

## **Casa Friheden ApS**

Ragnagade 7

2100 København Ø

CVR-nr. 25956435

## **Årsrapport for 2016**

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2017

Martin Kring  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Casa Friheden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. maj 2017

### Direktion

Martin Kring  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Casa Friheden ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Casa Friheden ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. maj 2017

### Harboe Consult ApS - Godkendt revisionsvirksomhed

CVR-nr. 35649417

Michael Harboe  
Registreret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Casa Friheden ApS Ragnagade 7 2100 København Ø
CVR-nr.	25956435
Stiftelsesdato	13. marts 2001
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Direktion</b>	Martin Kring, Direktør
<b>Revisor</b>	Harboe Consult ApS - Godkendt revisionsvirksomhed Grønningen 17, st.th. 1270 København K CVR-nr.: 35649417

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udleje af selskabets ejendom samt drive handel i investeringsvirksomhed og anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -224.857, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 2.717.227, og en egenkapital på kr. -2.203.871.

Ejerkredsen har ved støtteerklæring stillet det nødvendige likviditetsmæssige beredskab til rådighed til gennemførelse af driften i regnskabsåret 2017.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Casa Friheden ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til salg, administration og lokaler.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Aktiver med en kostpris under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald.

Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-68.553</b>	<b>47.534</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-61.478	-238.522
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130.031</b>	<b>-190.988</b>
Finansielle omkostninger		-94.826	-59.842
<b>Resultat før skat</b>		<b>-224.857</b>	<b>-250.830</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-224.857</b>	<b>-250.830</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-224.857	-250.830
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-224.857</b>	<b>-250.830</b>

**Balance 31. december**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	1	2.638.522	2.700.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.638.522</b>	<b>2.700.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.638.522</b>	<b>2.700.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	300.000
Andre tilgodehavender		37.293	2.500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>37.293</b>	<b>302.500</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>41.412</b>	<b>21.593</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>78.705</b>	<b>324.093</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.717.227</b>	<b>3.024.093</b>

## Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-2.328.871	-2.104.014
<b>Egenkapital</b>	2	<b>-2.203.871</b>	<b>-1.979.014</b>
Gæld til kreditinstitutter		2.938.912	2.971.683
Ansvarlig lånekapital		1.823.686	1.848.451
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.762.598</b>	<b>4.820.134</b>
Gæld til realkreditinstitutter		33.000	33.270
Modtagne forudbetalinger fra kunder		115.500	43.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	18.875
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	87.328
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>158.500</b>	<b>182.973</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.921.098</b>	<b>5.003.107</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.717.227</b>	<b>3.024.093</b>
Usikkerhed om going concern	3		
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Personaleforhold	6		

## Noter

	2016	2015
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.834.516	3.834.516
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.834.516</b>	<b>3.834.516</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.134.516	-1.134.516
Årets afskrivninger	-61.478	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.195.994</b>	<b>-1.134.516</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.638.522</b>	<b>2.700.000</b>

## 2. Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	125.000	-2.104.014	-1.979.014
Forslag til årets resultatdisponering	0	-224.857	-224.857
	<b>125.000</b>	<b>-2.328.871</b>	<b>-2.203.871</b>

## 3. Usikkerhed om going concern

Ejerkredsen har ved støtteerklæring stillet det nødvendige likviditetsmæssige beredskab til rådighed til gennemførelse af driften i regnskabsåret 2017.

## 4. Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst med videre. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Kring Holding ApS, der er administrationselskab i henhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagement med realkreditinstitutter er pantsat grunde og bygninger med regnskabsmæssig værdi på 2.638.522 kr.

## 6. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i virksomheden i regnskabsåret.