

# CSCS Invest A/S

Kornumgårdsvej 16, 9700 Brønderslev  
CVR-nr. 25 94 45 85

## Årsrapport for regnskabsåret 01.07.20 - 31.12.21

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 04.02.22

Christian Stephansen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 20

---

---

**Selskabet**

---

CSCS Invest A/S  
Kornumgårdsvej 16  
9700 Brønderslev  
Hjemsted: Brønderslev  
CVR-nr.: 25 94 45 85  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Christian Østergaard Stephansen

---

**Bestyrelse**

---

Christian Østergaard Stephansen  
Chris Severin Steenberg  
Chris Nørgaard

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nykredit

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.20 - 31.12.21 for CSCS Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.20 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 28. januar 2022

**Direktionen**

Christian Østergaard Stephansen

**Bestyrelsen**

Christian Østergaard  
Stephansen

Chris Severin Steenberg

Chris Nørgaard

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i CSCS Invest A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CSCS Invest A/S for regnskabsåret 01.07.20 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.20 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 28. januar 2022

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Torben Pedersen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne32739

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i køb, salg og udlejning af fast ejendom.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet måler investeringsejendomme til dagsværdi og anvender en afkastbaseret model (normalindtjeningsmetoden) til at opgøre dagsværdien. Dagsværdien er opgjort til t.DKK 14.300 pr. 31.12.21. Ejendommenes værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi og i den udstrækning markedsrenten ændrer sig, og en investors afkastkrav ændres, eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.20 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 154.859 mod DKK 815.714 for tiden 01.07.19 - 30.06.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 10.528.794.

Ledelsen finder årets resultat som forventet, henset til den gennemførte ændring af anvendt regnskabspraksis og sammenholdt med den betydelige renovering, der er foretaget af selskabets ejendom i regnskabsåret.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

	01.07.20	2019/20	
Note	31.12.21		
	DKK	DKK	
	<b>1.142.449</b>	<b>1.085.606</b>	
1	Personaleomkostninger	-4.635	-89.443
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>1.137.814</b>	<b>996.163</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-23.664	-23.664
	<b>Resultat før dagsværdireguleringer</b>	<b>1.114.150</b>	<b>972.499</b>
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-850.884	100.000
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>263.266</b>	<b>1.072.499</b>
2	Finansielle omkostninger	-62.330	-24.692
	<b>Resultat før skat</b>	<b>200.936</b>	<b>1.047.807</b>
	Skat af årets resultat	-46.077	-232.093
	<b>Årets resultat</b>	<b>154.859</b>	<b>815.714</b>

### Forslag til resultatdisponering

Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	500.000
Overført resultat	154.859	315.714
<b>I alt</b>	<b>154.859</b>	<b>815.714</b>
Ekstraordinært udbytte udloddet efter balancedagen	0	0



<b>AKTIVER</b>		31.12.21	30.06.20
		DKK	DKK
Note			
	Investeringsejendomme	14.300.000	13.800.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	42.505	66.169
<b>3</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>14.342.505</b>	<b>13.866.169</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>14.342.505</b>	<b>13.866.169</b>
	Andre tilgodehavender	0	35.247
	Periodeafgrænsningsposter	142.490	9.276
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>142.490</b>	<b>44.523</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>55.229</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>142.490</b>	<b>99.752</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>14.484.995</b>	<b>13.965.921</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.21	30.06.20
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	9.528.794	9.373.935
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.528.794</b>	<b>10.373.935</b>
	Hensættelser til udskudt skat	867.887	1.049.206
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>867.887</b>	<b>1.049.206</b>
4	Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	232.000	232.000
4	Gæld til realkreditinstitutter	801.748	1.522.911
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.033.748</b>	<b>1.754.911</b>
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	483.068	481.638
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	70.058	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.838	55.750
	Gæld til tilknyttede virksomheder	993.202	0
	Selskabsskat	227.396	142.002
	Anden gæld	260.004	108.479
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.054.566</b>	<b>787.869</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.088.314</b>	<b>2.542.780</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>14.484.995</b>	<b>13.965.921</b>

