



**MØLLER & MADSEN**  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**K & J VVS ApS**  
**Karinavej 3**  
**4270 Høng**

CVR-nummer: 25 96 12 93

---

**Årsrapport**  
**1. juli 2016 - 30. juni 2017**  
(15. regnskabsår)

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>15</sup>/<sub>11</sub> 2017

---

**Jørgen Clausen**  
**Dirigent**

DANSKE  
REVISORER

FSR\*

Helle Ebsen, Registreret revisor  
Torben Gudmundsen, Registreret revisor  
Jørgen Sig Pedersen, Registreret revisor  
Jacob Nissen Kronow, Registreret revisor

Møller & Madsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Tjørne Allé 2  
DK - 4200 Slagelse

Tlf.: 58 50 58 51  
CVR-nr. 30 83 56 54  
mm@moller-madsen.dk  
www.moller-madsen.dk

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2016/2017	8
Balance	9
Noter til årsrapporten 2016/2017	11
Anvendt regnskabspraksis	14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K & J VVS ApS Karinavej 3 4270 Høng
	CVR-nr.: 25 96 12 93
<b>Bestyrelse</b>	Jesper Kærsgaard Jørgen Clausen Kim Nielsen
<b>Direktion</b>	Jørgen Clausen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Smedegade 8 4200 Slagelse
<b>Revisor</b>	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Tjørne Allé 2 4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for K & J VVS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høng, den 15. november 2017

### Direktion

Jørgen Clausen

### Bestyrelse

Jesper Kærsgaard

Jørgen Clausen

Kim Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i K & J VVS ApS

#### *Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet*

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K & J VVS ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 15. november 2017

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD  
registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed som VVS-installatør, blikkenslager samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på t.kr. 102, hvilket resultat vurderes som tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017**

	2016/2017	2015/2016
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.885.437</b>	<b>1.825.679</b>
1 Personaleomkostninger	-1.426.931	-1.481.568
2 Afskrivninger	-66.360	-84.557
Andre driftsomkostninger	-182.812	-94.207
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>209.334</b>	<b>165.347</b>
Finansielle indtægter	0	1
Finansielle omkostninger	-77.449	-99.448
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>131.885</b>	<b>65.900</b>
3 Skat af årets resultat	-29.682	-15.287
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>102.203</b>	<b>50.613</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Overført resultat	2.203	-49.387
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>102.203</b>	<b>50.613</b>
	<hr/>	<hr/>



**BALANCE PR. 30. JUNI 2017**

**AKTIVER**

	2017	2016
4 Grunde og bygninger	3.917.406	3.735.001
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.436	6.436
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.923.842</b>	<b>3.741.437</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.923.842</b>	<b>3.741.437</b>
	<hr/>	<hr/>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	150.000	120.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Varebeholdninger</b>	<b>150.000</b>	<b>120.000</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	509.177	1.030.211
Igangværende arbejder for fremmed regning	188.515	216.450
Andre tilgodehavender	0	5.500
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>697.692</b>	<b>1.252.161</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>136.733</b>	<b>151.769</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>984.425</b>	<b>1.523.930</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b>	<b>4.908.267</b>	<b>5.265.367</b>
	<hr/>	<hr/>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2017**

**PASSIVER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.338.344	1.336.141
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
<b>5 EGENKAPITAL</b>	<b>1.563.344</b>	<b>1.561.141</b>
Hensættelse til udskudt skat	40.809	41.157
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>40.809</b>	<b>41.157</b>
Prioritetsgæld	2.657.397	1.563.323
Deposita	33.000	33.000
Selskabsskat	13.030	9.998
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.703.427</b>	<b>1.606.321</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	151.347	103.986
Kreditinstitutter	71.399	1.141.793
Leverandører af varer og tjenesteydelser	214.970	497.768
Anden gæld	162.971	313.201
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>600.687</b>	<b>2.056.748</b>
<b>GÆLD</b>	<b>3.304.114</b>	<b>3.663.069</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>4.908.267</b>	<b>5.265.367</b>
<b>7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		

NOTER

	2016/2017	2015/2016
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.265.705	1.320.519
Pensioner	112.859	113.289
Andre omkostninger til social sikring	48.367	47.760
	<u>1.426.931</u>	<u>1.481.568</u>
<p>Det gennemsnitlige antal ansatte har i regnskabsåret udgjort 4.</p>		
<b>2 Afskrivninger</b>		
Afskrivning bygninger	66.360	67.041
Afskrivning varebiler	0	17.516
	<u>66.360</u>	<u>84.557</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	30.030	19.998
Ændring udskudt skat	-348	-4.711
	<u>29.682</u>	<u>15.287</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo	4.179.892	182.082
Tilgang i årets løb	248.765	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris ultimo	4.428.657	182.082
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-444.891	-175.646
Årets af-/nedskrivninger	-66.360	0
	<hr/>	<hr/>
Afskrivning ultimo	-511.251	-175.646
	<hr/>	<hr/>
	<b>3.917.406</b>	<b>6.436</b>
	<hr/>	<hr/>

Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 5.700.000

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>				
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	1.336.141	0	2.203	1.338.344
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	-100.000	100.000	100.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>1.561.141</b>	<b>-100.000</b>	<b>102.203</b>	<b>1.563.344</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Anpartskapitalen er opdelt i anparter á kr. 5.000 eller multipla heraf.  
 Ingen anparter har særlige rettigheder.

NOTER

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld	2.808.744	151.347	2.079.177
Deposita	33.000	0	0
Selskabsskat	13.030	0	0
	<u>2.854.774</u>	<u>151.347</u>	<u>2.079.177</u>

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld tinglyst med kr. 3.551.000 og med restgæld 30/06 2017 kr. 2.808.744 er sikret ved pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2017 kr. 3.917.405

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev nom. kr. 205.000 i ejendomme med regnskabsmæssig værdi 30/6 2017 på kr. 1.524.195.

Til sikkerhed for kontraktgæld er der tinglyst løsørejerpantebrev kr. 118.046 med pant i varebiler med regnskabsmæssig værdi 30/6 2017 på kr. 4.936.

Likvide beholdninger kr. 136.733 er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter kr. 71.399 samt afgivne garantier kr. 96.919.

**Kontraktlige forpligtelser**

Selskabet har indgået leasingaftaler vedrørende varebiler. Aftalerne løber i indtil 5 år med en årlig ydelse på kr. 126.000. Tilbagebetalingsforpligtelsen udgør kr. 221.512.

**Garantiforpligtelser**

Løbende arbejdsgarantier udgør kr. 96.919.

Selskabet har i øvrigt afgivet de for branchen normale garantier.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for K & J VVS ApS for 2016/2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. juli 2016 ved regnskabsaflæggelsen implementeret den nye Årsregnskabslov. Implementeringen har ikke medført nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016/2017 eller sammenligningstallene.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af den nye Årsregnskabslov er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterne direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0-10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-10 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.