



RR REVISION
BENNY JAKOBSEN

Brønderslev IT-hus A/S

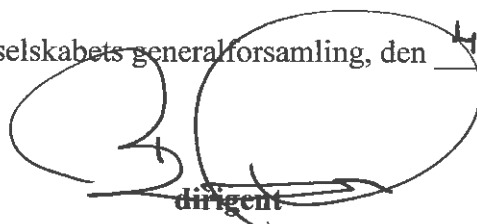
Kornumgårdsvej 16

9700 Brønderslev

CVR nr. 25 94 45 85

Årsrapport
1/7 2015 – 30/6 2016
(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4 / 11 2016



dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Hoved- og nøgletal.....	11
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	12
Balance 30. juni	13
Noter til årsrapporten.....	15



Ledelsespåtegning

Direktion og bestyrelse har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/16.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktion og bestyrelse anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

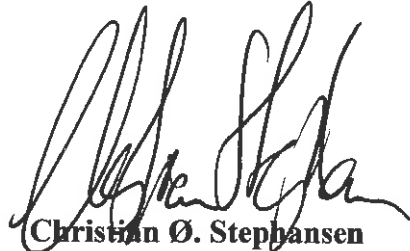
Brønderslev, den 4 / 11 2016

Direktion:



Karsten Frederiksen

Bestyrelse:


Finn Pedersen
Formand


Christian Ø. Stephansen


Kurt Christensen


Kaj Meyer Christensen


Torben Houge Nielsen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Brønderslev IT-hus A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Brønderslev IT-Hus A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 4 / 11 2016

RR REVISION
BENNY JAKOBSEN
CVR NR. 73 95 34 13

~~Benny Jakobsen~~
registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer



Selskabsoplysninger

Selskabet:

Brønderslev IT-hus A/S
Kornumgårdsvej 16
9700 Brønderslev

CVR nr.: 25 94 45 85

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Hjemsted:

Brønderslev Kommune

Direktion:

Karsten Frederiksen

Bestyrelse:

Finn Pedersen (formand)
Christian Ø. Stephansen
Kurt Christensen
Kaj Meyer Christensen
Torben Houge Nielsen



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Årsregnskabet er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Driftsmidler og tilslutningsafgifter

Driftsmidler og tilslutningsafgifter måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger

Grunde og bygninger herunder tilslutningsafgifter og driftsmidler, afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Grunde og bygninger (restværdi kr. 8.000.000).....	40 år
Tilslutningsafgifter	5 år
Driftsmidler	10 år

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balance til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, indregnes beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatet.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Gæld

Prioritetsgæld måles til "amortiseret kostpris", der for kontantlån svarer til restgæld. For obligationslån svarer "amortiseret kostpris" til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med over afdragstiden foretaget lineær afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Hoved- og nøgletal

	<u>15/16</u>	<u>14/15</u>	<u>13/14</u>	<u>12/13</u>	<u>11/12</u>
	(t.kr)	(t.kr)	(t.kr)	(t.kr)	(t.kr)
RESULTATOPGØRELSE					
Bruttoresultat.....	1.227	1.157	886	1.019	1.274
Resultat før finansielle poster.....	1.122	1.037	827	1.005	1.260
Resultat før skat.....	945	838	612	810	1.065
Årets resultat	733	645	455	611	798
BALANCE					
Anlægsaktiver	9.244	9.234	9.121	8.294	8.055
Omsætningsaktiver.....	233	287	943	1.139	1.308
Egenkapital.....	4.325	3.675	2.978	2.791	2.332
Hensættelser	73	63	54	53	1.587
Langfristet gæld	4.075	4.626	5.151	5.676	4.688
Kortfristet gæld	1.004	1.157	1.881	914	757
Balancesum	9.477	9.521	10.064	9.433	9.363
NØGLETAL					
Afkastningsgrad	11,8	10,9	8,2	10,7	13,5
<i>(resultat før finansielle poster i % af samlede aktiver)</i>					
Soliditetsgrad.....	45,6	38,6	29,6	29,5	24,9
<i>(egenkapital ultimo i % af samlede aktiver)</i>					
Forrentning af egenkapital.....	16,9	17,6	15,2	21,9	34,2
<i>(årets resultat i % af egenkapital)</i>					



