

# **BJ EJENDOMSSELSKAB HILLERØD ApS**

Industrivænget 12  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/06/2019**

**Ahmet Bicen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BJ EJENDOMSSELSKAB HILLERØD ApS  
Industrivænget 12  
3400 Hillerød

Telefonnummer: 70208414

CVR-nr: 25947444

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor** LUNI REVISIONS ANPARTSSELSKAB  
Farum Hovedgade 44  
3520 Farum  
DK Danmark  
CVR-nr: 28970641  
P-enhed: 1011628024

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i BJ Ejendomsselskab Hillerød ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet - se foranstående indholdsfortegnelse - pr. 31 december 2018 for for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 BJ Ejendomsselskab Hillerød ApS, ud fra oplysninger, vi har modtaget fra Dem.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og FSR - danske revisorers etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af opgørelsen, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Hillerød, 12/06/2019

Vita Gunborg , mne7492  
Registreret revisor  
LUNI REVISIONS ANPARTSSELSKAB  
CVR: 28970641

# Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter er at drive udlejningsvirksomhed samt handel med fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne, hvorfor ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>769.457</b>	<b>488.139</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-47.500	-65.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>721.957</b>	<b>423.139</b>
Andre finansielle indtægter .....		7.359	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		63.405	-154.735
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>665.911</b>	<b>268.404</b>
Skat af årets resultat .....		-121.264	-72.886
Andre skatter .....		1.082	-11.629
<b>Årets resultat</b> .....		<b>545.729</b>	<b>183.889</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		182.796	-110.413
Overført resultat .....		362.933	294.302
<b>I alt</b> .....		<b>545.729</b>	<b>183.889</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		5.340.000	6.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.340.000</b>	<b>6.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.340.000</b>	<b>6.500.000</b>
Andre tilgodehavender .....		0	160.000
Periodeafgrænsningsposter .....		9.046	15.295
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>9.046</b>	<b>175.295</b>
Likvide beholdninger .....		56.108	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>65.154</b>	<b>175.295</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.405.154</b>	<b>6.675.295</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		1.175.146	1.451.953
Overført resultat .....		499.606	-228.919
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.799.752</b>	<b>1.348.034</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		231.656	240.788
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>231.656</b>	<b>240.788</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.775.116	3.315.680
Gæld til banker .....		214.395	277.004
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.989.511</b>	<b>3.592.684</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		26.625	17.500
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		38.380	907.611
Skyldig selskabsskat .....		239.230	117.966
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	380.012
Deposita .....		80.000	70.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>384.235</b>	<b>1.493.789</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.373.746</b>	<b>5.086.473</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.405.154</b>	<b>6.675.295</b>



# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Ejerpantebrev i fast ejendom:

Matr. nr. 7 x, Frederiksværk Markjorde kr. 350.000

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret