.019.483	340.814
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	1.119.483	440.814
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2020

AKTIVER

	2020	2019
4 Grunde og bygninger	3.320.314	4.916.807
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.436	131.436
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	3.326.750	5.048.243
	<hr/>	<hr/>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	935.150	0
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver	935.150	0
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	4.261.900	5.048.243
	<hr/>	<hr/>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	80.000	90.000
	<hr/>	<hr/>
Varebeholdninger	80.000	90.000
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	420.598	239.495
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	183.641
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	8.382	0
Andre tilgodehavender	875.882	1.726
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	1.304.862	424.862
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	902.137	112.892
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.286.999	627.754
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	6.548.899	5.675.997
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2020

PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.391.303	2.371.820
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
6 EGENKAPITAL	3.616.303	2.596.820
Hensættelse til udskudt skat	107.965	42.417
HENSATTE FORPLIGTELSER	107.965	42.417
Prioritetsgæld	1.563.965	2.353.005
Deposita	33.000	33.000
Selskabsskat	203.104	115.216
7 Langfristede gældsforpligtelser	1.800.069	2.501.221
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	132.086	157.021
Leverandører af varer og tjenesteydelser	332.047	148.966
Anden gæld	560.429	156.552
Gæld vedrørende ophørende aktiviteter	0	73.000
Kortfristede gældsforpligtelser	1.024.562	535.539
GÆLD	2.824.631	3.036.760
PASSIVER	6.548.899	5.675.997
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

NOTER

	2019/2020	2018/2019
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget	4	5
Lønninger	1.210.073	1.247.758
Pensioner	106.322	124.592
Andre omkostninger til social sikring	56.795	62.052
	<u>1.373.190</u>	<u>1.434.402</u>
2 Afskrivninger		
Afskrivning bygninger	56.900	86.104
Afskrivning varebiler	0	27.000
	<u>56.900</u>	<u>113.104</u>
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	216.722	128.216
Ændring udskudt skat	65.548	-3.827
	<u>282.270</u>	<u>124.389</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	5.582.486	347.082
Tilgang i årets løb	754.591	0
Afgang i årets løb	-2.494.597	-165.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris ultimo	3.842.480	182.082
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-665.679	-215.646
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	200.413	40.000
Årets af-/nedskrivninger	-56.900	0
	<hr/>	<hr/>
Afskrivning ultimo	-522.166	-175.646
	<hr/>	<hr/>
	3.320.314	6.436
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 4.510.000		
	2020	2019
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Tilgang i årets løb	935.150	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. juni 2020	935.150	0
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	935.150	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
6 Egenkapital				
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	2.371.820	0	1.019.483	3.391.303
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	-100.000	100.000	100.000
	<u>2.596.820</u>	<u>-100.000</u>	<u>1.119.483</u>	<u>3.616.303</u>
		Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
7 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld		1.696.051	132.086	1.035.774
Deposita		33.000	0	0
Selskabsskat		203.104	0	0
		<u>1.932.155</u>	<u>132.086</u>	<u>1.035.774</u>

NOTER

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld tinglyst med kr. 2.810.000 og med restgæld 30/6 2020 kr. 1.696.051 er sikret ved pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2020 kr. 2.395.059

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev nom. kr. 205.000 i ejendomme med regnskabsmæssig værdi 30/6 2020 på kr. 1.426.293.

Af de likvide beholdninger kr. 902.137 er kr. 46.590 deponeret til sikkerhed afgivne garantier kr. 46.590.

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftale vedrørende varebiler. Tilbagebetalingsforpligtelsen udgør kr. 875.931.

Garantiforpligtelser

Løbende arbejdsgarantier udgør kr. 46.590.

Selskabet har i øvrigt afgivet de for branchen normale garantier.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for K & J VVS ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0-10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.