

BJ EJENDOMSSELSKAB HILLERØD ApS

Industrivænget 12
3400 Hillerød

Årsrapport
1. juli 2015 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/06/2017

Ahmet Bicen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BJ EJENDOMSSELSKAB HILLERØD ApS Industrivænget 12 3400 Hillerød Telefonnummer: 70208414 CVR-nr: 25947444 Regnskabsår: 01/07/2015 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Jyske Bank Slotsgade 3400 Hillerød
Revisor	LUNI REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Farum Hovedgade 44 3520 Farum DK Danmark CVR-nr: 28970641 P-enhed: 1011628024

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Efterstående årsrapport for perioden 1. juli 2015 - 31. december 2016 for BJ Ejendomsselskab Hillerød Aps, der er aflagt efter Årsregnskabsloven, som udviser et resultat på kr. 43.202 og en egenkapital på kr. 1.099.143, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse, idet vi anser årsregnskabet for at give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt årets resultat.

Da selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision ønsker ledelsen at dette vedtages på generalforsamlingen.

Hillerød, den 08/06/2017

Direktion

Ahmet Bicen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i BJ Ejendomsselskab Hillerød ApS

Vi har opstillet årsregnskabet - se foranstående indholdsfortegnelse - pr. 31 december 2016 for for perioden 1. juli 2015 - 31. december 2016 BJ Ejendomsselskab Hillerød ApS, ud fra oplysninger, vi har modtaget fra Dem.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og FSR - danske revisors etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af opgørelsen, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Farum, 08/06/2017

Vita Gunborg
Registreret revisor
LUNI REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 28970641

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Hovedaktivitet

Selskabet har i lighed med tidligere år undladt at vise omsætningen, idet ledelsen er af den opfattelse at dette er til skade for selskabet. Som følge heraf anvender selskabet lovens § 32 om sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger, hvorved bruttoresultatet fremkommer.

Da selskabet ønsker at årsregnskabet fremover følger kalenderår er nærværende årsregnskab for perioden 1. juli 2015 - 31. december 2016 aflagt.

Den anvendte regnskabspraksis i øvrigt er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter boligleje.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter primært omkostninger til administration, forsikring m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelse med de beløb, der vedrører regnskabsåret (fuld periodisering). Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter samt gebyrer.

Balance

Materielle

anlægsaktiver:

Ejendommen værdiansættes til den seneste offentlige vurdering. Der afskrives 1 % af værdien primo.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering til de værdier, som de skønnes at indbringe, herunder nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter medtaget under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår, periodiserede renter samt deposita.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat medtages i balancen med fradrag af årets betalte a conto skatter.

Udskudt skat indregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der for regnskabsåret er gældende.

For indeværende år er skattesatsen 22 %.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Udbytte til aktionærer

Udbytte, der forventes udbetalt for året, optages som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		430.692	324.983
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-78.750	-50.500
Resultat af ordinær primær drift		351.942	274.483
Øvrige finansielle omkostninger		-291.051	-121.738
Ordinært resultat før skat		60.891	152.745
Skat af årets resultat		-43.005	-20.962
Andre skatter		25.316	99.990
Årets resultat		43.202	231.773
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		43.202	231.773
I alt		43.202	231.773

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		6.500.000	5.299.500
Materielle anlægsaktiver i alt		6.500.000	5.299.500
Anlægsaktiver i alt		6.500.000	5.299.500
Periodeafgrænsningsposter		27.676	0
Tilgodehavender i alt		27.676	0
Likvide beholdninger		79.380	0
Omsætningsaktiver i alt		107.056	0
Aktiver i alt		6.607.056	5.299.500

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		1.276.540	1.245.169
Overført resultat		-302.395	-345.597
Egenkapital i alt		1.099.145	1.024.572
Hensættelse til udskudt skat		240.788	251.211
Hensatte forpligtelser i alt		240.788	251.211
Gæld til realkreditinstitutter		3.376.527	2.576.634
Gæld til banker		337.893	10.146
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.714.420	2.586.780
Leverandører af varer og tjenesteydelser		89.174	82.797
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.157.611	1.280.378
Skyldig selskabsskat		34.451	20.962
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		193.767	0
Periodeafgrænsningsposter		0	12.800
Deposita		77.700	40.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.552.703	1.436.937
Gældsforpligtelser i alt		5.267.123	4.023.717
Passiver i alt		6.607.056	5.299.500

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentlige aktiviteter er at drive udlejningsvirksomhed samt handel med fast ejendom.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev i fast ejendom:

Matrikel 1 nØ, Hillerødsholm, Hillerød Jorder kr. 400.000.

Matrikel 7x, Frederiksværk Markjorder kr. 350.000.