

BJ EJENDOMSSELSKAB HILLERØD ApS

Industrivænget 12
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/06/2018

Ahmet Bicen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BJ EJENDOMSSELSKAB HILLERØD ApS Industrivænget 12 3400 Hillerød Telefonnummer: 70208414 CVR-nr: 25947444 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Jyske Bank Slotsgade 3400 Hillerød
Revisor	LUNI REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Farum Hovedgade 44 3520 Farum DK Danmark CVR-nr: 28970641 P-enhed: 1011628024

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Efterstående årsrapport for perioden 1.januar - 31.december 2017 for BJ Ejendomsselskab Hillerød Aps, der er aflagt efter Årsregnskabsloven, som udviser et resultat på kr. 183.899 og en egenkapital på kr. 1.348.034, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse, idet vi anser årsregnskabet for at give et retvisende billed af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt årets resultat.

Da selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision ønsker ledelsen at dette vedtages på generalforsamlingen.

Hillerød, den 07/06/2018

Direktion

Ahmet Bicen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i BJ Ejendomsselskab Hillerød ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet - se foranstående indholdsfortegnelse - pr. 31 december 2017 for for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 BJ Ejendomsselskab Hillerød ApS, ud fra oplysninger, vi har modtaget fra Dem.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og FSR - danske revisorers etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af opgørelsen, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Farum, 07/06/2018

Vita Gunborg , mne7492
Registreret revisor
LUNI REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 28970641

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter er at drive udlejningsvirksomhed samt handel med fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne, hvorfor ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Selskabet har i lighed med tidligere år undladt at vise omsætningen, idet ledelsen er af den opfattelse at dette er til skade for selskabet. Som følge heraf anvender selskabet lovens § 32 om sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger, hvorved bruttoresultatet fremkommer.

Den anvendte regnskabspraksis i øvrigt er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter boligleje.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter primært omkostninger til administration, forsikring m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelse med de beløb, der vedrører regnskabsåret (fuld periodisering). Finansielle poster omfatter renteindtægt og -udgifter samt gebyrer.

Balance

Materielle

anlægsaktiver:

Ejendommen værdiansættes til den seneste offentlige vurdering. Der afskrives 1 % af værdien primo.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering til de værdier, som de skønnes at indbringe, herunder nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter medtaget under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår, periodiserede renter samt deposita.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat medtages i balancen med fradrag af årets betalte a conto skatter.

Udskudt skat indregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der for regnskabsåret er gældende.

For indeværende år er skattesatsen 22 %.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer

til nominal værdi.

Udbytte til aktionærer

Udbytte, der forventes udbetalt for året, optages som en særskilt post under egenkapitalen.

.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		488.139	430.692
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.000	-78.750
Resultat af ordinær primær drift		423.139	351.942
Øvrige finansielle omkostninger		-154.735	-291.051
Ordinært resultat før skat		268.404	60.891
Skat af årets resultat		-72.886	-43.005
Andre skatter		-11.629	25.316
Årets resultat		183.889	43.202
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		183.889	43.202
I alt		183.889	43.202

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		6.500.000	6.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		6.500.000	6.500.000
Anlægsaktiver i alt		6.500.000	6.500.000
Andre tilgodehavender		160.000	
Periodeafgrænsningsposter		15.295	27.676
Tilgodehavender i alt		175.295	27.676
Likvide beholdninger			79.380
Omsætningsaktiver i alt		175.295	107.056
Aktiver i alt		6.675.295	6.607.056

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		1.451.953	1.276.540
Overført resultat		-228.919	-302.395
Egenkapital i alt		1.348.034	1.099.145
Hensættelse til udskudt skat		240.788	242.987
Hensatte forpligtelser i alt		240.788	242.987
Gæld til realkreditinstitutter		3.315.680	3.376.527
Gæld til banker		277.004	337.893
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.592.684	3.714.420
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.500	89.174
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		907.611	1.157.611
Skyldig selskabsskat		117.966	32.252
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		380.012	193.767
Periodeafgrænsningsposter			0
Deposita		70.700	77.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.493.789	1.550.504
Gældsforpligtelser i alt		5.086.473	5.264.924
Passiver i alt		6.675.295	6.607.056

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.276.540	-302.395	0	1.099.145
Egenkapital overført til reserver		110.413	-110.413		0
Årets resultat			183.889		183.889
Årets opskrivning		65.000			65.000
Egenkapital, ultimo	125.000	1.451.953	-228.919	0	1.348.034

Anpartskapitalen kr. 125.000 er fordelt i anparter af kr. 1.000 samt multipla deraf.

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev i fast ejendom:

Matrikel 1 nø, Hillerødsholm, Hillerød Jorder kr. 400.000.

Matrikel 7x, Frederiksværk Markjorder kr. 350.000.