

Salt-Con ApS
CVR-nr. 25951921
Smedegade 23, st.
6700 Esbjerg

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16.06.2016

Dirigent

Navn: Sten Brian Jørgensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Salt-Con ApS
Smedegade 23, st.
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 25951921

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Sten Brian Jørgensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frodesgade 125
Postboks 200
6701 Esbjerg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Salt-Con ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 10.06.2016

Direktion

Sten Brian Jørgensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Salt-Con ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Salt-Con ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Der er i balancen indregnet kapitalandele i tilknyttede virksomheder, 598 t.kr. og tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, 1.197 t.kr. Som omtalt i note 2 er der væsentlig usikkerhed forbundet med værdiansættelse af kapitalandele samt tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder som følge af usikkerhed omkring den fortsatte drift i tilknyttede og associerede virksomheder. På det foreliggende grundlag er vi ikke i stand til at vurdere omfanget af en eventuel nedskrivning. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelse af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt tilgodehavender hos disse.

Selskabet har udlånt 14.742 t.kr., der i årsrapporten er opført under andre tilgodehavender og tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse. Nogle af pengedebitorerne er i 2009 gået konkurs. Fordringen er værdiansat til kurs pari. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen af andre tilgodehavender og tilgodehavende hos virksomhedsdeltager og ledelse 14.742 t.kr.

Der er i balancen indregnet kapitalandele i andre værdipapirer og kapitalandele, 345 t.kr. der er værdiansat til dagsværdi. Kapitalandele i selskabet er i 2015 solgt til en lavere værdi end den opgjorte dagsværdi pr. 31.12.2015, hvorfor vi tager forbehold for værdiansættelsen af andre værdipapirer og kapitalandele.

Der er i note 10 Eventualforpligtelser oplyst, at selskabet har kautioneret for tilknyttede og associerede virksomheders mellemværende med pengeinstitutter. Som følge af usikkerhederne om den fortsatte drift i de tilknyttede og associerede virksomheder er vi ikke i stand til at vurdere det fulde omfang af kautionsforpligtelsen. Vi tager derfor forbehold for den oplyste kautionsforpligtelse.

Den uafhængige revisors erklæringer

Der er i note 10 Eventualforpligtelser oplyst, at selskabet har kautioneret for forpligtelser i en tidligere associeret virksomhed. Forpligtelsen er i 2015 er opgjort til 20,5 mio. kr. Vi er på det foreliggende grundlag ikke i stand til at vurdere, om forpligtelsen skulle være indregnet i årsrapporten som en forpligtelse på 20,5 mio. kr. Vi tager derfor forbehold for fuldstændigheden af hensatte forpligtelser i årsrapporten.

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der fortsat vil kunne opnås finansiering. Vi ser os ikke i stand til at vurdere, om disse forudsætninger er realistiske. Vi tager derfor forbehold for, at årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtalen i ledelsesberetningens afsnit om "Usikkerhed ved indregning og måling", hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelse af andre værdipapirer og kapitalandele. Vi er enige i ledelsens beskrivelse af usikkerheden.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabets har i strid med selskabslovens § 210 ydet lån til en nærtstående til ledelsesmedlem, virksomhedsdeltager og ledelse, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i strid med selskabsloven ikke registreret selskabets anparthaver i det offentlige ejerregister, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i strid med momsloven ikke indberettet moms rettidig og korrekt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen, som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlag for afkræftende konklusion, ikke er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 10.06.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørn Jepsen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at udvikle og sælge fast ejendom samt investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 1.065 t.kr. mod et underskud på 35 t.kr. i 2014.

Årets resultat er væsentlig påvirket af udviklingen på ejendomsmarkedet de seneste år. Ledelsen finder årets resultat mindre utilfredsstillende.

Selskabets datterselskaber investerer primært i ejendomme og er derfor væsentlig påvirket af afmatningen på boligmarkedet og finanskrisens påvirkning af kreditmulighederne.

Der henvises til ledelsesberetningen i datterselskaber for en nærmere omtale af det enkelte selskabs situation.

Selskabet har i 2008 udlånt 12,8 mio.kr., der i årsrapporten er opført under andre tilgodehavender. Pengedebitorerne er i 2009 gået konkurs. Selskabet har i 2011 opkøbt kontrakter i Dubai og via advokatassistance forsøgt at inddrive fordringerne i Dubai. Udviklingen i sagen er forløbet tilfredsstillende i 2015, hvorfor fordringerne er værdiansat til kurs pari.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Aktiviteten i selskabets kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder består bl.a. i investering i ejendomme. Selskabets kapitalandele indregner ejendommene til anskaffelsessum eller nettorealisationsværdi.

