

*Salt-Con ApS
Havdigevej 22, 1.
6700 Esbjerg*

CVR-nr: 25 95 19 21

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2016*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/6 2017

Sten Brian Jørgensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Salt-Con ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30. juni 2017

Direktion

Sten Brian Jørgensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Salt-Con ApS Revisionspåtegning på årsregnskabet Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for afkræftende konklusion

Der er i balancen indregnet kapitalandele i tilknyttede virksomheder, 659 t.kr. og tilgodehavende tilknyttede virksomheder, 483 t.kr. Som omtalt i note 2 er der væsentlig usikkerhed forbundet med værdiansættelse af kapitalandele samt tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder som følge af usikkerhed omkring den fortsatte drift i tilknyttede og associerede virksomheder. På det foreliggende grundlag er vi ikke i stand til at vurdere omfanget af en eventuel nedskrivning. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelse af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt tilgodehavende hos disse.

Selskabet har udlånt 14.266 t.kr., der i årsrapporten er opført under andre tilgodehavender og tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse. Nogle af pengedebitorerne er i 2009 gået konkurs. Fordringen er værdiansat til pari. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen af andre tilgodehavender og tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse 14.266 t.kr.

Der er i balancen indregnet kapitalandele i andre værdipapirer og kapitalandele, 349 t.kr., der er værdiansat til dagsværdi. Kapitalandele i selskabet er i 2015 solgt til en lavere værdi end den opgjorte dagsværdi pr. 31.12.2016, hvorfor vi tager forbehold for værdiansættelsen af andre værdipapirer og kapitalandele.

Der er i note 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser oplyst, at selskabet har kautioneret for tilknyttede og associerede virksomheders mellemværende med pengeinstitutter. Kautionsforpligtelsens omfang er ikke oplyst, og vi er ikke i stand til at vurdere, om forpligtelsen skulle være indregnet i årsrapporten som forpligtelse. Vi tager derfor forbehold for fuldstændigheden af hensatte forpligtelser i årsrapporten.

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der fortsat vil kunne opnås finansiering. Vi ser os ikke i stand til at vurdere, om disse forudsætninger er realistiske. Vi tager derfor forbehold for, at årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af utilstrækkelige oplysninger om væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. I forbindelse med vores gennemlæsning af ledelsesberetningen har vi konstateret, at ledelsesberetningen ikke indeholder tilstrækkelige oplysninger om den væsentlige usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Fremhævelse af forhold vedrørende straffeloven samt skatte-, afgifts- og tilskudslovgivningen

Selskabet har i strid med momsloven ikke indberettet moms rettidigt og korrekt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Fremhævelse af andre forhold

Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til kapitalejere og ledelse

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet lån til virksomhedsdeltagere og ledelse, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Manglende registrering i ejerregister

Selskabet har i strid med selskabsloven ikke registreret selskabets anpartshaver i det offentlige ejerregister, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Esbjerg, den 30. juni 2017

MPB Consult

CVR-nr.: 30956400

Mathias Brinch

Registreret revisor

Medlem af FSR - Danske Revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Salt-Con ApS
Havdigevej 22, 1.
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 25 95 19 21
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Sten Brian Jørgensen

Revisor

MPB Consult
Havdigevej 22
6700 Esbjerg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udvikle og sælge fast ejendom samt investering.

Usikkerhed ved indregning og måling

Aktiviteten i selskabets kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder består bl.a. i investering i ejendomme. Selskabets kapitalandele indregner ejendommene til anskaffelsessum eller nettorealiseringsværdi.

På grund af den generelle finanskrisen og situationen på ejendomsmarkedet i øvrigt er værdiansættelsen forbundet med usikkerhed. Dette kan have væsentlig indflydelse på værdiansættelsen af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

I årsrapporten er, under andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet kapitalandele i Aldana A/S, 349 t.kr. Selskabet er indregnet og målt til dagsværdi pr. 31.12.2016. Aldana A/S vurderer, at værdiansættelsen af deres projektejendomme er forbundet med usikkerhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 2.309 t.kr. mod et underskud på 1.065 t.kr. i 2015.

Årets resultat er væsentligt påvirket af udviklingen på ejendomsmarkedet de seneste år. Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Selskabets datterselskaber investerer primært i ejendomme og er derfor væsentligt påvirket af afmatningen på boligmarkedet og finanskrisens påvirkning af kreditmulighederne.

Der henvises til ledelsesberetningen i datterselskaber for en nærmere omtale af det enkelte selskabs situation.

