

C.J. ApS

Marievej 20
2900 Hellerup

CVR-nr. 25949331

Årsrapport 2015/2016

(1. juli 2015 - 30. juni 2016)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 15. december 2016

Christian Jess
(dirigent)

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsrapport	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	C.J. ApS Marievej 20 2900 Hellerup CVR-nr.: 25949331 Hjemstedskommune: Gentofte Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktionen	Christian Jess
Revisor	Dansk Revision København A/S Godkendt Revisionsaktieselskab Skindergade 38 1159 København K. CVR-nr. 32 67 16 08
Pengeinstitut	Nordea

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for C.J. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 15. december 2016.

Direktionen

Christian Jess

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i C.J. ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for C.J. ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 15. december 2016

Dansk Revision København A/S

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 32 67 16 08

Kent Nymark Christensen

Registreret revisor, cand.merc.aud.

Medlem af FSR - danske revisorer

4572 / knch

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter ejendomsudvikling, samt ejerskab af andre kapitalselskaber.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses således for tilfredsstillende.

Årets resultat DKK 7.820.841 foreslås disponeret som anført i resultatopgørelsen.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentligt indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for C.J. ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages periodisering af væsentlige indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskab, skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes efter indre værdis metode.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter værdipapirer der måles til dagværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Koncernregnskab

Med henvisning til bestemmelserne i Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Betingelserne for fritagelse for udarbejdelse af koncernregnskab er opfyldt.

Resultatopgørelse for 1. juli - 30. juni

Note	2015/2016	2014/2015	
2	Resultat af kapitalandele i associeret virksomhed	7.549.500	6.331.500
	Andre eksterne omkostninger	4.785	14.946
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	7.544.715	6.316.554
	Finansielle indtægter	359.075	522.972
	Finansielle omkostninger	6.433	14.029
	RESULTAT FØR SKAT	7.897.357	6.825.497
1	Skat af årets resultat	76.516	126.156
	ÅRETS RESULTAT	7.820.841	6.699.340
RESULTATDISPONERING			
Det disponible beløb udgør:			
	Overført fra tidligere år	13.487.681	10.519.841
	Årets resultat	7.820.841	6.699.340
	Overført til nettoreserve for indre værdis metode	-7.549.500	-2.331.500
	Til disposition	13.759.022	14.887.681
som af ledelsen foreslås disponeret således:			
	Udbytte for regnskabsåret	4.450.000	1.400.000
	Overført til næste år	9.309.022	13.487.681
	Disponeret i alt	13.759.022	14.887.681

Balance pr. 30. juni

Note	2016	2015
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	50.000	50.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	21.482.500	13.933.000
2 Finansielle anlægsaktiver i alt	21.532.500	13.983.000
Anlægsaktiver i alt	21.532.500	13.983.000
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	2.447.526	2.797.770
Tilgodehavende udbytte	0	4.000.000
Tilgodehavender i alt	2.447.526	6.797.770
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	5.258.942
Værdipapirer og kapitalandele i alt	0	5.258.942
Likvide beholdninger	7.375.284	1.729.848
Omsætningsaktiver i alt	9.822.809	13.786.560
AKTIVER I ALT	31.355.309	27.769.560

Balance pr. 30. juni

Note	2016	2015
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserver	21.296.738	13.747.238
Overført resultat	9.309.022	13.487.681
3 Egenkapital i alt	<u>30.730.760</u>	<u>27.359.919</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.500	6.500
1 Selskabsskat	72.072	319.231
Anden gæld	45.977	83.910
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>624.549</u>	<u>409.641</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>624.549</u>	<u>409.641</u>
PASSIVER I ALT	<u>31.355.309</u>	<u>27.769.560</u>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualforpligtelser		

Noter

Note

1 Skat af årets resultat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Resultatført</u>
Saldo, primo	319.231	0	0
Skat af årets resultat	76.516	0	76.516
Årets betalte skatter	-323.675	0	0
Egenkapital, ultimo	72.072	0	76.516

2 Finansielle anlægsaktiver

	<u>CJ Byg ApS</u>	<u>Deku-Pack ApS</u>
Kostpris, primo	0	185.762
Tilgang i årets løb	50.000	0
Kostpris, ultimo	50.000	185.762
Værdiregulering, primo	0	13.747.238
Årets resultatandele	0	7.549.500
Årets udbytte	0	0
Værdiregulering, ultimo	0	21.296.738
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	50.000	21.482.500
Hjemsted	Hellerup	Hvidovre
Stemme-/ejerandel	100%	50%
Selskabskapital	50.000	125.000
Egenkapital pr. 30. juni 2015, efter udlodning	50.000	42.965.000
Resultat for 2014/2015	0	15.099.000
Forslag til udlodning	0	0

Noter

Note

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat
Egenkapital, primo	125.000	13.747.238	13.487.681
Årets resultat	0	7.549.500	271.341
Årets udbytte	0	0	-4.450.000
Egenkapital, ultimo	125.000	21.296.738	9.309.022

Efter regnskabsafslutningen pr. 30. juni 2016 og frem til den ordinære generalforsamling den 15. december 2016 er der foretaget aconto udlodning fra selskabet på i alt DKK 1.400.000.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Jess

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-320515555673

IP: 109.202.139.192

2016-12-15 12:14:07Z

NEM ID 

Kent Nymark Christensen

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-381235173830

IP: 62.44.135.68

2016-12-15 13:46:44Z

NEM ID 

Christian Jess

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-320515555673

IP: 109.202.139.192

2016-12-15 13:49:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AUG03-OXXFL-OZ3V2-UH57-HUCS8-IPGON

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>