

*Salt-Con ApS
Havdigevej 22, 1.
6700 Esbjerg*

CVR-nr: 25 95 19 21

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6/7 2018

Sten Brian Jørgensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning.....	8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Salt-Con ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 6. juli 2018

Direktion

Sten Brian Jørgensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Salt-Con ApS Revisionspåtegning på årsregnskabet Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabet har udlånt 14.285 t.kr., der i årsrapporten er opført under andre tilgodehavender og tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse. Nogle af pengedebitorerne er i 2009 gået konkurs. Fordringen er værdiansat til pari. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen af andre tilgodehavender og tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse 14.285 t.kr.

Der er i balancen indregnet kapitalandele i andre værdipapirer og kapitalandele, 1.318 t.kr., der er værdiansat til dagsværdi. Vi har taget forbehold for værdiansættelsen af andre værdipapirer og kapitalandele, idet vi ikke på det foreliggende grundlag har været i stand til at vurdere værdiansættelsen af disse.

Der er i note 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser oplyst, at selskabet har kautioneret for tilknyttede og associerede virksomheders mellemværende med pengeinstitutter. Kautionsforpligtelsens omfang er ikke oplyst, og vi er ikke i stand til at vurdere, om forpligtelsen skulle være indregnet i årsrapporten som forpligtelse. Vi tager derfor forbehold for fuldstændigheden af hensatte forpligtelser i årsrapporten.

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der fortsat vil kunne opnås finansiering. Vi ser os ikke i stand til at vurdere, om disse forudsætninger er realistiske. Vi tager derfor forbehold for, at årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af utilstrækkelige oplysninger om væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. I forbindelse med vores gennemlæsning af ledelsesberetningen har vi konstateret, at ledelsesberetningen ikke indeholder tilstrækkelige oplysninger om den væsentlige usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Fremhævelse af forhold vedrørende straffeloven samt skatte-, afgifts- og tilskudslovgivningen

Selskabet har i strid med momsloven ikke indberettet moms rettidigt og korrekt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Fremhævelse af andre forhold

Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til kapitalejere og ledelse

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet lån til virksomhedsdeltagere og ledelse, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Esbjerg, den 6. juli 2018

MPB Consult

CVR-nr.: 30956400

Mathias Brinch

Registreret revisor - mne369

Medlem af FSR - Danske Revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Salt-Con ApS
Havdigevej 22, 1.
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 25 95 19 21
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Sten Brian Jørgensen

Revisor

MPB Consult
Havdigevej 22
6700 Esbjerg

Ejerforhold

Sten Brian Jørgensen, Sædding Strandvej 170, 6710 Esbjerg V

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udvikle og sælge fast ejendom samt investering.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 517 t.kr. og en negativ egenkapital pr. 31/12 2017 på 7.381 t.kr.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt anpartskapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Salt-Con ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver samt konstateret tab på kautionsforpligtelse.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter aktier på ureguleret marked, optaget til indre værdi samt pantebreve optaget til resttilgodehavende, optaget til kurs pari.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	933.430	1.588-
Personaleomkostninger	684.030-	627-
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	37.847-	10-
Andre driftsomkostninger	16.600-	0
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT	194.953	2.225-
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	659.078-	61
Andre finansielle indtægter	57.032	58
Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver.....	0	58-
Andre finansielle omkostninger	110.395-	145-
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	517.488-	2.309-
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	517.488-	2.309-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	517.488-	2.309-
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	517.488-	2.309-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
3 Grunde og bygninger.....	1.224.515	1.235
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	28
Materielle anlægsaktiver	1.224.515	1.263
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	660
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	483
Deposita.....	3.750	4
Finansielle anlægsaktiver	3.750	1.147
ANLÆGSAKTIVER	1.228.265	2.410
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
Andre tilgodehavender	13.577.884	13.578
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	707.644	689
Tilgodehavender	14.285.528	14.267
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.315.988	1.338
Værdipapirer og kapitalandele	1.315.988	1.338
Likvide beholdninger	15.137	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	15.616.653	15.605
AKTIVER	16.844.918	18.015

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	6.863.754-	125
Overført resultat	517.488-	6.989-
EGENKAPITAL	7.381.242-	6.864-
Kreditinstitutter	13.638.908	14.350
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.525.000	1.525
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.731.717	8.711
Anden gæld	330.535	293
Kortfristede gældsforpligtelser	24.226.160	24.879
GÆLDSFORPLIGTELSE	24.226.160	24.879
PASSIVER	16.844.918	18.015

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2017	2016 kr. 1000
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der kan opnås gældsreturnering med selskabets kreditorer samt nyindsud af kapital.		
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	10.000	10
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	27.847	0
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	37.847	10
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	1.274.515	167.949
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	1.274.515	167.949
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	40.000-	140.102-
Årets af-/nedskrivninger.....	10.000-	27.847-
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	50.000-	167.949-
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	1.224.515	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	2017	2016 kr. 1000
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Person, der står ledelsen nær	665.820	666
Direktion.....	41.824	23
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt	707.644	689
	<hr/>	<hr/>

Lån til person, der står ledelsen nær, er opstået primo 2011. Der har ikke været afvikling i 2017.

Lån til direktion er opstået i 2016 og 2017.

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har kautioneret for tilknyttede og associerede virksomheders mellemværende med pengeinstitutter.

Selskabet har endvidere kautioneret for forpligtelser i en tidligere associeret virksomhed.

Kautionerne er ikke beløbsmæssigt opgjort.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1.juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2017 kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er pantsat følgende aktiver:

Grunde og bygninger til regnskabsmæssige værdier 1.224.515 kr.
til sikkerhed er deponeret ejerpantebrev, nom. 1.200.000 kr.

Anparter i tilknyttede virksomheder 0 kr.

Ander værdipapirer og kapitalandele til regnskabsmæssige værdier 1.315.988 kr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for forpligtelser i tilknyttede virksomheder.