

## **F. S. Holding Frederiks ApS**

Solvænget 132  
7470 Karup J

CVR-nr. 25 94 30 15

### **Årsrapport for 2017**

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. maj 2018

---

Frode Verner Siig  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11



## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for F. S. Holding Frederiks ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiks, den 22. maj 2018

### **Direktion**

Frode Verner Siig



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til den daglige ledelse i F. S. Holding Frederiks ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for F. S. Holding Frederiks ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vildbjerg, den 22. maj 2018

**Damgaard & Enevoldsen**  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 24 25 77 70

Sonja Pedersen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne1036



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

F. S. Holding Frederiks ApS  
Solvænget 132  
7470 Karup J

CVR-nr.: 25 94 30 15

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 13. marts 2001

Regnskabsår: 17. regnskabsår

Hjemsted: Viborg

### Direktion

Frode Verner Siig

### Revisor

Damgaard & Enevoldsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Pugdølsvænget 2  
7480 Vibbjerg



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år primært bestået i formuepleje og besiddelse af anparter i datterselskaber.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for F. S. Holding Frederiks ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration, herunder kontoromkostninger, samt garantireparationer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### **Likvider**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

F. S. Holding Frederiks ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.





## Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende selskabsskat' eller 'Skyldige selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger		-11.913	-16
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-11.913</b>	<b>-16</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		438.495	193
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		74.320	63
Finansielle indtægter	1	41.792	34
Finansielle omkostninger		-162	-3
<b>Resultat før skat</b>		<b>542.532</b>	<b>271</b>
Skat af årets resultat		-6.556	-4
<b>Årets resultat</b>		<b>535.976</b>	<b>267</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		52.900	52
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		512.815	255
Overført resultat		-29.739	-40
		<b>535.976</b>	<b>267</b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	4.324.192	3.885
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.244.304	1.170
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		<u>2.870.000</u>	<u>3.325</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>8.438.496</u></b>	<b><u>8.380</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>8.438.496</u></b>	<b><u>8.380</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		506.792	0
Selskabsskat		<u>9.444</u>	<u>57</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>516.236</u></b>	<b><u>57</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>46.567</u></b>	<b><u>132</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>562.803</u></b>	<b><u>189</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>9.001.299</u></b>	<b><u>8.569</u></b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.077.642	1.564
Overført resultat		6.743.128	6.772
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>52.900</u>	<u>52</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>8.998.670</u></b>	<b><u>8.513</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	3
Selskabsskat		0	53
Anden gæld		<u>129</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.629</u></b>	<b><u>56</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.629</u></b>	<b><u>56</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>9.001.299</u></b>	<b><u>8.569</u></b>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		



## Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>41.792</u>	<u>34</u>
	<b><u>41.792</u></b>	<b><u>34</u></b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	<u>2.490.854</u>	<u>2.491</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>2.490.854</u>	<u>2.491</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	1.394.843	1.202
Årets resultat	<u>438.495</u>	<u>192</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>1.833.338</u>	<u>1.394</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>4.324.192</u></b>	<b><u>3.885</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
F. S. Ejendomme ApS	Viborg	100%	3.713.154	377.765
F. S. Ejendomme 2 ApS	Viborg	100%	611.038	60.730
			<u>4.324.192</u>	<u>438.495</u>

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>



## Noter

	2017	2016
	kr.	t.kr.
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)</b>		
Værdireguleringer 1. januar 2017	169.984	107
Årets resultat	74.320	63
Værdireguleringer 31. december 2017	244.304	170
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>1.244.304</b>	<b>1.170</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Midtbyg ApS	Viborg	50%	2.488.610	148.641

## 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	1.564.827	6.772.867	51.700	8.514.394
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-51.700	-51.700
Årets resultat	0	512.815	-29.739	52.900	535.976
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>2.077.642</b>	<b>6.743.128</b>	<b>52.900</b>	<b>8.998.670</b>

## 5 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.