5 Oplysninger om dagsværdi

6 Eventualforpligtelser

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
<hr/>		
Egenkapitalopgørelse for 01.07.19 - 30.06.20		
Saldo pr. 01.07.19	1.000.000	4.556.811
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	4.501.410
<hr/>		
Korrigeret saldo pr. 01.07.19	1.000.000	9.058.221
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-500.000
Forslag til resultatdisponering	0	815.714
<hr/>		
Saldo pr. 30.06.20	1.000.000	9.373.935
<hr/>		
Egenkapitalopgørelse for 01.07.20 - 31.12.21		
Saldo pr. 01.07.20	1.000.000	9.373.935
Forslag til resultatdisponering	0	154.859
<hr/>		
Saldo pr. 31.12.21	1.000.000	9.528.794
<hr/>		

	01.07.20	
	31.12.21	2019/20
	DKK	DKK

### 1. Personalemkostninger

Lønninger	4.635	87.234
Andre omkostninger til social sikring	0	571
Andre personaleomkostninger	0	1.638
I alt	4.635	89.443
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	1

### 2. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	30.702	0
Renteomkostninger i øvrigt	31.628	24.692
I alt	62.330	24.692

**3. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.07.20	9.509.247	190.123
Tilgang i året	1.350.884	0
Kostpris pr. 31.12.21	10.860.131	190.123
Opskrivninger pr. 01.07.20	5.523.459	0
Opskrivninger i året	-850.884	0
Opskrivninger pr. 31.12.21	4.672.575	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.20	-1.232.706	-123.954
Afskrivninger i året	0	-23.664
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-1.232.706	-147.618
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	14.300.000	42.505

**4. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.21	Gæld i alt 30.06.20
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	0	0	232.000	232.000
Gæld til realkreditinstitutter	483.068	0	1.284.816	2.004.549
I alt	483.068	0	1.516.816	2.236.549

## 5. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme
Dagsværdi pr. 31.12.21	14.300.000
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-850.884

Opgørelse af dagsværdien på investeringsejendommene er baseret på et normaliseret driftsresultat på i alt t.DKK 1.052 og et gennemsnitligt afkastkrav på ca. 7%.

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Ejendommene anvendes til erhverv og har en central beliggenhed i Brønderslev.

## 6. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet Steenberg Lønstrup ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.285 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 14.300.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 1.331, der giver pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 14.300. Ejerpantebrevene er fordelt på i alt t.DKK 232 deponeret til sikkerhed for gæld til Brønderslev Kommune, medens ejerpantebreve på i alt t.DKK 1.099 er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstituttet.

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har ændret regnskabspraksis på følgende områder:

#### *Måling af investeringsejendomme til dagsværdi via resultatopgørelsen*

Investeringsejendomme er hidtil målt til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Investeringsejendomme måles fremover til dagsværdi med indregning af værdireguleringer i resultatopgørelsen, da det er ledelsens vurdering, at der derved bedre opnås et retvisende billede. Sammenligningstallene er ændret i overensstemmelse med den nye praksis. Den ændrede regnskabspraksis har en påvirkning på resultatet for regnskabsåret 01.07.20 - 31.12.21 med t.DKK -661. Pr. 31.12.21 forøges egenkapitalen med t.DKK 3.918, og balancesummen forøges med t.DKK 3.434.

#### *Omlægning af regnskabsår*

Selskabet har ændret regnskabsår fra 01.07 - 30.06 til 01.01 - 31.12. Første regnskabsår efter omlægningen udgør perioden 01.07.20 - 31.12.21. Omlægningen er gennemført som følge af etablering af nyt koncerntilhørsforhold. Sammenligningstallene er derfor ikke sammenlignelige, da regnskabsåret for sammenligningsåret er 12 måneder og indeværende år er for 18 måneder.

Sammenligningstal for 2019/20 er tilpasset den nye regnskabspraksis i resultatopgørelse, balance og noter. Den akkumulerede effekt af praksisændringerne ved regnskabsårets begyndelse er indregnet i egenkapitalen. Skatteeffekten af ændringen er ligeledes indregnet direkte i egenkapitalen.

De samlede praksisændringer har en påvirkning på resultatet før skat for regnskabsåret 01.07.20 - 31.12.21 med t.DKK -661. Pr. 31.12.21 forøges egenkapitalen med t.DKK 3.918, og balancesummen forøges med t.DKK 3.434.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.



**8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

#### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

#### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Konvertible gældsbreve er udstedt på betingelser, der giver långiver ret til at konvertere lånet til kapitalandele i selskabet.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.