På grund af den generelle finanskrisen og situationen på ejendomsmarkedet i øvrigt er værdiansættelsen forbundet med usikkerhed. Dette kan have en væsentlig indflydelse på værdiansættelsen af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

I årsrapporten er, under andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet kapitalandele i Aldana A/S, 345 t.kr. Selskabet er indregnet og målt til dagsværdi pr. 31.12.2015. Aldana A/S vurderer, at værdiansættelsen af deres projektejendomme er forbundet med usikkerhed.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder er samlet i regnskabsposten "Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder pga. kautioner mellem selskaberne.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under anlægsaktiver omfatter gældsbreve, der måles til dagsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter unoterede aktier og børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Kapitalandele i gældsbreve og unoterede aktier indregnes og måles til dagsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter kautionsforpligtelser stillet overfor pengeinstituttet. Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttotab		(4.694)	251.496
Personaleomkostninger	3	(829.254)	(825.962)
Af- og nedskrivninger	4	<u>(10.000)</u>	<u>(10.000)</u>
Driftsresultat		(843.948)	(584.466)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(2.540)	659.393
Andre finansielle indtægter	5	151.764	152.054
Andre finansielle omkostninger	6	<u>(369.779)</u>	<u>(262.110)</u>
Årets resultat		<u>(1.064.503)</u>	<u>(35.129)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(1.064.503)</u>	<u>(35.129)</u>
		<u>(1.064.503)</u>	<u>(35.129)</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		1.244.515	1.254.515
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		27.846	27.846
Materielle anlægsaktiver	7	<u>1.272.361</u>	<u>1.282.361</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		598.478	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.014.614	1.038.673
Andre tilgodehavender		3.750	3.750
Finansielle anlægsaktiver	8	<u>1.616.842</u>	<u>1.042.423</u>
Anlægsaktiver		<u>2.889.203</u>	<u>2.324.784</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.197.218	1.928.904
Andre tilgodehavender		14.075.837	14.200.837
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	9	665.820	673.756
Tilgodehavender		<u>15.938.875</u>	<u>16.803.497</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		345.214	309.144
Værdipapirer og kapitalandele		<u>345.214</u>	<u>309.144</u>
Likvide beholdninger		<u>57.509</u>	<u>73.717</u>
Omsætningsaktiver		<u>16.341.598</u>	<u>17.186.358</u>
Aktiver		<u>19.230.801</u>	<u>19.511.142</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>(4.676.079)</u>	<u>(3.611.576)</u>
Egenkapital		<u>(4.551.079)</u>	<u>(3.486.576)</u>
Andre hensatte forpligtelser		<u>763.598</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser		<u>763.598</u>	<u>0</u>
Bankgæld		13.628.204	13.724.218
Leverandører af varer og tjenesteydelser		316.109	239.523
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.711.276	8.599.495
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		22.416	0
Anden gæld		<u>340.277</u>	<u>434.482</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>23.018.282</u>	<u>22.997.718</u>
Gældsforpligtelser		<u>23.018.282</u>	<u>22.997.718</u>
Passiver		<u>19.230.801</u>	<u>19.511.142</u>
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	(3.611.576)	(3.486.576)
Årets resultat	0	(1.064.503)	(1.064.503)
Egenkapital ultimo	125.000	(4.676.079)	(4.551.079)

Noter

1. Going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at tilknyttede og associerede virksomheder inden for en overskuelig periode får afhændet ejendommene på tilfredsstillende vilkår og indbetaling af tilgodehavender fra Dubai samt opretholdelse af selskabets kreditfaciliteter og evt. udvidelse i takt med finansieringsbehovet.

2. Usikkerhed ved indregning og måling

Aktiviteten i selskabets kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder består bl.a. i investering i ejendomme. Selskabets kapitalandele indregner ejendommene til anskaffelsessum eller nettorealisationseværdi.

På grund af den generelle finanskriser og situationen på ejendomsmarkedet i øvrigt er værdiansættelsen forbundet med usikkerhed. Dette kan have en væsentlig indflydelse på værdiansættelsen af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Der er usikkerhed omkring den fortsatte drift i tilknyttede og associerede virksomheder.