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16	2014/15
Dækningsbidrag		1.226.613	1.157.914
Lønninger	1	(88.040)	(101.719)
Resultat før afskrivninger		1.138.573	1.056.195
Afskrivninger		(16.736)	(19.136)
Resultat før finansielle poster		1.121.837	1.037.059
Finansielle indtægter		6	27
Finansielle omkostninger		(176.594)	(198.742)
Resultat før skat		945.249	838.344
Årets skat	2	(208.762)	(185.551)
Regulering tidligere års skat		(3.714)	(7.372)
Årets resultat		732.773	645.421
Forslag til resultatdisponering			
Udlodning udbytte		150.000	150.000
Overført til næste år		582.773	495.421
I alt		732.773	645.421



Balance 30. juni

	Note	2016	2015
Aktiver			
Grunde og bygninger		9.230.197	9.206.516
Tilslutningsafgifter		0	11.961
Driftsmidler		14.096	15.896
Materielle anlægsaktiver i alt.....		9.244.293	9.234.373
Anlægsaktiver i alt		9.244.293	9.234.373
Andre tilgodehavender		26.879	80.505
Periodeafgrænsningsposter		7.924	7.804
Tilgodehavender i alt		34.803	88.309
Likvide beholdninger i alt		198.205	198.198
Omsætningsaktiver i alt.....		233.008	286.507
Aktiver i alt		9.477.301	9.520.880



Balance 30. juni

	Note	2016	2015
Passiver			
Egenkapital i alt	3	4.324.677	3.675.343
Udskudt skat.....		73.000	62.700
Hensatte forpligtelser i alt		73.000	62.700
Finansielle instrumenter.....		218.495	303.822
Pantebrev.....		232.000	232.000
Realkreditinstitut.....		3.458.669	3.934.537
Selskabsskat	5	166.228	155.975
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	4	4.075.392	4.626.334
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		476.774	475.221
Kreditinstitut		216.890	402.352
Selskabsskat		103.975	80.760
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.379	78.435
Anden gæld		184.214	119.735
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.004.232	1.156.503
Gældsforpligtelser i alt		5.079.624	5.782.837
Passiver i alt.....		9.477.301	9.520.880
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser	7		



Noter til årsrapporten

1	Lønninger	2015/16	2014/15
	Løn.....	86.371	99.763
	Andre sociale udgifter	1.669	1.956
		88.040	101.719

2	Årets skat	2015/16	2014/15
	Årets aktuelle skat	198.462	177.051
	Årets udskudte skat	10.300	8.500
		208.762	185.551

3	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
	Saldo primo	1.200.000	2.325.343	150.000	3.675.343
	Udbetalt udbytte	0	0	(150.000)	(150.000)
	Lagerregulering valuta- og renteswap	0	85.327	0	85.327
	Skattepåvirkning af lagerregulering	0	(18.766)	0	(18.766)
	Forslag til årets resultatdisponering	0	582.773	150.000	732.773
	Egenkapital ultimo	1.200.000	2.974.677	150.000	4.324.677

Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

A-aktier, 240 stk. a' nom. 5.000 kr.	1.200.000
	1.200.000

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.



Noter til årsrapporten

4	Langfristet gæld	Restgæld 30.06.16	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	Finansielle instrumenter	218.495	0	218.495	0
	Pantebrev	232.000	0	232.000	232.000
	Realkreditinstitut	3.935.443	476.774	3.458.669	1.536.812
	Selskabsskat.....	166.228	0	166.228	0
		4.552.166	476.774	4.075.392	1.768.812

5	Selskabsskat	2016	2015
	Skat af årets resultat	198.462	177.051
	Betalt frivilling a'contoskat	(51.000)	(52.000)
	Skat lagerregulering valuta- og renteswaps.....	18.766	30.924
		166.228	155.975

6 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Den i virksomheden påhvilende udskudt skat udgør kr. 73.000.

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 3.935.443, er der givet pant i ejendom Kornumgårdsvej 16 (regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2016 kr. 9.230.197).

Til sikkerhed for mellemværende med Brønderslev Kommune er der tinglyst et pantebrev på kr. 232.000 med pant i ejendommen Kornumgårdsvej 16 (regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2016 kr. 9.230.197)

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank A/S er deponeret:

Kr. 198.205 sikringskonto.

Kr. 1.099.000 ejerantebrev pant i ejendommen Kornumgårdsvej 16 (regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2016 kr. 9.230.197)