Selskabet har i 2008 udlånt 12,8 mio.kr., der i årsrapporten er opført under andre tilgodehavender. Pengedebitorerne er i 2009 gået konkurs. Selskabet har i 2011 opkøbt kontrakter i Dubai og via advokatassistance forsøgt at inddrive fordringerne i Dubai. Udviklingen i sagen er forløbet tilfredsstillende i 2016, hvorfor fordringerne er værdiansat til pari.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Salt-Con ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver samt konstateret tab på kautionsforpligtelse.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter aktier på ureguleret marked, optaget til indre værdi samt pantebreve optaget til resttilgodehavende, optaget til kurs pari.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	1.586.982-	172-
Personaleomkostninger	627.307-	662-
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	10.000-	10-
	<hr/>	<hr/>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer	2.224.289-	844-
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver.....	0	36
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT	2.224.289-	808-
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	60.599	3-
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	0	116
Andre finansielle indtægter	57.289	0
Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver.....	57.509-	0
Andre finansielle omkostninger	144.766-	370-
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	2.308.676-	1.065-
ÅRETS RESULTAT	2.308.676-	1.065-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	2.308.676-	1.065-
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	2.308.676-	1.065-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
4 Grunde og bygninger.....	1.234.515	1.245
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	27.846	28
Materielle anlægsaktiver	1.262.361	1.273
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	659.078	598
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	483.277	1.197
Andre tilgodehavender	0	4
Deposita.....	3.750	0
Finansielle anlægsaktiver	1.146.105	1.799
ANLÆGSAKTIVER	2.408.466	3.072
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
Andre tilgodehavender	13.577.884	14.076
5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	688.389	666
Tilgodehavender	14.266.273	14.742
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.338.165	1.360
Værdipapirer og kapitalandele	1.338.165	1.360
Likvide beholdninger	0	58
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	15.604.438	16.160
AKTIVER	18.012.904	19.232

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat	6.988.754-	4.677-
EGENKAPITAL	6.863.754-	4.552-
Andre hensatte forpligtelser	0	764
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	764
Kreditinstitutter	14.347.750	13.631
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.525.000	366
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.711.017	8.711
Anden gæld	292.891	290
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	22
Kortfristede gældsforpligtelser	24.876.658	23.020
GÆLDSFORPLIGTELSER	24.876.658	23.020
PASSIVER	18.012.904	19.232

- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2015
2016	kr. 1000

1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at tilknyttede og associerede virksomheder inden for en overskuelig periode får afhændet ejendommene på tilfredsstillende vilkår og indbetaling af tilgodehavender fra Dubai samt opretholdelse af selskabets kredit faciliteter og evt. udvidelse i takt med finansieringsbehovet.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Aktiviteten i selskabets kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder består bl.a. i investering i ejendomme. Selskabets kapitalandele indregner ejendommene til anskaffelsessum eller nettorealisationseværdi.

På grund af den generelle finanskriser og situationen på ejendomsmarkedet i øvrigt er værdiansættelsen forbundet med usikkerhed. Dette kan have væsentlig indflydelse på værdiansættelsen af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Der er usikkerhed omkring den fortsatte drift i tilknyttede og associerede virksomheder.

I årsrapporten er, under andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet kapitalandele i Aldana A/S, 349 t.kr. Selskabet er indregnet og målt til dagsværdi pr. 31.12.2016. Aldana A/S vurderer, at værdiansættelsen af deres projektejendomme er forbundet med usikkerhed.

3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Bygninger	10.000	10
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	10.000	10
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	1.274.515	167.948
Kostpris 31. december 2016	1.274.515	167.948
Af-/nedskrivninger, primo.....	30.000-	140.102-
Årets af-/nedskrivninger.....	10.000-	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	40.000-	140.102-
Materielle anlægsaktiver i alt.....	1.234.515	27.846

	2016	2015 kr. 1000
5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Person, der står ledelsen nær.....	665.820	666
Direktion.....	22.569	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt	688.389	666

Lån til person, der står ledelsen nær, er opstået primo 2011. Der har ikke været afvikling i 2016.

Lån til direktion er opstået i 2016.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har kautioneret for tilknyttede og associerede virksomheders mellemværende med pengeinstitutter.

Selskabet har endvidere kautioneret for forpligtelser i en tidligere associeret virksomhed.

Kautionerne er ikke beløbsmæssigt opgjort.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1.juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

NOTER

	2016	2015 kr. 1000
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for bankgæld er pantsat følgende aktiver:		
Grunde og bygninger til regnskabsmæssige værdier til sikkerhed er deponeret ejerpantebrev, nom. 1.200.000 kr.	1.234.515 kr.	
Anparter i tilknyttede virksomheder	659.078 kr.	
Ander værdipapirer og kapitalandele til regnskabsmæssige værdier	1.338.165 kr.	
Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for forpligtelser i tilknyttede virksomheder.		