I årsrapporten er, under andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet kapitalandele i Aldana A/S, 345 t.kr. Selskabet er indregnet og målt til dagsværdi pr. 31.12.2015. Aldana A/S vurderer, at værdiansættelsen af deres projektejendomme er forbundet med usikkerhed.

	2015	2014
	kr.	kr.
3. Personaleomkostninger		
Gager og løn	651.339	657.840
Andre omkostninger til social sikring	11.465	5.877
Andre personaleomkostninger	166.450	162.245
	829.254	825.962
	2015	2014
	kr.	kr.
4. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	10.000	10.000
	10.000	10.000
	2015	2014
	kr.	kr.
5. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	115.694	112.202
Dagsværdireguleringer	36.070	39.852
	151.764	152.054

Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
6. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	121.469	129.340
Øvrige finansielle omkostninger	<u>248.310</u>	<u>132.770</u>
	<u>369.779</u>	<u>262.110</u>
	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
7. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	<u>1.274.515</u>	<u>167.948</u>
Kostpris ultimo	<u>1.274.515</u>	<u>167.948</u>
Af- og nedskrivninger primo	(20.000)	(140.102)
Årets afskrivninger	<u>(10.000)</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(30.000)</u>	<u>(140.102)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.244.515</u>	<u>27.846</u>

Noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdi- papirer og kapitalandele kr.	Andre tilgo- dehavender kr.
8. Finansielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	1.558.751	63.402	1.038.673	3.750
Afgange	(1)	(62.500)	(24.059)	0
Kostpris ultimo	1.558.750	902	1.014.614	3.750
Nedskrivninger primo	(1.558.751)	(63.402)	0	0
Andel af årets resultat	(2.540)	0	0	0
Tilbageførsel af nedskrivninger	0	62.500	0	0
Andre reguleringer	601.018	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	1	0	0	0
Nedskrivninger ultimo	(960.272)	(902)	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	598.478	0	1.014.614	3.750

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder:					
Plutovej ApS	Esbjerg	ApS	100,00	(3.407.065)	13.775
Ejendomsselskabet Smedegade 23 ApS	Esbjerg	ApS	100,00	(2.149.015)	240.313
Salt-Con Byg ApS	Esbjerg	ApS	100,00	(437.736)	(4.175)
Fynsudvikling ApS	Esbjerg	ApS	100,00	(763.598)	144.564
Salt-Con Ejendomme ApS	Esbjerg	ApS	100,00	598.478	764.210
Køge Torv ApS	Esbjerg	ApS	100,00	(6.278.475)	(1.303.798)
Nørregade 100 A Es- bjerg ApS	Esbjerg	ApS	100,00	(4.566.882)	(7.149)
Associerede virksomheder:					
Ørestad Invest ApS	Kastrup	ApS	25,00	(645.412)	

Noter

	Udestående gæld kr.	Rentefod %
9. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Direktion	0	10,02
Person, der står ledelsesmedlem nær	665.820	10,02
	665.820	

Lånet til person, der står ledelsesmedlem nær, er opstået primo 2011. Der har ikke været afvikling i 2015.

Udlån til direktion har udgjort 71 t.kr., der er afdraget 140 t.kr. herpå, og der tilskrevet renter med 10,02% p.a.

	2015 kr.	2014 kr.
10. Eventualforpligtelser		
Kautions- og garantiforpligtelser	20.500.000	0
Eventualforpligtelser	20.500.000	0
Kautionsforpligtelser over for moder- og søstervirksomheder	46.731.104	49.656.082
Eventualforpligtelser relateret til moder- og søstervirksomheder	46.731.104	49.656.082

Selskabet har kautioneret for tilknyttede og associerede virksomheders mellemværende med pengeinstitutter.

Selskabet har kautioneret for forpligtelser i en tidligere associeret virksomhed som i 2015 er blevet opgjort til 20,5 mio. kr.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Noter

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er pantsat andre værdipapirer og kapitalandele.

	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
Regnskabsmæssig værdi af andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.359</u>	<u>1.346</u>

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev, nom. 1.200.000 kr., i ejendom.

Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom	<u>1.245</u>	<u>1.255</u>
--	--------------	--------------

Til sikkerhed for bankgæld er pantsat anparter i tilknyttede virksomheder.

Regnskabsmæssig værdi af pantsat anparter	<u>598</u>	<u>0</u>
---	------------	----------

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for forpligtelser i tilknyttede virksomheder.

Til sikkerhed for bankgæld er pantsat likvide beholdninger.

Regnskabsmæssig værdi af likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>16</u>
---	----------	-----------